



மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மனைப்பிரிவு வரைபடம்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு : செங்கல்பட்டு
 மனட்டம் : வண்டி ஓர்
 உள்ளட்சி : புதுப்பாக்கம்
 திராமம் : புதுப்பாக்கம்
 நில அளவை எண்கள் : 93/4A,4B,4C - ல் அமையும் குடியிருப்பு
 மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
 = 1 : 800(1'-66)
 கோப்பு எண் : Z3FMLNGZ
 குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு - 1700.00 ச.மீ (0.42 ஏக்கர்)
 கோரிய மனைகள் - 15
 ஒதுக்கிய மனைகள் - 13 + 1மனுதரர் உபயோகம்
 மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை
 நிலையில் உள்ள சாலை
 பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு (ம) TANGEDCO-க்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்)
 உத்தேச மனைப்பிரிவு மூலை முடுக்கு பரப்பு - 1.125 ச.மீ
 மனைப்பிட. பரப்பில் சாலை பகுதியை கழித்த பின் 1698.875 ச.மீ
 பொது உபயோகம் - 1 (LOCAL BODY) - 10.5 ச.மீ (0.65%)
 பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO) - 9.95 ச.மீ (0.58%) } 20.45 ச.மீ (1.20%)
 க.ப.பு. வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (ம) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ
 மலைமுடக்கு : 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை நான்.04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானபத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பித்தபட்சம் இடத்தில் 60° x 40° என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. (a) அரசாணை (நிலை) எண்:181, விட்டசெதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1), நான்: 09.12.2020, (ம) மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 31.01.2020-ல் கூறிய TNCD BR-2019 விதி எண்: 47 (11) -ன்படி மாதிரி நகராட்சி பகுதி எண்ல் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
 (b) நகராட்சி/நகராட்சி அலுவலக பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the conditions specified by the local body".

திருப்பு நிபந்தனைகள்:-
 நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை சொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் டிரெய்ட் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். டிரெய்ட் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அங்கீகரிக்கப்படாத தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செமா)எண்:106/2023



உறுப்பினர் செயல்
 மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
 செங்கல்பட்டு