



நகர் ஊரமைப்பு துறை
செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுராந்தகம் நகராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம்,
மதுராந்தகம் கிராமம், வார்டு A, பிளாக் எண்:59, (நில அளவை
எண்:72/4 மற்றும் 72/5) நகர் அளவை எண்: 41/10 -ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்


இணையதள விண்ணப்ப எண்: HQ58YS1P / 2023 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800


குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2500.00 ச.மீ (0.617 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 574.38 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 1925.62 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 
நிலையிலுள்ள சாலை : 
போரிய மனைகள் : 14
ஒதுக்கிய மனைகள் : 14



A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு
எனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

**உள்ளடக்கிய தானமாக ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டவைகள்**

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 574.38 ச.மீ 

3 மீ அகல புல்வெளி : 117.27 ச.மீ 6.09%
(கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) 

B. பொது உபயோகம்:-
(NCCDABR 2016, 47 (B)-ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

- உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு: 34.57 ச.மீ - 1.79% 
- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் (TANGEDCO) பரப்பளவு: 27.80 ச.மீ - 1.43% 

(சாலைகள் எண்:18 உதி (B) கு.அ. துறை நகர்:31.01.2020-ல் டி. TANGEDCO-க்கு
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகளை மீள் பரிமாண ஆலம் அங்கு
உள்ளடக்கிய தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளன)

மூலைமுடக்கு
7.00 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியகுறிவை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 80 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Document certified by B. Ganesan.

Signed by: Director
Location:
Date: 2023. 05. 30:45

