

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

அரியலூர் நகராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர்

நகராட்சி, அரியலூர் தெற்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 444/4B, 5-ல்

அமையும் உத்தேச குடிநீர் குடியேற்ற மனைப்பிரிவு தோண்டிப்பு ஒப்பந்தம்

வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

கோடு எண் : 415 / 2023 அ.ப.ப.

இணையதள எண்: J5A2D462

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு பரப்பு : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2025 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 08

ஒதுக்கிய மனைகள் : 07

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் : 18 ந.நி(ம)கு.வ.த.ப.ந.ந. 04.02.2019 ன் படி மனுதரரால்

உள்ளடக்க தளமளவு ஒப்பந்தம் க்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலம் மூட்டை உட்பட.)

மனைப்பிரிவு சாலை - 506.625 ச.மீ

புக்கா தேவையான பரப்பு : (புக்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு யதிரீட்டித் தேவையானது

மனுதரரால் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது).

மனைப்பிரிவு சாலை மீது TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவு சாலை - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு

(2025 - 506.625 = 1518.375 x 10% = 151.8375 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு சாலை (A) : 9.30 ச. மீ = 0.61 %

TANGEDCO (B) : 9.30 ச. மீ = 0.61 %

மூலம் மூட்டை :

12.0 மீ வரை உட்காண சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டம் கொண்டு.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உட்காண சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விட்டம் கொண்டு.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி(ம)கு.வ.த.ப.ந.ந. 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் மரபு உட்காணம்

உட்காணம் மற்றும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்குத் தரப்படும் ஒப்பந்தம் க்கப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் மரபு ஒப்பந்தம் க்கான அரியலூர் நகராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவு உட்காணம் இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் இடத்தின் அளவுகோல்கள் நடைமுறை நடைமுறை

செய்திகளின் அடிப்படையில் எவ்வாறு இருக்க வேண்டும். மேலும் அரியலூர் நகராட்சி அவர்களால்

3. நில உட்காணம் ஒப்பந்தம் மற்றும் பரீட்சனைக்கு உட்பட்ட அளவுகோல்கள் சரியானவாறு என்று

ஆராயப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பரப்பு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் பரப்பு ஒப்பந்தம் க்கான அரியலூர் நகராட்சி அவர்களால்

4. விநியோகத்திற்கான மனைகளை விநியோகம் செய்யும் மரபு இவ்வாறான பரப்பு க்கான அளவுகோல்கள்

ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் க்கான அளவுகோல்களுக்கு உட்பட்ட அளவுகோல்கள் கொண்டு.

5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறை தரை எல்லை மற்றும் நிபந்தனைகள் சரியானவாறு என்று

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர்ப்பு சாலைகளை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தர்ப்பு

குறித்து நகராட்சி மன்றத்திடம் தகுந்தவாறு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017

have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise,

market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the

case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real

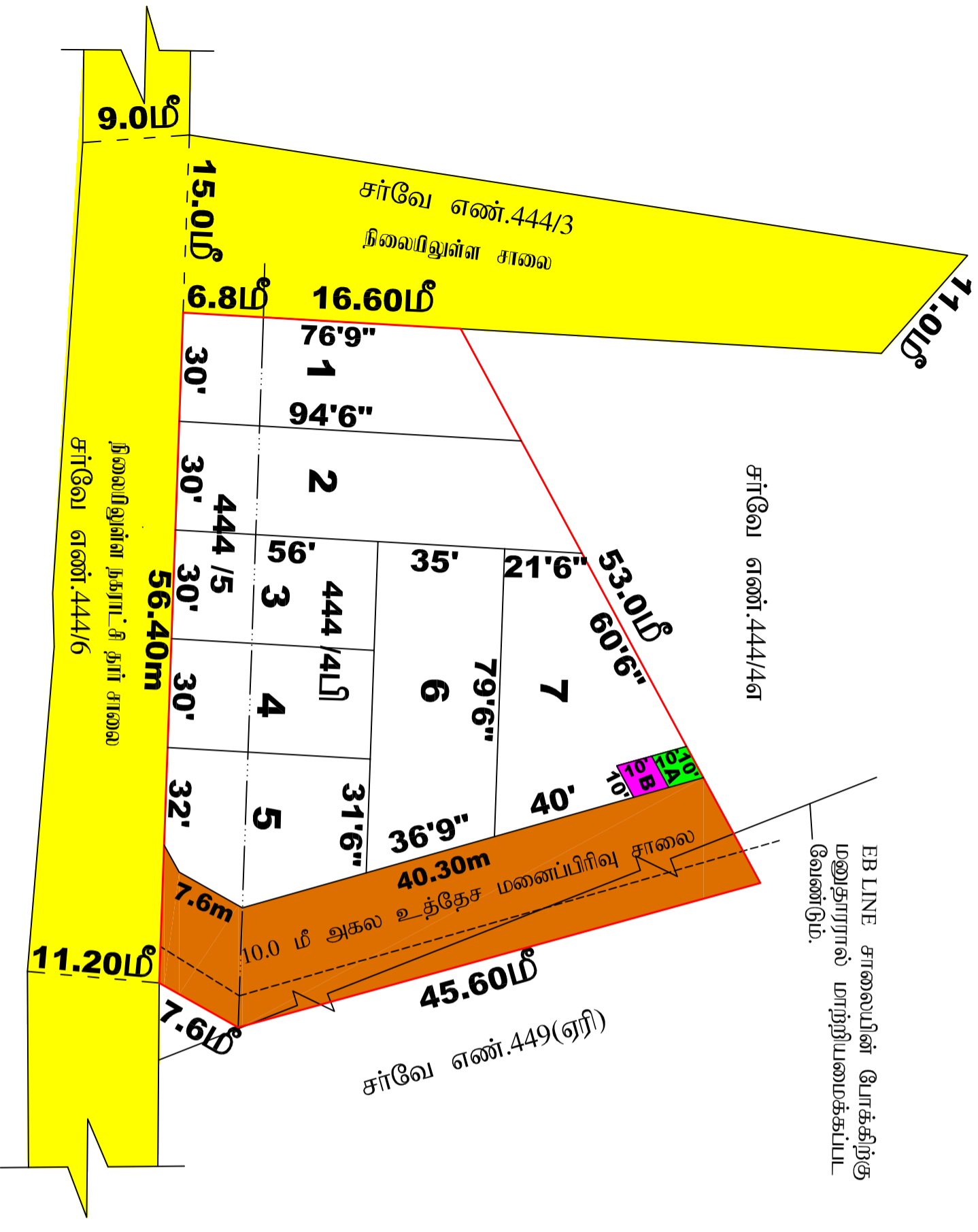
Estate Regulatory Authority.

8. EB LINE சாலையின் கோக்கிற்கு மனுதரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னர் உட்காணம் சாலை

இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.உ.உ.இ (அ.ப.ப) எண்: 07/2023

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
அரியலூர் மாவட்டம்.



EB LINE சாலையின் போக்கிற்கு மனுதரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.

