

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
 செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்ட பகுதி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
 செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், பஞ்ச ஊராட்சி, பஞ்ச கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 44/1, 44/2, 44/3, 44/5, 45/1A, 45/1B, 45/1C, 45/1D, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5A, 45/6A, 45/6B, 45/6C, 45/6D, 45/7A, 45/8A, 45/8B, 46, 47, 48/1, 48/2A, 48/2B, 49/1, 49/2, 58/1A, 58/1B, 58/2, 58/3, 58/4A, 58/4B, 58/9 (ம) 59 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 8TAJ30UE / 2023 / TCP5
 அளவுத் திட்டம் : 1 : 800
 குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 13.34 ஏக்கர்
 பட்டாவின்படி (54000.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :
 நிலையிலுள்ள சாலை :
 கோரிய மனைகள் : 274
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 271 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
 (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
 54000.00 ச.மீ - 17227.40 ச.மீ = 36772.60 ச.மீ

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
 தானப்பத்திரம் எண்: 22235/2024, நாள்: 19.10.2024
 உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 17227.40 ச.மீ

பூங்கா - 1 : 2271.20 ச.மீ
 பூங்கா - 2 : 684.00 ச.மீ
 பூங்கா - 3 : 760.00 ச.மீ
 மொத்தம் : 3715.20 ச.மீ 10.10%

B. பொது உபயோகம்:-
 (TNCD&BR 2019, 47 (B)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் (LOCALBODY) பரப்பளவு : 195.00 ச.மீ 0.53 %
 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மானகழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 194.00 ச.மீ 0.53 %

(அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மூலைமுடக்கு
 7.00 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ
ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை
 E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 3686.48 ச.மீ 10.02 %
 E.W.S மனை எண்கள் : 102-105, 211 -271

நிபந்தனைகள்:
 1. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்கம்பி (Single pole H.T. Line)-யினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

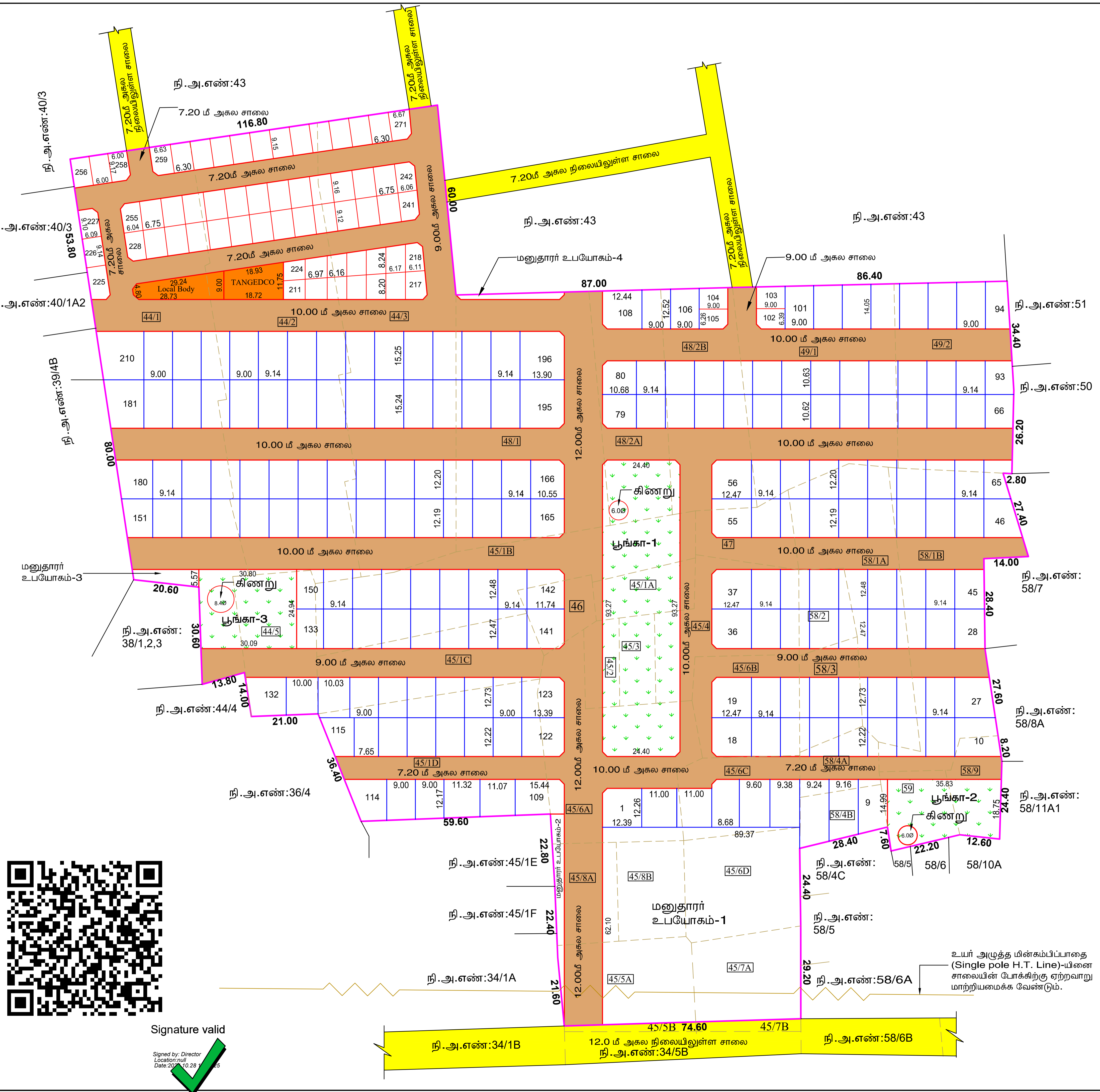
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியகுறிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள்: 103-106, 212 -272 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. TNCD & BR, 2019, Rule No.35(a)-ன் படி E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 81 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid
 Signed by: Director
 Location: null
 Date: 2024.10.28 11:55

உயர் அழுத்த மின்கம்பிப்பாதை (Single pole H.T. Line)-யினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்க வேண்டும்.