

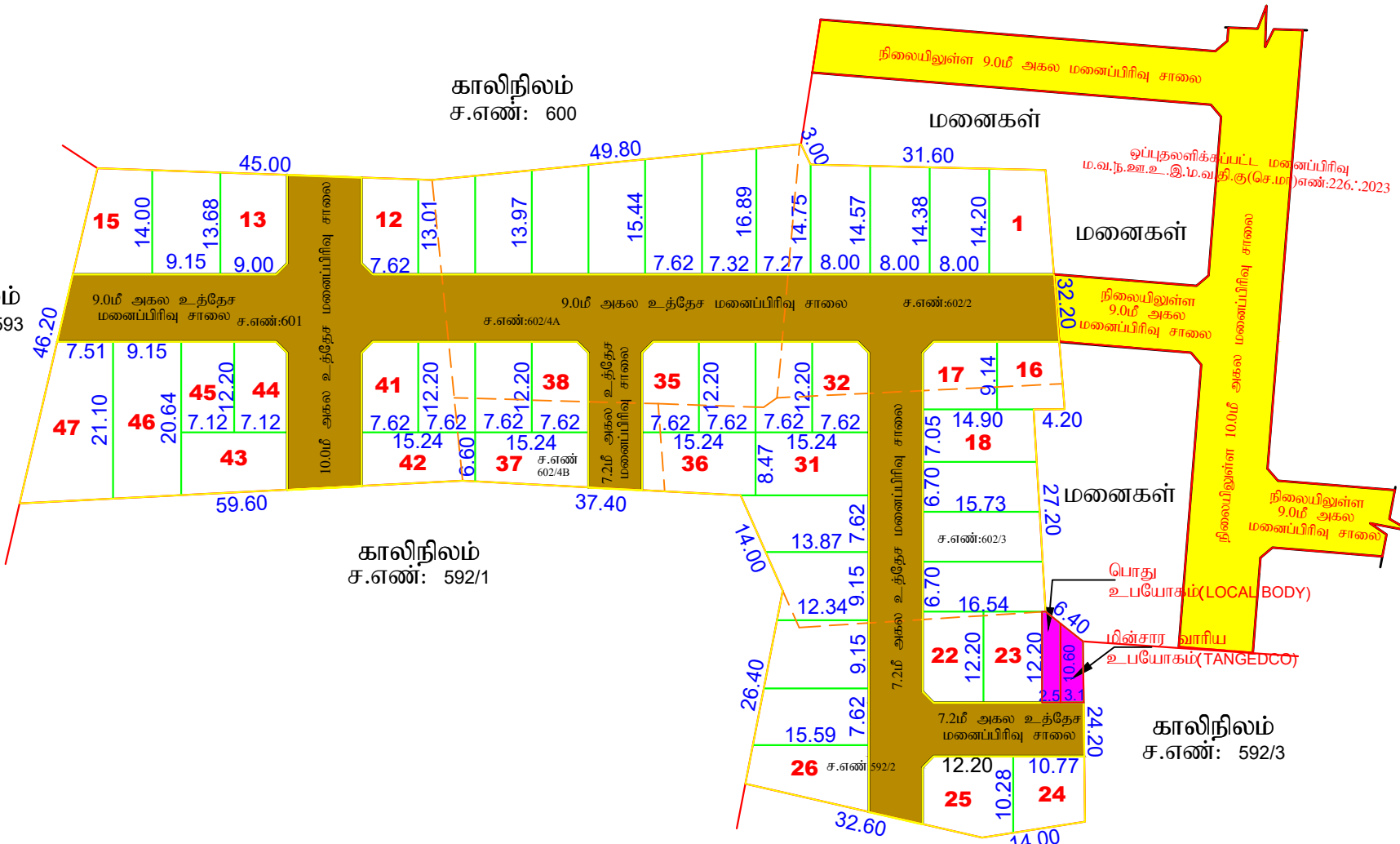
காலிநிலம்  
ச.எண்: 600

காலிநிலம்  
ச.எண்: 593

காலிநிலம்  
ச.எண்: 592/1

காலிநிலம்  
ச.எண்: 589

காலிநிலம்  
ச.எண்: 592/3



**திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்**  
**தையூர் ஊராட்சி**

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:	
மாவட்டம்	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	திருப்போரூர்
கிராமம்	தையூர் "அ"
நில அளவை எண்கள்	592/2, 601, 602/2,3 மற்றும் 602/4-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	1 : 800
SWP இணையதள விண்ணப்ப எண்	9VC043SV
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	7800.0ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகள்	47
ஒதுக்கிய மனைகள்	47
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானபத்திரம் எண்-1148/2024 நாள்-23.01.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளது.)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 3290 ச.மீ	
பொது உபயோகம் - 1 (LOCAL BODY) - 28.9 ச.மீ (0.53%)	} 57.5ச.மீ (1.05%)
பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO) - 28.6 ச.மீ (0.52%)	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (ம) 10.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ	
மூலமுடக்கு : 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ x 1.5மீ	
பூங்காவிற்கு இணையாக வழிகாட்டி மதிப்பின்படி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.	

- நிபந்தனைகள்:-**
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  2. அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
  3. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானபத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
  4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6"0 x 4"0 என்ற அளவுக்கு குரையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
  7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
  8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
  9. A.அரசாணை (நிலை) எண்:18,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ரூ.4(1) நாள்:09.12.2020 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019.மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:16 ஸ். மாநகராட்சி . நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.  
B.மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா)எண்:20/2024

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்  
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்  
செங்கல்பட்டு.

டி.சிவசங்கர்  
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கி.பிருந்தபாலா  
மேற்பார்வையாளர்