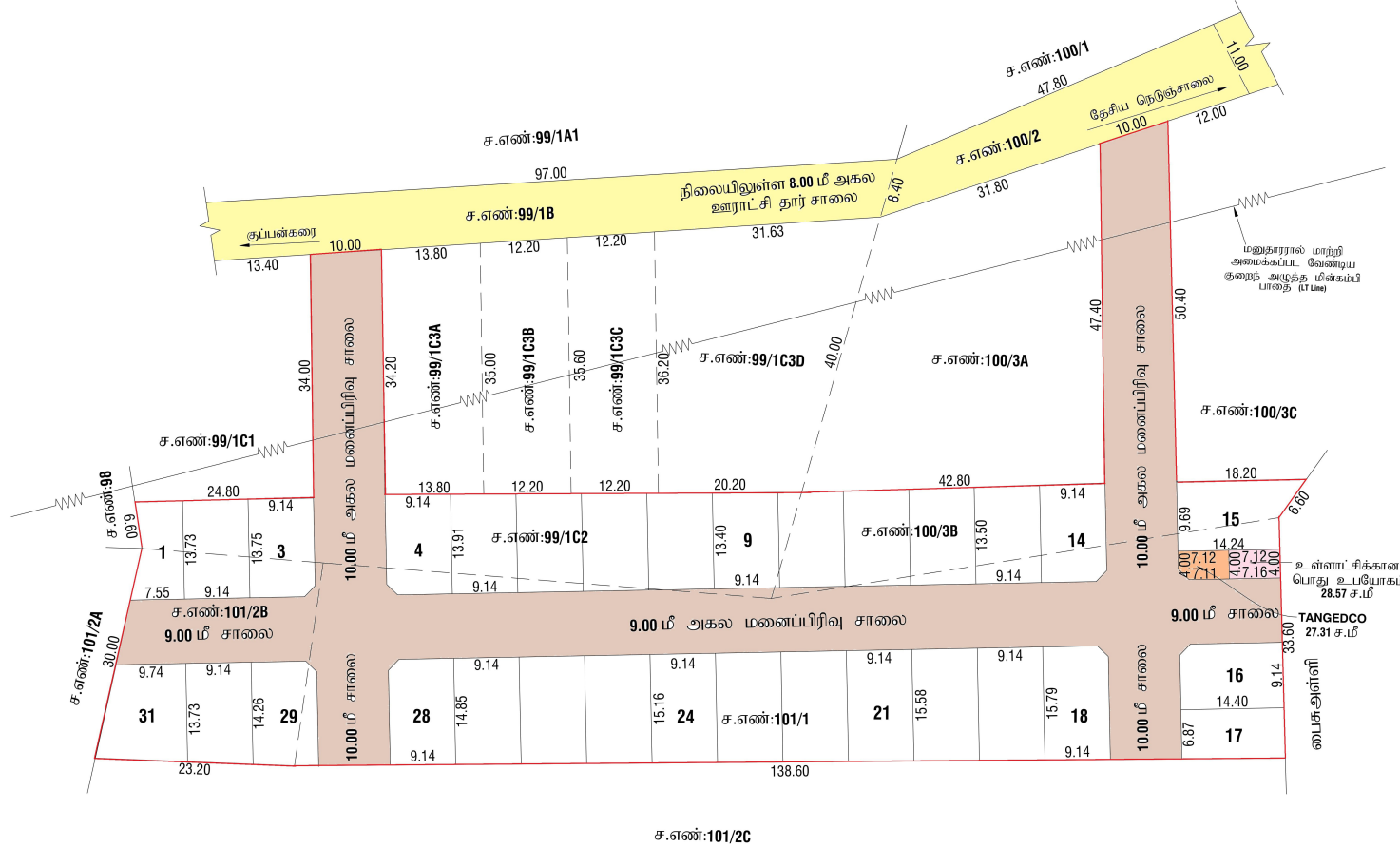




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், காளப்பனஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: 99/1C2, 100/3B, 101/1, 101/2B, ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1 செ.மீ: 5 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : OTTKP0002022	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.73.18 ஹெக்டேர் (அ) 7318.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2877.70 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 31 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7318.00 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2877.70 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 4440.30 ச.மீ 10 % பொது ஒதுக்கீடு : 444.03 ச.மீ 10 % பொது ஒதுக்கீடு 444.03 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி ரூ 401847.00/- மனுதாரர்களால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது: மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2877.70 ச.மீ பொது உபயோகம் : 28.57 ச.மீ (0.64 %)	
துமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பவிரமாள கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது: பொது உபயோகம் : 27.31 ச.மீ (0.61 %)	
கட்டிட வரம்பு: 9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு: 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.00 மீ க்குமேல் 30.50 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இப்பணைப்பிரிவிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படடியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், காளப்பனஅள்ளி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையலால் எற்று அறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒத்திசைவு ஒத்திசைவு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீடுபணைக்குள்ளான மனைகளை வீடுபணை செய்யும் போது இல்லாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையுட நகல் மனை வங்குபுறங்களுக்கு கட்டடம் வரங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நபருவாயிலில் 6x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பிரிவில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 7. மனைபின் ஊடு செல்லும் குறைந்த மின்சாரப் பாதையினை (டபுல) மனுதாரர் தனது சொந்தசெலவில் மாற்றிப்பணிக்கப்பட வேண்டும். 8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Ai 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building As the Case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "	
SWP/ ம. வ / மா ந. ஊ. அ (த. மா) எண்: 66/2022	
துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தருமபுரி மாவட்டம்.	