

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
தையூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு : மனைப்பிரிவு
வட்டம் : வட்டம்
உள்ளாட்சி : உள்ளாட்சி
கிராமம் : கிராமம்
நில அளவை எண்கள் : நில அளவை எண்கள்
அளவு : அளவு
இணையதள SVP கோப்பு எண் : இணையதள SVP கோப்பு எண்

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு = 12300.00 ச.மீ (3.04 ஏக்கர்)
கோரிய மனைகள் = 78
ஒதுக்கிய மனைகள் = 76 (50 முதல் 53, 59 முதல் 66 மற்றும் 70, 71 வரை EWS மனைகளாகும்)
EWS மனைகள் = 922.30 ச.மீ (10.17 ஈ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு (U) TANGEDCO-க்கு தரப்படும்) எண்:9144-2023 நாள்:15.04.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 3235.60 ச.மீ
மனைப்பிரிவு பரப்பில் சாலை பகுதியை கழித்த பின் 906.4 ச.மீ
பூங்கா - I - 712.00 ச.மீ }
பூங்கா - II - 223.40 ச.மீ } 935.40 ச.மீ (10.32%)

பொது உட்போகம் - 1 (LOCAL BODY) - 53.90 ச.மீ (0.59%) }
பொது உட்போகம் - 2 (TANGEDCO) - 63.70 ச.மீ (0.70%) } 117.6 ச.மீ (1.29%)
கட்டிட வரப்பு : 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (ம) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ
முலைமுடிக்கு : 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமடையும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை நிலை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உட்போக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- சாலை அமைப்பு வரையறுக்கப்பட்ட குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானமாக தரப்படும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விநியமிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழங்கல்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கல்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையறுக்கப்பட்ட பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 0°x40° என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் பலகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
- மனைப்பிரிவில் அடையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- (அ) அரசாணை(நிலை) எண்: 181-வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை(UD) நாள்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.12.2019 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 - ல் கண்ட TNC & BR 2019 விதி எண்:47(11) - ன் படிப்பு மாதிரி நகராட்சி பகுதி எண்: "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly
- (ஆ) மாநகராட்சிநகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை (50 முதல் 53, 59 முதல் 66 மற்றும் 70,71 வரை EWS Ploc) =14 மனைகள்] மனை உட்பிரிவு மனைஒதுக்கீட்டைப்படி செய்யக்கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரின் சொல் உள்ள நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (ஆ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தை உட்படுத்த ஆவணங்களில் (கிடைப்பதற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டும், தரப்படும் பொது அந்தரங்க பத்திரம் மேலும்) விண்ணப்பதாரர் வசதி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படும்.

பொத்தினை வளக்க விற்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் கீழ் உள்ள உரிமையை தங்கிய உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தங்கிய உரிமை கோரினால் அனுகூலம் பெறாதவரை தகுதியான நிதிவல்லுநர் முன் தீர்ப்பு கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

மனைப்பிரிவில் ஊடு செல்லும் தாழ்வாங்கு மின் கம்பி பாதை சாலைக்கு ஏற்றாற்போல் மாற்றப்படக்கூடாது வேண்டும்.



ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செமா)எண்:93/2023



உறுப்பினர் பெயர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
செங்கல்பட்டு.