

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்**  
**அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி**

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்-1297/3A1, 3B1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் திட்டமிடலாக பகுதி

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NUMBER : AS0TKCUL

<b>குறிப்பு :</b>		
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.11½ ஏக்கர் (அ) 4517.00 ச.மீ	வ ↑ ↓ ↻
கோரிய மனைகள்	: 24	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 23+1 (மனுதாரர் உபயோகம்)-24 மனைகள்	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-----	-----
நிலையிலுள்ள சாலை	-----	-----

<b>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை</b>	
மனைப்பிரிவின் சாலை	: 326.48 ச.மீ
பூங்கா தேவையான பரப்பு	: {மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x10%
	: {4517.00 - 326.48} x 10% = 419.05 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு	: 425.68 ச.மீ (10.15%)
பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	: {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x1.0%
தேவையான பரப்பு	: {4517.00 - 326.48} x 1.0% = 41.90 ச.மீ (0.5% = 20.95 ச.மீ)

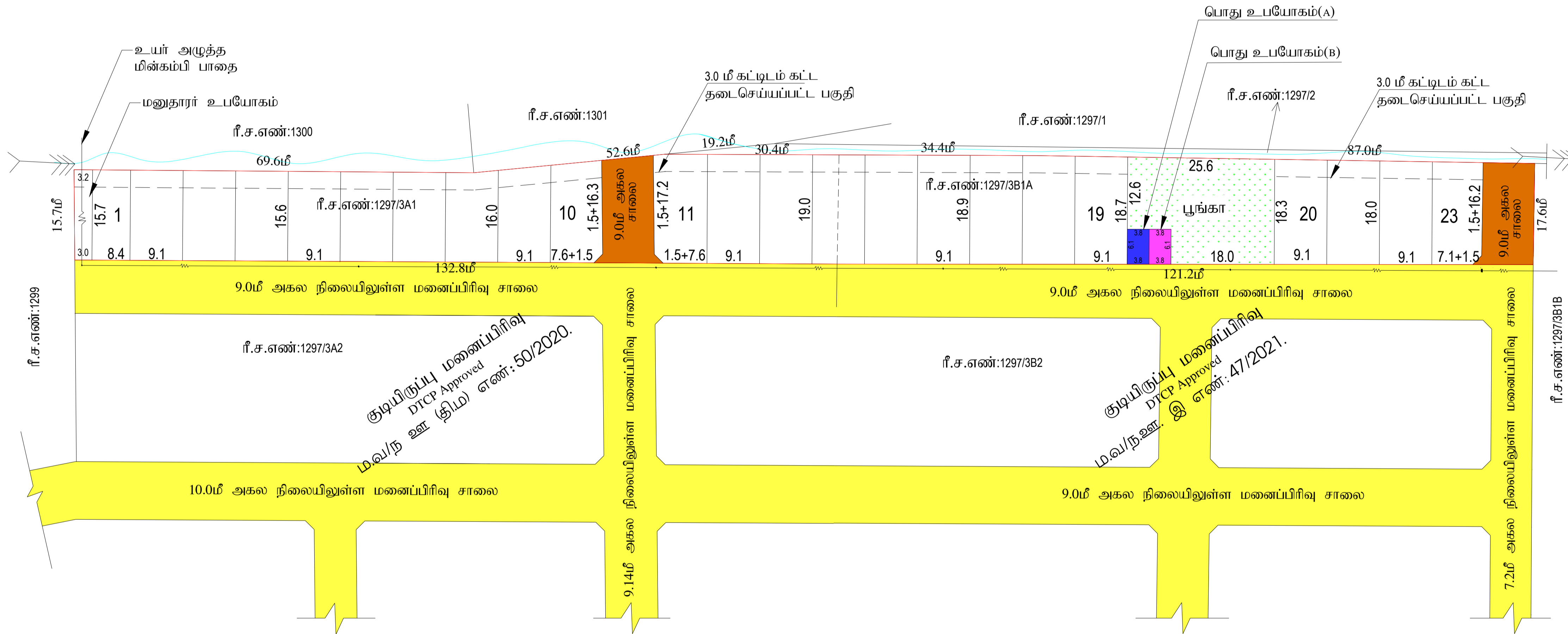
பொது உபயோகம் - (A)	: 23.18 ச.மீ (0.55%)
பொது உபயோகம் - (B)	: 23.18 ச.மீ (0.55%)

<b>கட்டிட வரம்பு :</b>	9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
<b>முலை முடக்கு:</b>	9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்
	12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண் 181 வீ.வ.ம. நவதுறை நகர் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிர்வாகக் கொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் 'ம' தெருவின்சுக்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும், அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலாக்கால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாகப் பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (லாப)செயல் அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO. : 47/2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
ஈரோடு மாவட்டம்



குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு  
DTCP Approved  
ஊ (தி.ம) எண்: 50/2020.  
ம.வ/ந

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு  
DTCP Approved  
ஊ (தி.ம) எண்: 47/2021.  
ம.வ/ந.ஊ. இ