



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் / கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தாளநத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: **236/1C, 236/1F** ஆகியவற்றில்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ: 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : IB58W87U / 2022 TCP



மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.49.9435 ஹெக்டேர் (அ) 4994.35 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 1602.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 19
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலைப்பிலுள்ள சாலை	

<u>பொது ஒதுக்கீடு :</u>	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	4994.35 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	1602.00 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	3392.35 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு :	339.23 ச.மீ
(10 % பொது ஒதுக்கீடு 339.23 ச.மீ இடத்திற்கான தொகை ரூ.1,10,402.00/- மிணை அரக வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் நான் 01.11.2022-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :		
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 1602.00 ச.மீ	
பொது உபயோகம்	: 54.04 ச.மீ (1.59 %)	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

பொது உபயோகம். : 45.48 ச.மீ (1.34 %)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

1. அரசகளை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகமும் நில ஆர்ஜிதப்படிப்புடன் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தானந்தது ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்யுதல்பெறப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
4. வீறுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீறுமனை போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையிட ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட வரையுட்பட்ட நில மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முடியு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களின் (கீரணப்படுத்திய உரிமைகட பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொ அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) உள்ளிணைப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய, குறிமைபுள்ளதா, என்னு மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

ம. வ / மா ந. ஊ. அ (த. மா) SWP எண்:68/2022

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்.