



நி.அ.எண்:430/1A1A

நி.அ.எண்:430/1C



நகர் ஊரமைப்பு துறை
செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காட்டாங்குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காயரம்பேடு ஊராட்சி, காயரம்பேடு கிராமம் நில அளவை எண்: 430/1A1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: Z9S7NW40 / 2023 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 20.61 ஏக்கர் (83400.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 24899.17 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 58500.83 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 400
ஒதுக்கிய மனைகள் : 399 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா-I : 3896.04 ச.மீ
பூங்கா-II : 2101.90 ச.மீ
மொத்தம் : 5997.94 ச.மீ 10.25 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 24899.17 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (B)-ன் படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 295.89 ச.மீ 0.51 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

TANGEDCO - I : 141.90 ச.மீ
TANGEDCO - II : 170.22 ச.மீ
மொத்தம் : 312.12 ச.மீ 0.53%

(அரசாணை எண்:16 ந.தி (ம) கு.வ. துறை நள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய பகுதியினை மின் பரிமாண கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

மூலைமுடக்கு 7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ
18.00 மீ - 24.00 மீ அகல சாலை 4.50 மீ x 4.50 மீ

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 5923.47 ச.மீ (10.12%)
E.W.S மனை எண்கள் : 230-258, 269-280, 330-348, 351-375, 378-398

கடை மனை-1 : 323.47 ச.மீ
கடை மனை-2 : 239.12 ச.மீ
கடை மனை-3 : 239.12 ச.மீ
கடை மனை-4 : 239.12 ச.மீ
கடை மனை-5 : 315.17 ச.மீ
கடை மனை-6 : 435.43 ச.மீ
மொத்தம் : 1791.43 ச.மீ 3.06 %

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியகுற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகளை E.W.S மனை எண்கள்: 230-258, 269-280, 330-348, 351-375, 378-398 வரையிலான மனைகளை மனைஉட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந. ஊ. இ. எண்: 55 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்