

தேவகியம்மாபுரம்-கிராமம்

ரீ.ச.எண் - 6/6, 6/7

நிலையிலுள்ள 9-1ம் அகல ஊராட்சி சாலை  
சாலைபுதூர் 6/7 46.2-மீ தேவகியம்மாபுரம்

ரீ.ச.எண் - 315/2B1

ரீ.ச.எண் - 316

ரீ.ச.எண் - 311

ரீ.ச.எண் - 314/3



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் DTCP ஈரோடு மாவட்டம்

எழுநாத்திமங்கலம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

எழுநாத்திமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.314/1, 314/2 மற்றும் 315/2B2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இணையவளி விண்ணப்ப எண்: TX4KAL32

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 6.05 ஏக்கர் (அ) 24482.0 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 116

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை

E.W.S பரப்பு : 1765.73 ச.மீ (10.39%)

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 7486.19 ச.மீ

பூங்கா : ( மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு ) x 10%

: (24482.00 - 7486.19) x 10% = 1699.58 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 1710.53 ச.மீ (10.06%)

பொது உபயோகம் (A) : 101.25 ச.மீ (0.59%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை:

பொது உபயோகம் (B) : 102.36 ச.மீ (0.60%)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடிக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், எழுநாத்திமங்கலம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு விளக்கேத்தி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. மனையின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUTAPPROVAL No:19/2022