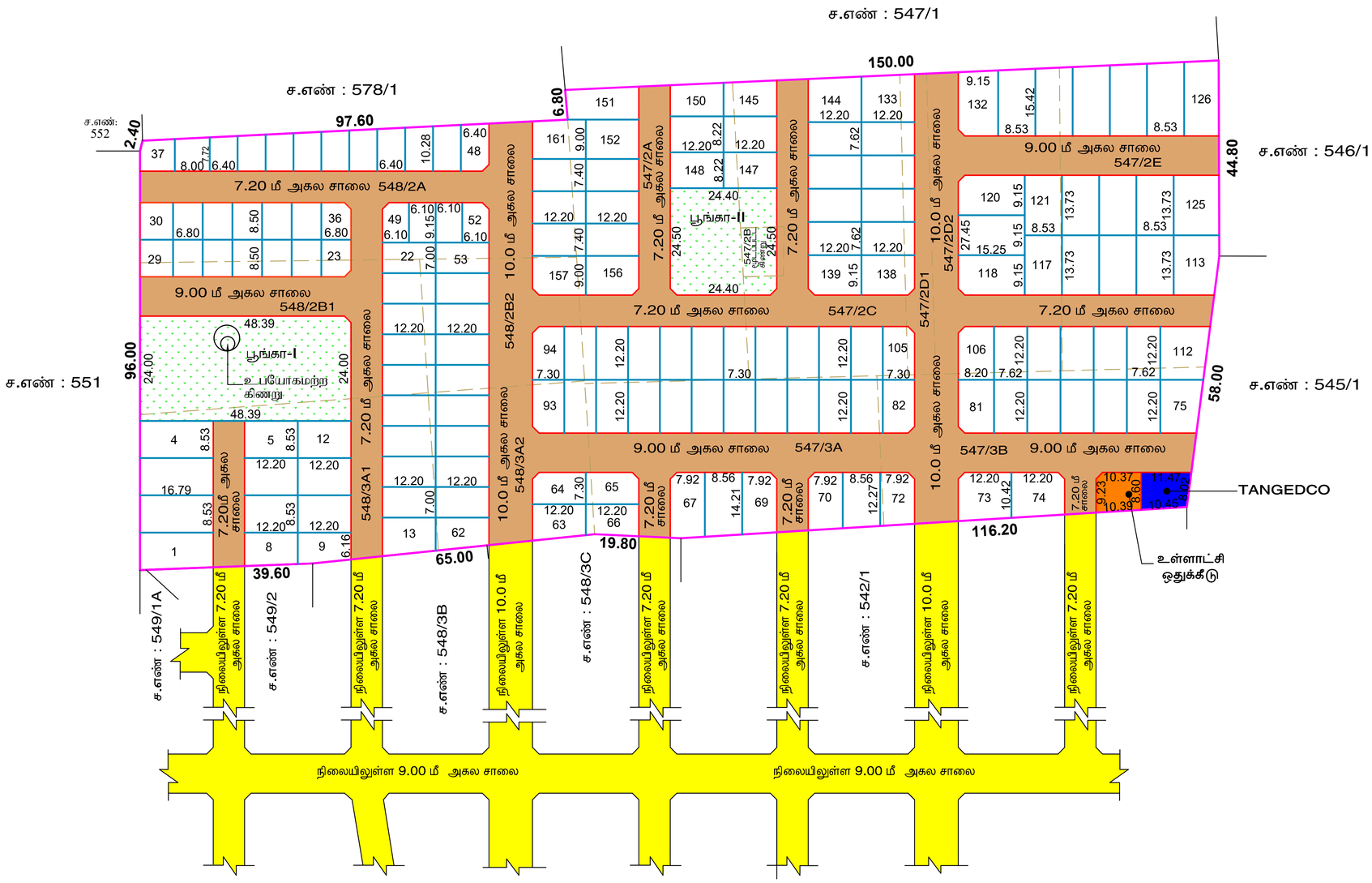

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ / ந.ஊ.து.இ.எண்.செ.மா: 111 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்

செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மொரப்பாக்கம் ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதராந்தகம் வட்டம், மொரப்பாக்கம் கிராமம் ச.எண் :547/2A, 547/2B, 547/2C, 547/2D1, 547/2D2, 547/2E, 547/3A, 547/3B, 548/2A, 548/2B1, 548/2B2, 548/3A1, 548/3A2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : A91PK9KM / 2023 / TCP5
அளவு : 1 : 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	6.16 ஏக்கர் (24950.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	:	(-) 7698.60 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	17251.40 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	194
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	161 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்க்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
தானப்பத்திரம் எண்: 6751/2024, நாள்: 08.11. 2024

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	:	7698.60 ச.மீ	
பூங்கா - I	:	1160.20 ச.மீ	
பூங்கா - II	:	596.00 ச.மீ	
மொத்தம்	:	1756.20 ச.மீ	10.18%

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 91.30ச.மீ 0.53 %
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 90.40 ச.மீ 0.52 %

(அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ

ஒதுக்கீடு:(விற்பனைக்குரியவை)
EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1753.75 ச.மீ 10.16%
EWS மனை எண்கள் : 23-52

நிபந்தனைகள்

1.இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆரீஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறபடப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகளை E.W.S மனை எண்கள்:23-52 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. TNCD&BR 2019, Rule no.35(a)-ன் படி மனைகளுக்கு கட்டட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 88 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid
Signature Not Verified
Signed by Director Town and Country Planning
Signed by Director Town and Country Planning
Location: Chennai, Tamil Nadu
Date: 2024.11.26 18:46:16