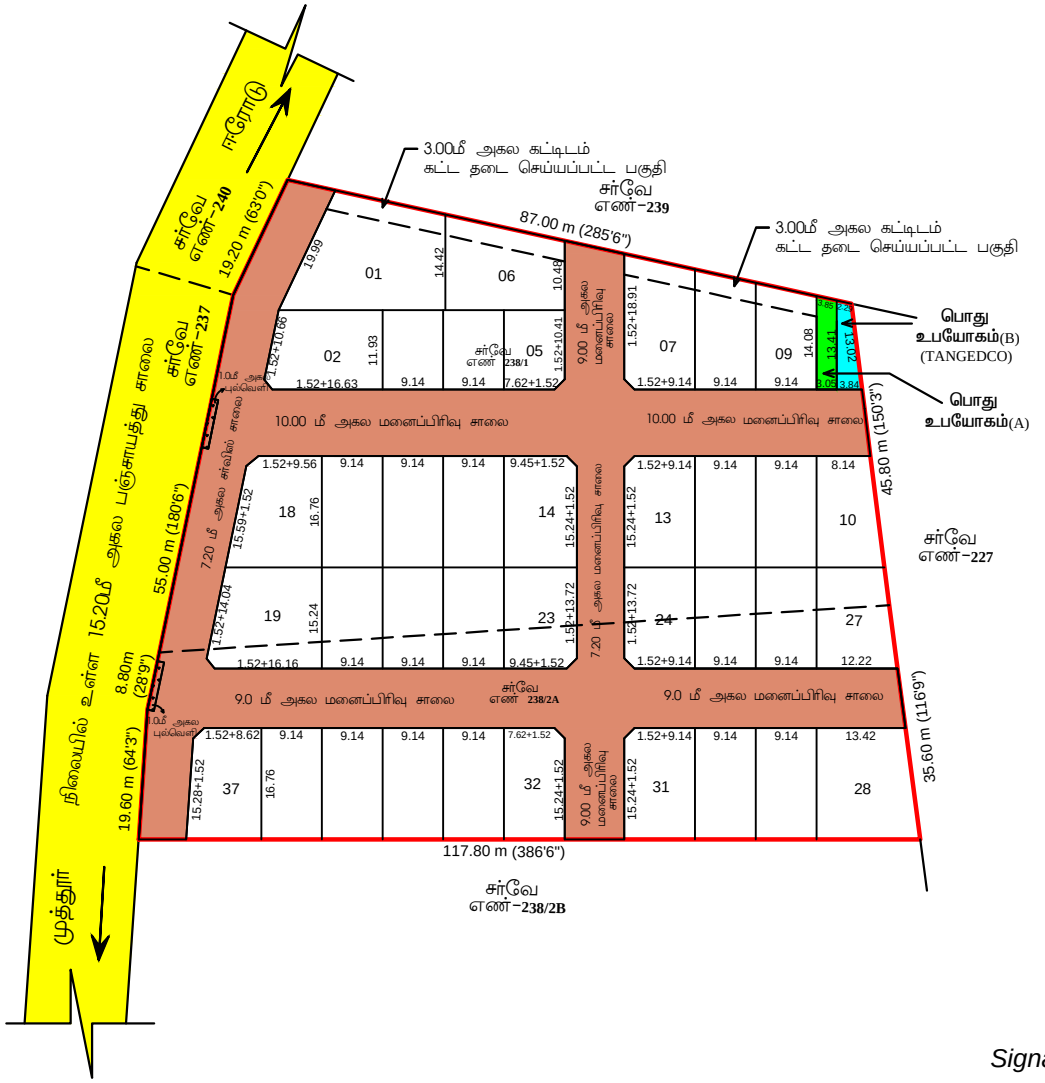


## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

### மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், விளக்கேத்தி "அ" ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம், சர்வே.எண் - 238/1, 238/2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : ERD/**93RJJD7J**/2022 | அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள வழி விண்ணப்ப எண்: **93RJJD7J**

**குறிப்பு :**

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 9206.60 சதுர மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 37 Nos

மனைப்பிரிவு எல்லை .....

நிலையில் உள்ள சாலை .....

**பொது ஒதுக்கீடுகள்**

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 3193.10 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) **X 10%**

**= (9206.60-3193.10)X 10%**

பூங்கா பரப்பு **= 601.35**ச.மீ (10.00%) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 30.06 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம்(A) : 47.42 ச.மீ (0.78%)

சாலைகள், பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம் எண் : 7498/2022 , நாள் 20.09.2022 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDGO) : 40.50 ச.மீ (0.67%)

(TANGEDGO) பரப்பு தான ஆவணம் எண் : 7498/2022 , நாள் 20.09.2022 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

**கட்டிட வரம்பு :**

9.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல் 18.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்

**மூலை முடக்கு:**

12.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.00மீ க்கு மேல் 30.50 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

**நிபந்தனைகள் :**

1. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) ந.வ.து நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர்´ உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் /யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

**SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO :37/2022**

Signature Not Verified

Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2022.10.20 19:42:37

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ),
ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.