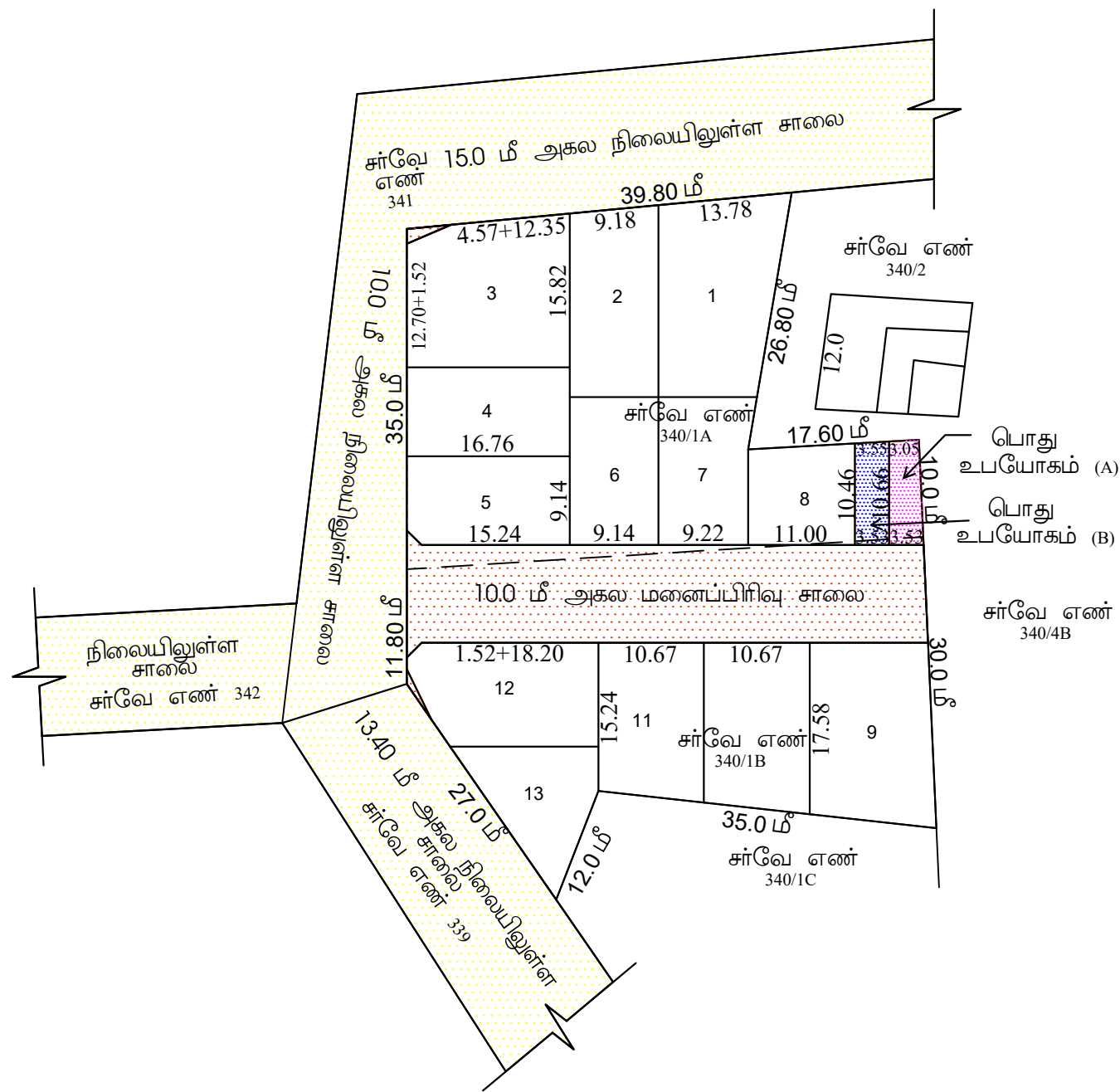


பொது உபயோகம்(A)
$(3.05+3.53) / 2 \times (10.84+10.66) / 2 = 3.29 \times 10.75$ = 35.36 ச.மீ
பொது உபயோகம்(B)
$(3.55+3.53) / 2 \times (10.46+10.66) / 2 = 3.54 \times 10.56$ = 37.38 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு:
1) $(53.18+53.63) / 2 \times 10.0 = 534.05$ ச.மீ
மூலமுடக்கு = $(02 \times 1.15) = 2.30$ ச.மீ
= $(02 \times 3.47) = 6.94$ ச.மீ
மொத்த பரப்பு = 543.29 ச.மீ



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

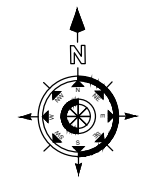
கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், எழுநாத்திமங்கலம் ஊராட்சி, எழுநாத்திமங்கலம் "ஆ" கிராமம், சர்வேஎண் - 340/1A,1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்படம் எண்:XF3Y9V92 அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.73 ஏக்கர் (அ) 2956.00 சதுர மீ
கோரிய மனைகள்	: 13 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 13 Nos
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை



(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
 மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 543.29 ச.மீ
 மூலமுடக்குகள் பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%
 = $(2956.00-543.29) \times 10\% = 241.27$ ச.மீ
 (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 12.06 ச.மீ (0.50%)
 பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 35.36 ச.மீ (1.46%)
 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்தல் கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDGO) : 37.38 ச.மீ (1.55%)
கட்டிட வரம்பு :
 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
 9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலமுடக்கு:
 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
 12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள் :**
1. அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDGO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 2. அரசாணை எண்-181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், எழுநாத்திமங்கலம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் /பூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No :51/ 2022

துணை இயக்குநர்(பொ),
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 ஈரோடு மாவட்டம்.