



**மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி**  
**திருப்போலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்**  
**(முட்டுக்காடு ஊராட்சி)**

**மனைப்பிரிவு வரையம்:**

மாடகம்	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	திருப்போலூர்
கிராமம்	சுழிப்பட்டு
நில அளவை எண்கள்	ச.எண்:112/1 மற்றும் 113/2ஆக அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.
அளவு	1 : 800 (1"=66')
கோப்பு எண்	FUVFHKKK /2023 மா.உ.தி.கு.(செ.மா.-5)
மனைப்பிரிவு இ.த்தின் பரப்பு	ஏக்கர் 1.85 சென்ட். (அ) 80,586 ச.அடி
கேள்ய மனைகள்	36
ஒதுக்கிய மனைகள்	36
மனைப்பிரிவு இ.த்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

**பொது ஒதுக்கீடுகள்:**

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:	
(தரையத்தர வரை:2014/02/2023, தள:24.08.2023-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)	
பொது உட்கட்டமைப்பு	344 ச.அடி (0.62%)
நாமிருநடு மீன் உற்பத்தி (ம) பரிமாசன கழகம்	313 ச.அடி (0.56%)
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	25,111 ச.அடி (31.16%)

**மூலையுட்புக்கு**      **கட்டிய வரம்பு**

7.2m வரை மற்றும் 9.0m அகல சாலைக்கு .....      1.5m X 1.5m      1.5m

- நிபந்தனைகள்:-**
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஒத்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், ஒத்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பில் மாடக வரம்புத்தரைய அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - ஆசனண எண்.18 (ம) ஆசனண எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை தள: 04.02.2019-ஆம் சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உட்கட்டமைப்பு பகுதியை உள்ளாட்சியே தாமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உட்பின் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவெடுத்தல் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
  - நில உட்பின் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ள அறிக்கை (அ) மனை உட்பின் குறித்து தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரிசீலனை அறிக்கையுடன் ஒப்படைக்கப்படும் இம்மனை உட்பின் குறித்து வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ஒன்றின் முன்னிலையில் நகர் ஊராட்சியுடன் இயக்குதல் அளவளவு செய்து செய்யப்படும்.
  - சாலை அமைப்பு வரையத்தின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இ.த்தினை மின்வாரியம் (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இ.த்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தாமாக தரவேண்டிய நிலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வார்டும் ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதியில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையம், நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பாதிக்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இ.த்தின் 60' x 40' என்ற அளவுக்கு குறைபாடில்லாததாக, மனைப்பிரிவு வரையம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
  - மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளை நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
  - (அ)ஆசனண (நிலை) எண்:181, விட்டுவாழி மற்றும் நகராட்சி ஒன்றியம் துறை UD4(1), தள: 09.12.2020, (ம)ஆசனண (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை தள:04.02.2019 மற்றும் ஆசனண எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை தள:21.01.2020-ல் உண். TNCDBR-2019 விதி எண்:47 (1) -ஊடாகப் பாற்காட்சி நகராட்சி பகுதி வரம்பு "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly. (ப)பாற்காட்சி நகராட்சி அலுவலக பகுதியில் "shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant pays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

**சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-**

- நகர் ஊராட்சியத்திற்கு உட்பட்ட புவளக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மீதில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகப் பத்திரம், பட்டி, தரையத்திரம் பொது குடிநீர் பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்றும் பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வளக்க விடும் ஒத்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றன என்றும், பொது அளவில் பொது யாருக்கும் தரப்படாத உரிமை கோரினால் அளிக்கப்படாத பொருத்தமான தகுதியான நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சியத்திற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அமைக்கப்படும்.

ம.வ. / மா.உ.தி.கு.(செ.மா.)எண்: 189/2023	ஆ
உ.த.இ.ய.க.கு. / உ.மு.வ.இ.செ.மா., மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாடகம், நகர் ஊராட்சி துறை, செங்கல்பட்டு.	