



அளவீர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஆரணமப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்
 திருமாவூர் ஆரணி-சி ஒன்றியம்,
 திருப்பரூர் ஆரணி-சி
 அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், திருமாவூர் ஆரணி-சி ஒன்றியம், கீழ்ப்பரூர் கிராமம், சர்வே எண்: 477/3பி, 458/2எ-ல் அணயம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவர்த்தனை தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வைப்பாடம்.



அளவு : 1 அங்குலம் = 60 அடி (1:800)
 போப்பு எண் : 475/2022 அடர குறிப்பு
 மனைப்பரிவர்த்தனை பரப்பு : 4.75 ஏக்கர் (அ) 19222.40 ச.மீ
 ஆள்கோடு மனைகள் : 99
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 94
 EWS மனைகள் (28-41, 49-52, 53-58) பரப்பு- 1486.66 ச.மீ 11.36%
 மனைப்பரிவர்த்தனை எல்லை
 நிலையிலுள்ள சாலை
 அரசாணை எண்: 18 நடுக்கு-அகற்ற நன்: 04.02.2019 ன் படி மதுராசரால் உள்வாங்கித் தராதார ஒப்பந்தம் க்கப்பட்டது.
 மனைப்பரிவர்த்தனை சாலைகளின் பரப்பு

மனைப்பரிவர்த்தனை சாலை (1+13) : 65732.68 ச.அடி (அ) 6106.71 ச.மீ
 முலை மு.க்கு பரப்பு : 400 ச.அடி (அ) 37.16 ச.மீ
 முலை மு.க்கு உட்பட மனைப்பரிவர்த்தனை சாலைகளின் பரப்பு - 66132.68 ச.அடி
 புள்ளி தேவையான பரப்பு : மனைப்பரிவர்த்தனை பரப்பு - மனைப்பரிவர்த்தனை சாலைகளின் பரப்பு
 : 19222.40 - 6143.87 = 13078.53 x 10% = 1307.85 ச.மீ
 புள்ளி பரப்பு : 1324.96 ச.மீ 10.13%
 மனைப்பரிவர்த்தனை மதிப்பு TANGEDCO-க்கு தேவையான பரப்பு
 : மனைப்பரிவர்த்தனை பரப்பு - மனைப்பரிவர்த்தனை சாலைகளின் பரப்பு
 : 19222.40 - 6143.87 = 13078.53 x 1% = 130.78 ச.மீ

மொத்த உபயோகம் (A) : 68.84 ச.மீ- 0.53%
 TANGEDCO (B) : 67.02 ச.மீ- 0.51%
 மொத்த மு.க்கு
 120 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
 120 மீ முகக்கு 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

- நியுத்திரைகள்:
1. அரசாணை எண்: 18 நடுக்கு-அகற்ற நன்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், புள்ளி மற்றும் மொத்த உபயோகம் உள்ளிட்ட TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO-க்குத் தராதார ஒப்பந்தம் க்கப்பட்டிருக்கிறது. மதிப்பு மொத்த உபயோகம் மற்றும் சாலைகளுக்குத் தராதார ஒப்பந்தம் க்கப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், கீழ்க்கண்ட ஆரணி-சி ஒன்றியம் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது.
 2. இப்பணைப்பிற்குள்ளும் உள்ளிட்டிருக்கும் இடத்தில் எந்தவகையிலும் இடம் அளித்தல் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. எந்த வகையில் இடம் அளித்தல் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. எந்த வகையில் இடம் அளித்தல் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. எந்த வகையில் இடம் அளித்தல் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது.
 3. இடம் உள்ளிட்டிருக்கும் இடத்தில் எந்தவகையிலும் இடம் அளித்தல் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. எந்த வகையில் இடம் அளித்தல் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. எந்த வகையில் இடம் அளித்தல் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. எந்த வகையில் இடம் அளித்தல் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது.
 4. இப்பணைப்பின் மூலம் மொத்த உபயோகம் மற்றும் சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் மொத்த உபயோகம் உள்ளிட்ட TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO-க்குத் தராதார ஒப்பந்தம் க்கப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், கீழ்க்கண்ட ஆரணி-சி ஒன்றியம் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது.
 5. இடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கும் இடத்தில் எந்தவகையிலும் இடம் அளித்தல் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. எந்த வகையில் இடம் அளித்தல் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. எந்த வகையில் இடம் அளித்தல் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. எந்த வகையில் இடம் அளித்தல் ந.அ.அ.அ.அ. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது.
 6. உத்தேச மனைப்பரிவர்த்தனை சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன. இவற்றின் மூலம் மனைப்பரிவர்த்தனை சாலைகளின் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன. இவற்றின் மூலம் மனைப்பரிவர்த்தனை சாலைகளின் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன. இவற்றின் மூலம் மனைப்பரிவர்த்தனை சாலைகளின் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன.
 7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, with reference to the above any plot or building or building for in any Real Estate Project or part of it only after registration of the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 8. பரப்பு மதுராசரால் மதிப்பிடுகப்பட்டிருக்கிறது. இவற்றின் மூலம் மனைப்பரிவர்த்தனை சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் மொத்த உபயோகம் உள்ளிட்ட TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO-க்குத் தராதார ஒப்பந்தம் க்கப்பட்டிருக்கிறது.

10.வ/ந.அ.உ.இ (அ.அ.அ) எண்: 08/2022
 துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ)
 மாவட்ட நகர் ஆரணமப்பு அலுவலகம்
 அரியலூர் மாவட்டம்.