

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தையூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரையடம்	
மாவுட்டம்	--- செங்கல்பட்டு
வட்டம்	--- திருப்போருர்
கிராமம்	--- தையூர் - அ
நில அளவை எண்	--- 480-ல் அடையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு கோப்பு எண்	--- 1 : 800 (1"=66')
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	--- TIRSYUGE / 2023 மா.உ.தி.கு(செ.மா-5)
கேள்பிய மனைகள்	--- 9.02 ஏக்கர் (அ) 36500 ச.மீ (அ) 392886 ச.அடி
ஒதுக்கிய மனைகள்	--- 230
EWS மனைகளின் பரப்பு	--- 228 (31-45, 48-62, 91-100, 106 (u) 107 ஆகியவை EWS மனைகளாகும்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	--- 2948.5 ச.மீ (10.80டி)
நிலையீடுள்ள சாலைகள்	---



பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளிடசிக்கு ஒப்புடைக்கப்பட்ட பகுதி: (தரண்பத்திர எண்:13800/2023, நாள்:03.06.2023-ல் ஒப்புடைக்கப்பட்டுள்ளது)	
பூங்கா	--- 2767.20 ச.மீ (10.19%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	--- 9352.40 ச.மீ (25.62%)
பொது உபயோகம்	--- 145.10 ச.மீ (00.53%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிசீலனை கழகம்	
ஆணையத்திற்கு ஒப்புடைக்கப்பட்ட பகுதி	--- 144.30 ச.மீ (00.53%)

சுட்டிய வரம்பு	மரையலபுத்த
7.2 மீ முதல் 10 மீ அகல வரை சாலைக்கு	--- 1.5மீ
	--- 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் சேத தடுப்புக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்பது, சேத தடுப்புக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாடல் மாட்டி வருவாய்த்துறை அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பது உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை (நிலை) எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உடனடிபடி தளவாக்க தொழில்நுட்ப அமைச்சுக்கு பரிசீலனை செய்யும் என்பது, நில உரிமம் குறித்து உடனடிபடியே முடிவுபொருப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- சாலை அமைப்பு வரையடத்திற்கு ஒரீயிடப்பட்டிருக்க (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டிருக்க இடத்தினை மின்சாரிய (TANGEDCO) பாதுகாப்புக்காக இடத்தின் அளவைகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தரவேண்டிய மனு மின்சாரியத்திற்கு ஒப்புடைக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்சரிப்பின்மீது தன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளவாகும் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலைக்குத்தரல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் சான்றும் ஒப்பொரு மனுக்களும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலைக்குத்தரல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொருள்கள் பரிசீலனைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 08 x 40' என்ற அளவுக்கு குறுமையால் கால்கீட், மலைக்கில் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.**
- மனைப்பிரிவில் அடையடி ஒப்புடைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் படிக்க சாலைகளை நில நிர்வாகம் செய்யும்.
- (அ) அரசாணை (நிலை) எண்:181, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UDI(1), நாள்: 09.12.2020, (மற்றும) அரசாணை (நிலை) எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ல் கண். TNCDBR 2019 விதி எண்:47 (11) -ன்படி மாநகராட்சி நகராட்சி அடிக் வலை: "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicants directly.
(ஆ) நகராட்சி நகராட்சி அமைச்சுக்குத்தரல்: "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc. as per the standards specified by the local body".
- குறைந்த வலுவாய் பரிசீலனைக்குக்கான EWS மனைகளை, மனை உட்கிரவு / மனை உட்கிரவு மாற்றும், மனை ஒதுக்கீடுகளைப் பொதுக் கூடகம், மேலும் 9.02 அகல சாலைகளில் அடையடி EWS மனைகளுக்கு 1.5 மீ கூட.பு. வரப்பு பொருத்தும்

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போடல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களைக் (கீழ்க்கண்டவற்றில்) சேகரிக்கப்படுகிறது. சேகரிக்கப்பட்ட பொது அறிமுக பத்திரம் (கேள்பிய மனை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்பது பாதுகாக்கப்படுகிறது.

பொத்தினை வளக்க விவகம் சேத தடுப்பு விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தினை கீழ் உள்ள உரிமையை தரவேண்டியிருக்கக்கூடும் என்பது உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் அகல மேல் வேறு யாருமே தவிர்ந்து உரிமை கோரினால் அளவைகள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் திருத்த செய்யப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ.மா.உ.தி.கு(செ.மா)எண்:135/2023

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயல்படும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மாவுட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை செய்கப்பட்டிரு

