



நகர் ஊரமைப்பு துறை
செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காட்டாங்குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், பரணூர் கிராமம் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு : ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:01/2017-ல் குடியிருப்பு மனை எண்: P-17-னை ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:08/2023 -ல் மனை உட்பிரிவு செய்ததில் மனை எண் P-17/3, நில அளவை எண்கள்:19/3C (pt),19/4A (pt),19/5 (pt),20/2 (pt), 20/3A,20/3B (pt), 21/2 (pt), 22/1 (pt), 22/2 (pt), 22/3(pt), 23/1, 23/2, 23/3(pt), 23/4(pt), 24/1, 24/2, 24/3, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1A, 26/1B, 26/1C, 26/1D, 26/2A, 26/2B, 26/2C, 26/2D, 27/1, 27/2, 27/4, 27/5, 27/3A, 27/3B, 27/3C, 27/3D, 28/1, 28/2A, 28/2B, 28/3A, 28/3B, 28/4, 28/5A, 28/5B, 29, 30/1(pt), 30/2(pt), 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 31(pt), 33, 34/1, 34/2, 34/3(pt), 35/1(pt), 35/2(pt), 38(pt), 41(pt), 43/2(pt), 44/1, 44/2, 44/3, 45/1, 45/2, 46/1A, 46/1B2, 47/1, 47/2, 48, 49/1A, 49/1B, 49/1C, 49/2, 49/3, 50, 51/1 (pt), 51/2 (pt), 52/1, 52/2, 52/3(pt), 53/1, 53/2(pt), 54, 55, 56, 51/1(pt), 51/4 (pt), 51/5(pt), 151/6(pt), 151/7A, 151/7B, 151/8, 151/9, 151/10, 152/1(pt), 152/2(pt), 160 (pt) -ல் அமைமும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 52FFX7FG / 2023 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 27.707 ஏக்கர் / 112126.35 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 32870.00ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 79256.35 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 
நிலையிலுள்ள சாலை : 

கோரிய மனைகள் : 470
ஒதுக்கிய மனைகள் : 475 (E.W.S மனைகள் உட்பட்ட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 32870.00 ச.மீ 

B. பொது உபயோகம் :-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கிக்ான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 451.50 ச.மீ 0.57 % 

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிசீலனை கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் TANGEDCO பரப்பளவு : 530.00 ச.மீ 0.67 % 

(அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நான்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின் பரிசீலனை கழகம் அல்லது உள்ளடக்கியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்)

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :
E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 7954.22 ச.மீ 10.04 %
E.W.S மனை எண்கள் : 353 - 371, 382 - 475
வணிகப்பகுதி - 1 : 2952.89 ச.மீ
வணிகப்பகுதி - 2 : 4820.50 ச.மீ
வணிகப்பகுதி - 3 : 4231.31 ச.மீ
மொத்தம் : 12004.70 ச.மீ 15.15%

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ
18.00 மீ - 24.00 மீ அகல சாலை 4.50 மீ x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்க சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 353 - 371 மற்றும் 382 - 475 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருக்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது .10.0 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.
4.ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:01/2017-ல் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் யாவும் இதற்கும் பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 116 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature Valid

