

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்  
திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
முட்டுக்காடு ஊராட்சி,  
மனைப்பிரிவு வரைபடம்



மனைப்பிரிவு : செங்கல்பட்டு  
மாவட்டம் : திருப்போளூர்  
வட்டம் : முட்டுக்காடு  
உள்ளாட்சி : ஏகாட்டு  
கிராமம் : ஏகாட்டு  
நில அளவை எண்கள் : 77/5C2,77/5D1,77/5E,77/5F,77/5G1,77/5H1,77/5I1,77/6A3A1,77/7A,82/3B1B,82/4A1B,82/4A1E1-1  
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 700(1"=57')  
கோப்பு எண் : SAMEZL0L

குறிப்பு:


உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு = 19150.0 ச.மீ  
கோரிய மனைகள் : 120  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 115 + Commercial plots (1 to 5)  
EWS மனைகள் பரப்பு : 1694 ச.மீ(12.0%)



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :  எல்லை  
தளபத்திரம் எண்-12102-2015 நாள்-22.09.2015 மூலம் பூங்கா மற்றும் சாலைகள் உள்ளடக்கிய தளபத்திரம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா - 2490.00 ச.மீ   
நிலையில் உள்ள சாலை 

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு (ம) TANGEDCO-க்கு தளபத்திரம் எண்-4791-2024 நாள்-02.03.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு பெறப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் பரப்பு - 5089 ச.மீ 

பொது உபயோகம் - 1 (LOCAL BODY) - 75.42 ச.மீ (0.53%) 

பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO) - 75.15 ச.மீ (0.53%)  150.57 ச.மீ (1.07%)   
கட்டிட வரப்பு : 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (ம) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ  
முலைமுக்கு : 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமடையல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நிலை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தளபத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தெளிவில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெளிவில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊராட்சியே இயக்குதல் அளிக்கலாம் என்று செய்யப்படும்.
5. இவ்வழைகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வழைகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூங்கா சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. (a) அரசாணை (நிலை) எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UDA(1), நாள்: 09.12.2020, (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்: 31.01.2020 - ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்:47 (11) - ல் படபடிம மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எவ்வித Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.  
(b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays out roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing approved OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.
10. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை (EWS)66,67,83-85,94-115 EWS = 27 மனைகள்| மனைஉட்பிரிவு மனைஒழுங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நான் ஊராட்சித்துறை சட்ட புவளக தொழில் நட்பு அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிநிபந்தனைகளை கொண்டு நட்பு அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொந்தினை வாக விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிநிபந்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரல்கள் அளவில் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.

ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செமா)எண்:47/2024

61

உறுப்பினர் செயல்  
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்  
செங்கல்பட்டு.

