



மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கீழ்வலம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	மதுராந்தகம்
கிராமம்	.....	கீழ்வலம்
நில அளவை எண்கள்	.....	338/7A,7B1,7B2,7C,7D,339/1B1A,2A- இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	.....	1 : 500
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
இணையதள SWP கோப்பு எண்	.....	2G4VMRVR/2023
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	40136 ச.மீ (அ) 9.92 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	.....	215
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	226 (EWS மனைகள் 60 முதல் 66 வரை , 71 முதல் 77 வரை 86 முதல் 121 வரை)
EWS மனைகள் பரப்பு	.....	2900.0 ச.மீ (10.50%)




மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....
நிலையிலுள்ள சாலை	.....

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

தானபத்திர எண்: 3591 /2023 நாள்: 27/07/2023 இல் கீழ்வலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா-1	.....	1828.0
பூங்கா-2	.....	1000.0
ஆக மொத்தம்	.....	2828 ச.மீ (10.24%)

பொது உபயோகம்	.....	140.00 ச.மீ (0.51%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியவை	.....	140.00 ச.அடி (0.51%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	.....	12536.0 ச.மீ	

		மூலைமுடிக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.2 மீ முதல் 10.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு	.....	1.5 மீ X 1.5 மீ	1.5 மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், அவர்கள் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமடையல் மாவட்ட வகுப்பத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 (ம) அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியின் உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவெடுப்பது என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்: 181 வி.எம் (ம) ந.வ-என் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the date of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராட்சியே இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழங்கலத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒன்றோடு மறுதாரகமும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கலத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனைகள் பொருத்தாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவே மாற்றி அமைக்கவே கூடாது.
- மனைப்பிரிவில் உள்ள தாழ்மீள்காணி பாதைகளை மதுராந்தகம் தனது சொந்த செலவிலும் முயற்சிபடும் சாலையினூடே மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

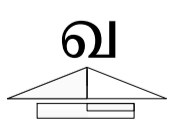
சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊராட்சியத்திற்கு சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையாப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சியத்திற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்பட்சத்தில் அவ்வாறையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

ம.வ./ ந.உள.து.இ.(செ.மா.)எண்:168/ 2023



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு உதவி இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.



பெவள்ளியம்மான்
மேற்பாளையாளர்
பு.ஆர்.அனீதா
வைணவாள் நிலை-III
மு.கல்பனா
அளவி உதவி வரைவாளர்