



**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்**  
**ஓலகம் பேரூராட்சி**

ஈரோடு மாவட்டம், பவனி வட்டம், ஓலகம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்:367/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 330" அடி (அ) (1:400)  
ONLINE APPLICATION NUMBER : Z9VQRQC7

**குறிப்பு :**

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.06 ¼ ஏக்கர் (அ) 8357.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	: 37	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 37	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-----	
நிலையிலுள்ள சாலை	-----	

**பொது ஒதுக்கீடுகள் :-**  
**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :**

சாலை பரப்பு	: 2391.15 ச.மீ	
பூங்கா	: {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%	
	: {8357.00 - 2391.15} x 10% = 596.58 ச.மீ (மனுதாரர் அளவு வரம்பில் குறைந்தபட்சம்)	

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சாரமான கழகத்திற்கு } {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 1.0%

தேவையான பரப்பு } {8357.00 - 2391.15} x 1.0% = 59.65 ச.மீ (0.5% = 29.82 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 38.10 ச.மீ (0.63%)

பொது உபயோகம் (B) : 40.00 ச.மீ (0.67%)

**கட்டிட வரம்பு :**  
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.  
9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

**மூலம் முடிக்க :**  
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.  
12.0மீ -க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண் 181 லீட்டு வதி மற்றும் நகர வளர்ச்சி துறை நன் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வசதி மேற்கொள்ள திட்டமிடப்படும் கட்டிட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருத்தத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - இயற்கைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தின் எந்தத்தரையாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றால், சாத தரண்களையும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபின் மாவட்டவருவாய் அலுவலகம் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், ஓலகம் பேரூராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
  - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அனுப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஏதாவது கட்டிட குடிநீர் வசதி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் தடுத்து நிறுத்தப்படும்.
  - விழ்ப்பனக்குண்டான மனைகளை விழ்ப்பன செய்யும் போது இவ்வளவு நேரமே நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வளர்ப்பதற்கு எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு தரையளவில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தன் சாலை அமைக்கப்பட்டு 30 நாட்கள் அல்லது 1 மூன்று மாதங்களுக்குள் அளவளாய் தரம் குறித்து தகுதி சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தபட்ச மின்கம்பி பாதையை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 58/2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
ஈரோடு மாவட்டம்