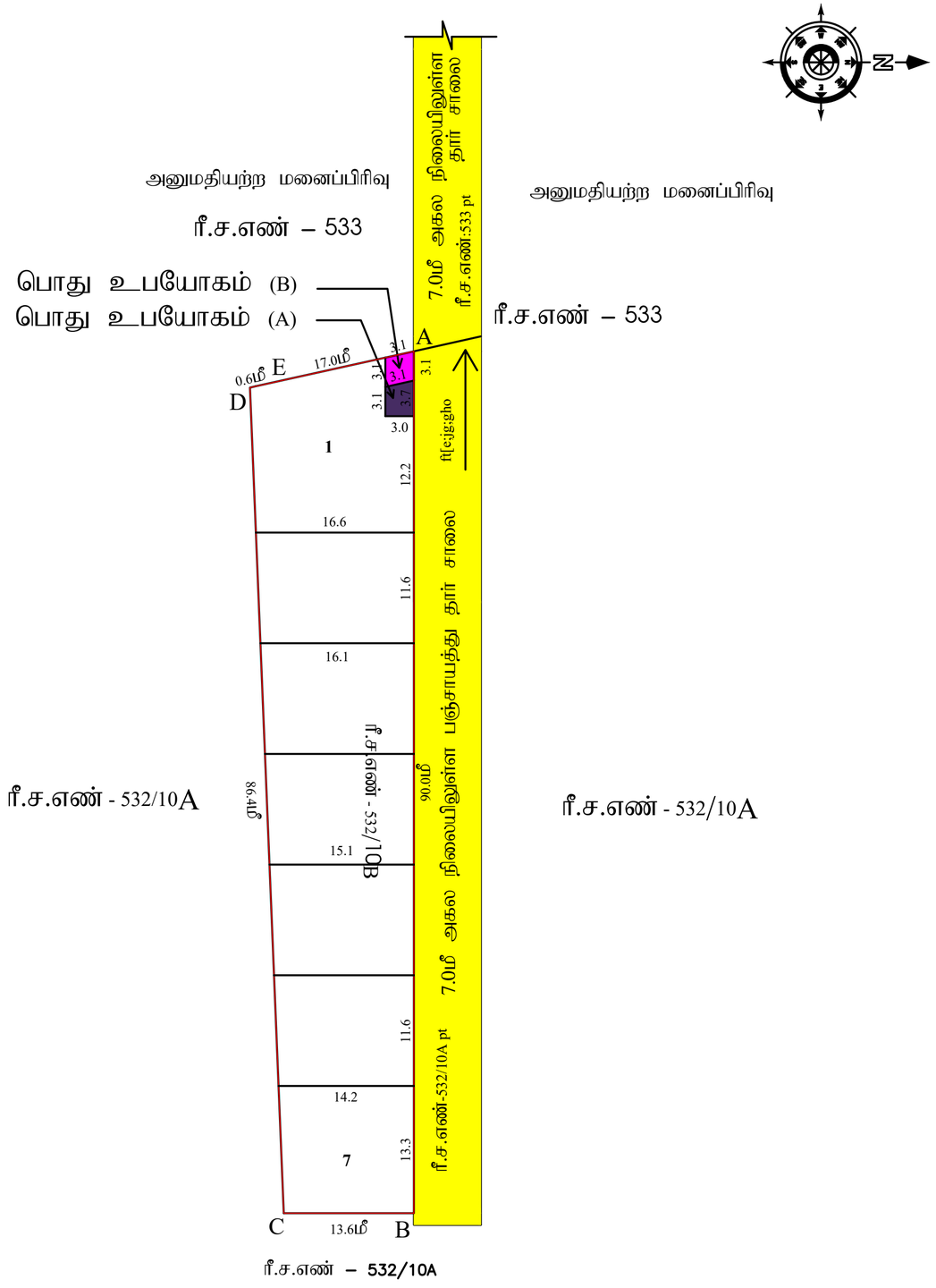

அளவர்/உதவி வரையாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம்

கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்-532/10B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி(1:400)

ONLINE APPLICATION NUMBER : EJN4AWER

குறிப்பு:

மனையின் மொத்தப்பரப்பு : 0.34 ஏக்கர் (அ) 1360.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 07

ஒதுக்கிய மனைகள் : 07

மனையிடத்தின் எல்லை (ABCDEA) ----------

நிலையிலுள்ள சாலை ----------

பொது ஒதுக்கீடு

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : மனையின் பரப்பு x 10%
: 1360.00 x 10% = 136.00 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 136.00 ச.மீ (10.00%) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டது)

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்க்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 1.0%
(1363.19 - 0) x 0.5 % = 6.81 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 10.37 ச.மீ (0.07%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

பொது உபயோகம் (B) : 9.61 ச.மீ (0.06%)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனை ஒப்புதலுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனையினை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை ஒப்புதல் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனை நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 69/2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்