

மாமல்லூரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்  
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
மனைப்பிரிவு வரைபடம்  
தையூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு  
மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு  
வட்டம் : திருப்போரூர்  
உள்ளாட்சி : தையூர்  
கிராமம் : தையூர் அ  
நில அளவை எண்கள் : 110/1C1,1C2 (ம) 110/1D1 - ல் அமையும் குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்  
அளவு = 1 : 800(1"=66')  
கோப்பு எண் : 3U9LY6U1

குறிப்பு:  
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - 6450.00 ச.மீ (1.593 ஏக்கர்)  
கோரிய மனைகள் = 46  
ஓதுக்கிய மனைகள் = 45

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலைமில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு (ம) TANGEDCO-க்கு தானியத்திரம் எண்:9143/2023 நாள்:14.04.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 2026.80 ச.மீ(21.75%)

மனைப்பிரிவு சாலை பகுதியை கழித்த பின் 4423.2 ச.மீ

பொது உபயோகம் - 1 (LOCAL BODY) - 29.02 ச.மீ (0.65%)

பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO) - 38.46 ச.மீ (0.86%) } 67.48 ச.மீ (1.52%)

கட்டிட வரப்பு : 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (ம) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ

முலைமுடிக்கு : 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிமல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொருப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானாக தானியத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பித்த இடத்தில் 60° x 40° என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூங்கா சாலைகளை நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- (உ) அரசாணை (நிலை) எண்:181, விட்டிவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை UDA(1), நாள்: 09.12.2020, (ம) அரசாணை (நிலை) எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ல் கண்ட-NCNDBR-2019 விதி எண்:47 (11) -ன்படிமல் மனநகராட்சி நிர்வாகத்திற்கு எவ்வகையிலும் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicants) directly.
- மனநகராட்சி நிர்வாகம் அலுவலகத்தினால் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

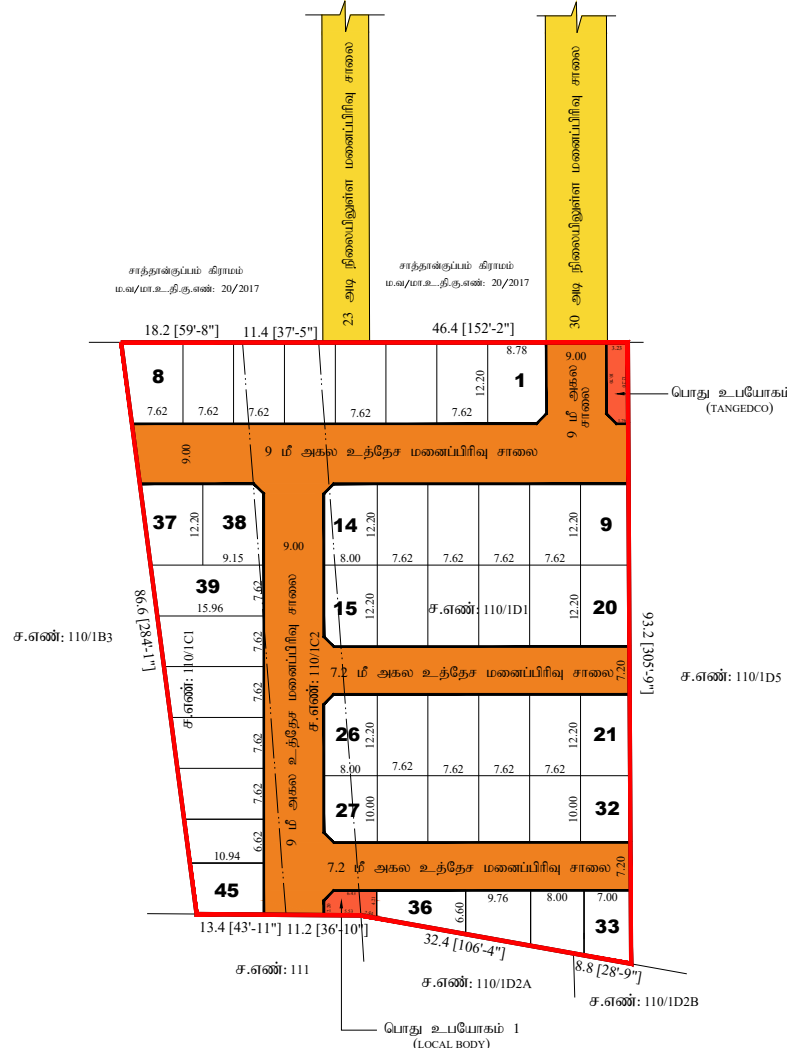
நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூங்கா தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கி)வழங்கப்படும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானியத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் ஊராட்சி மேல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொந்தினை வாங்க விழும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் மீது உள்ள உரிமையை தலையாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரிடும் தலையாக உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தான தகுதிகள் நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செமா)எண்:91/2023



உறுப்பினர் செயலர்  
மாமல்லூரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்  
செங்கல்பட்டு



சாத்தாக்குப்பம் கிராமம்  
ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்: 20/2017

சாத்தாக்குப்பம் கிராமம்  
ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்: 20/2017

ச.எண்: 110/1B3

ச.எண்: 110/1C1

ச.எண்: 110/1C2

ச.எண்: 111

ச.எண்: 110/1D2A

ச.எண்: 110/1D2B

ச.எண்: 110/1D5

பொது உபயோகம் 2 (TANGEDCO)

பொது உபயோகம் 1 (LOCAL BODY)