

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

ஊராட்சிக்கோட்டை ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊராட்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்: 39/2A, 40/1 மற்றும் 50/1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு: 1 : 40'0" (அ) 1:400

ONLINE APPLICATION No: T1RA44J3

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.52 ஏக்கர் (அ) 14245.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 68

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு :- 2958.41 ச.மீ

சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட

பூங்கா :- (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%

:- (14245.00 - 2958.41) x 10% = 1128.65 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு = 1282.645 ச.மீ (11.36%)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) :- 56.46 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம் (A) :- 62.22 ச.மீ (0.55%)

சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 6889/2022 நாள்: 19-10-2022 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

துழிநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

பொது உபயோகம் (B) :- 60.39 ச.மீ (0.53%)

TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 6891/2022 நாள்: 19-10-2022 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

EWS மனைகள் : 16 Nos (25 to 40)

EWS மனைகள் பரப்பு :- 1146.69 ச.மீ (10.15%)

கட்டிட வரம்பு :- 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. வீற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்புதலில் எவ்வித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
6. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் செல்லத்தக்கதல்ல.
7. மனைப்பிரிவின் எல்லைக்குள் அமையும் மூலைமுடுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பின்னரே ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / Approval No : 59/2022

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

