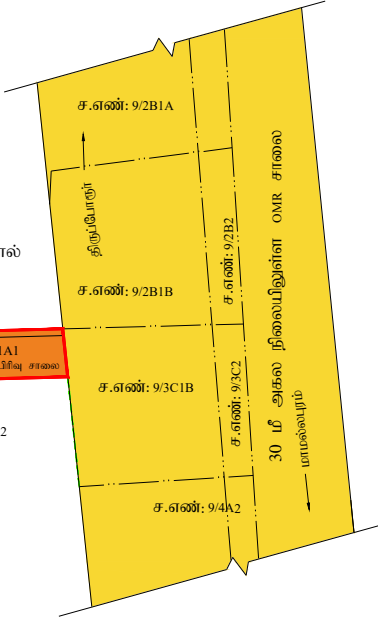




பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக் (ii) TANGEDCO-க்கு தானுத்திரம் எண்: 10463/2023 நான்:29.04.2023) மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உத்தேச மனைப்பிலி சாலையின் பரப்பு - 2340.76 ச.மீ

மனைப்பிட பரப்பில் சாலை பகுதியின் கட்டுதல் பின் 4627.24 ச.மீ

பொது உபயோகம் - 1 (LOCAL BODY) - 27.13 ச.மீ (0.58%)

பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO) - 25.40 ச.மீ (0.54%)

52.53 ச.மீ (1.13%)

கட்டிட வரப்பு : 9.0மீ அகல சாலை வண்டி - 1.5மீ (ii) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வண்டி - 3.0மீ

சாலைமுடக்கு : 9.0மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலை வண்டி - 1.5மீ x 1.5மீ

1. இம்மனையப்பர்விருக்கு ஊராட்சி தலைவரின், இந்த ஆடுதல் வடிமுறை முன் இடம் எந்த துணைக்காகவும் நில் அலுவலர்கள் செய்பாட்டினால் என்றும், குறித்து துணைக்காகவும் நில் அலுவலர்களுக்கும் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாசன நிலை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கும் துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (இ) பொது உபயோக பகுதியான உள்ளாட்சியை தளமாக பெற்றுக்கொண்டு யாமாரிக் வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. சாலை அமைப்பு வணையத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திலான மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தளமாக தான்படுத்தித் தரும் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அவசனங்கள் சரியானவைல்லா என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிருந்து தொழில் நடப் ஒப்படை வழங்கப்படாத பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனையப்பர்விருக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப் ஒப்படை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நடை ஊரணிப்பு இடங்களுக்கு அளவுகள் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தில் தொழில் நடப் ஒப்படை அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தில் தொழில் நடப் ஒப்படை அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வணையத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கவாகச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் ௭' x 4' என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரட் பலகையில் வணைய வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually lead to the standards of the local body.

8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளாக தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. (ஆ)சாரணை (நிலை)எண்:181, வீட்டுசெய்தி மற்றும் வணிகச்சட்டம் UDA(1), நாள்: 09.12.200, (முற்றும்) அரசாசன (நிலை)எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழறி வழங்கும் துறை நாள்:04.02.2019, அரசாசன எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழறி வழங்கும் துறை நாள்:31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண் 47 (1)-ஈயுட்குப் பரப்பளவு (அ)குறிப்பிட்டிருக்கிறது "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
(ஆ)சாரணை (நிலை)எண்:181, வீட்டுசெய்தி மற்றும் வணிகச்சட்டம் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

தமிழ் ஸ்ரீராமபெருந்திரு அட்டவணைகள் தொகுப்பு நூல் அடிப்படையில் (அ) இந்த அடிப்படையில் அமைக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெயரில் உள்ள தலை உரிமைகளை உறுதிப்படுத்துவதற்காக பெயரில் தற்போதுள்ள (ஆ) இந்த அடிப்படையில் அமைக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பிக்கும் ஆவணங்கள் (விண்ணப்பதாரர்கள், குடிநகரம் பற்றியும், உட்பட, தனம்பற்றியும் பொது அதிகார பற்றியும் மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் வணிகரி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொருத்தமான காலகால விருப்பம் வந்த மூலம் விண்ணப்பதாரருக்கு பொருத்தம் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தக்கூடியன வேண்டும். மேலும் அந்த பெயர் வேறு யாருடையது தனிப்பட்ட உரிமை போலவே அமைக்கப்பட்ட பொருத்தமான தகுதியுடைய நிதிப்பற்றத்தால் ஒரு திறந்த கேள்வியாகும். இதனால் அந்த பெயர் தமிழ் ஸ்ரீராமபெருந்திரு அட்டவணைகள் அமைப்பு அல்ல.



உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு.