மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாவலூர் ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், நாவலூர் கிராமம் நில அளவை எண்கள்: 103/2B1A, 2B1B, 2B2, 1B3; 104/1; 105/1A1, 1C1, 1C2A, 2A1, 2A2; 240/2, 3, மற்றும் 240/4 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

வ

கோப்பு எண் : 239S44VI / 2023 TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 3.72 ஏக்கர்
15058.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 4246.35 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 10811.70 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 67
ஒதுக்கிய மனைகள் : 69 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா I : 607.53 ச.மீ
பூங்கா II : 561.10 ச.மீ
மொத்த பூங்கா பரப்பு : 1168.63 ச.மீ 10.80%

புல்வெளி : 657.10 ச.மீ
(கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4246.35 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 62.05 ச.மீ 0.57%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான TANGEDCO கழகத்திற்க்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 66.11 ச.மீ 0.61%

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 1125.21 ச.மீ 10.40 %
E.W.S மனை எண்கள் : 21-25, 35-37, 41-43, 48-50, 54-56, மற்றும் 66-68

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1.ரூ.20/-க்கான முத்திரை தாளில் மனுதாரர் அளித்துள்ள உறுதிமொழி நாள்:26.12.2023-ன்படி முதன்மை பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரத்துறை, கடிதம் எண் .DB / T5(3) / F - 4431 Bridge-Navalur village 7500/ 2023 / Dated.22.09.2023-ல் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2. முதன்மை பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரத்துறை, கடிதம் எண் .DB / T5(3) / F - 4431 Bridge-Navalur village 7500/ 2023 / Dated.22.09.2023-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு ச.என்.241(ம)102-ல்அமைந்துள்ள ஓடைகளின் குறுக்கே பாலங்கள் கட்டப்பட்டதை உறுதி செய்த பின்னரே மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

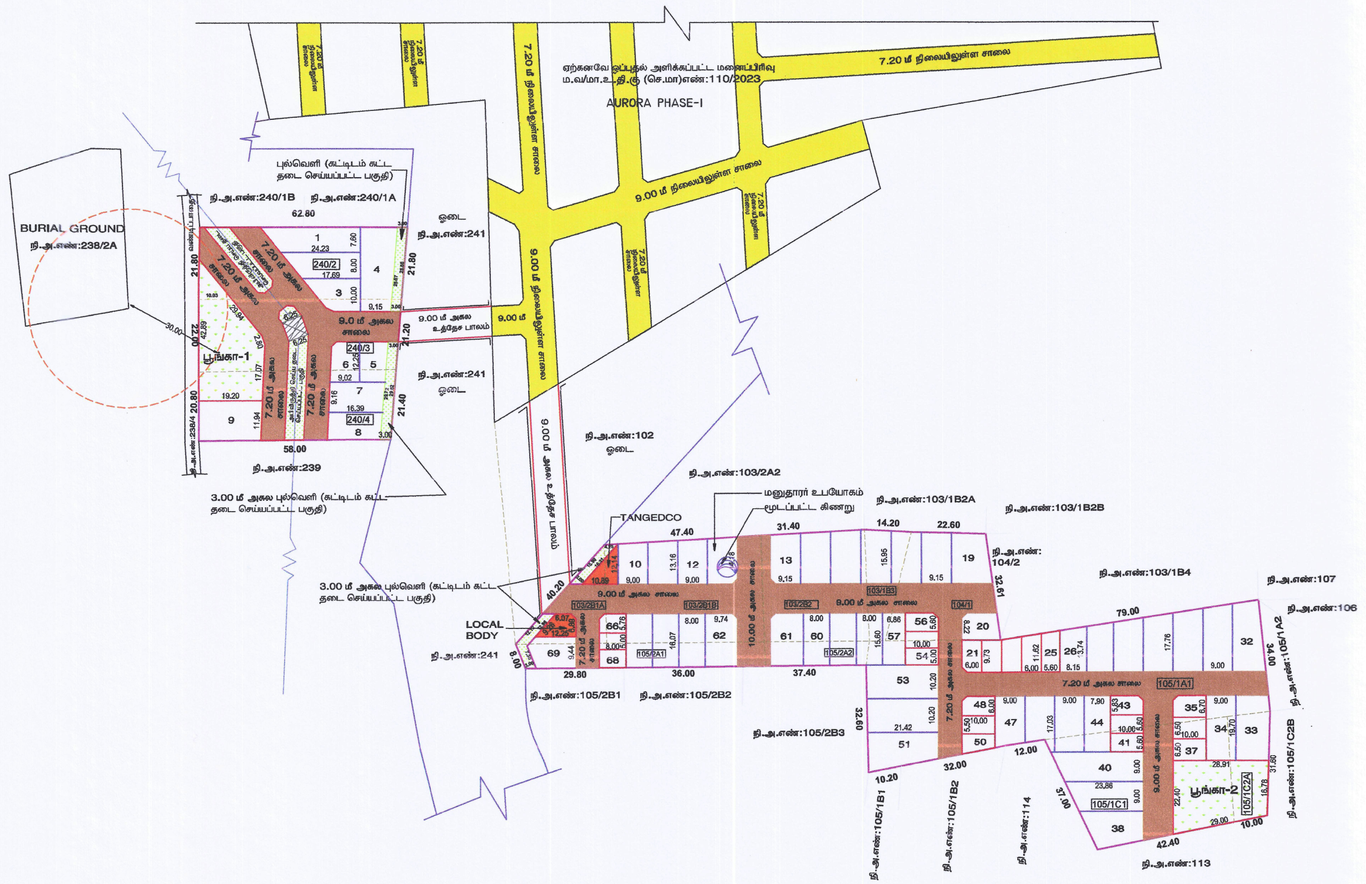
3.இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆரீஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்க சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 21-25, 35-37, 41-43, 48-50, 54-56 மற்றும் 66-68 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.10.0 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கூட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 01 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid
Signed by: Director
Location:null
Date:2024.01.12 [illegible]

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2024.01.25 12:[illegible]:45