

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அளவுக்குளி ஊராட்சி

கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அளவுக்குளி ஊராட்சி, அளவுக்குளி "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண்-436/1A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்பஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: KJ162ACE, Date: 27.07.2022


அளவு : 1:400 (அ) 1:330"


குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 0.10 ஏக்கர் (அ) 405.00சமீ

கோரிய மனைகள்..... : 01

ஒதுக்கிய மனைகள்..... : 01

மனைப்பிரிவு எல்லை..... 

நிலையில் உள்ள சாலை..... 

பூங்கா

தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%  
(405.00 - 000.00) = 405.00சமீ x 10% : 40.50சமீ

ஒதுக்கீடு பரப்பு : 100.00 சமீ (10%)..... மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது



நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-181 வீ.வ ம) நவது நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் ம) தெருவிளக்கு ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன், இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர் அளவுக்குளி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO. 62/2022

துணை இயக்குநர்(பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
ஈரோடு.