



க.கலைவணி
அளவீடு உதவி வரைவாளர்

கி.பி.குந்தாசா
மேற்பார்வையாளர்

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி
திருப்போள் பேராட்சி

மனைப்பிரிவு வரையம்:

மாவட்டம்	---	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	---	திருப்போள்
கிராமம்	---	கண்ணகம்பட்டு
நில அளவை எண்	---	144/1A4, 144/1A5, 144/2, 144/5A, 144/5B & 145/4-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.
அளவு	---	1 : 400 (1"=33')
கோப்பு எண்	---	DAOXUNY 2023 மா.உ.தி.கு(செ.மா-5)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	0.80 ஏக்கர் (அ) 3240 ச.மீ (அ) 34875.3 ச.அடி
கோரிய மனைகள்	---	16 + 2 Owners Use
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	16 + 2 Owners Use
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலைகள்	---	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:
(தரப்பட்டதற்கு எண்:13001/2023, நாள்:27.05.2023 மற்றும் மிகுந்த திருத்தப்பத்திர எண்:19671/2023, நாள்:14.08.2023-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது).

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	---	1018.40 ச.மீ (31.43%)
பொது உபயோகம்	---	12.50 ச.மீ (00.56%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண ஆயுதம்	---	12.60 ச.மீ (00.56%)
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	---	
7.2மீ & 9மீ அகல சாலைக்கு	சுட்ட வரப்பு	மூலம்
	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ

- நிபந்தனைகள்:-**
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 2. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியேற்ற வளங்கள் துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவெடுப்பதும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 3. சாலை அமைப்பு வரையத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானாக தரப்படத்தக்க மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இயற்கையிலிருந்து வாய்க்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் அங்கீகரிக்காத ரத்து செய்யப்படும்.
 5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமீபத்திட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரட் பலகையின் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 7. **The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.**
 8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் படிக்க சாலைக்காக நில நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 9. (அ)அரசாணை (நிலை) எண்:181, வீட்டுவாழ்வு மற்றும் நகர வளக்கீடு துறை UD4(1), நாள்: 09.12.2020, (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியேற்ற வளங்கள் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியேற்ற வளங்கள் துறை நாள்:31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படி மதுராட்சி நகராட்சி பகுதி எவில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
(b) நகராட்சி நகராட்சி அலுவலர் பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

- சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-**
1. நகர் ஊராட்சித்துறை சட்ட பூங்கா தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் செலவு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆணைகளில் (நிலைப்படுத்தும், தத்தவை பத்திரம், பட்டி, தகவல்தரம் செய்து அச்சு பத்திரம் செய்யும்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 2. சொத்தினை வளக்க விடும்படி எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தக்கூடாது வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அங்குள்ள பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ.மா.உ.தி.கு(செ.மா)எண்: 185/2023



உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊராட்சி துறை
செங்கல்பட்டு