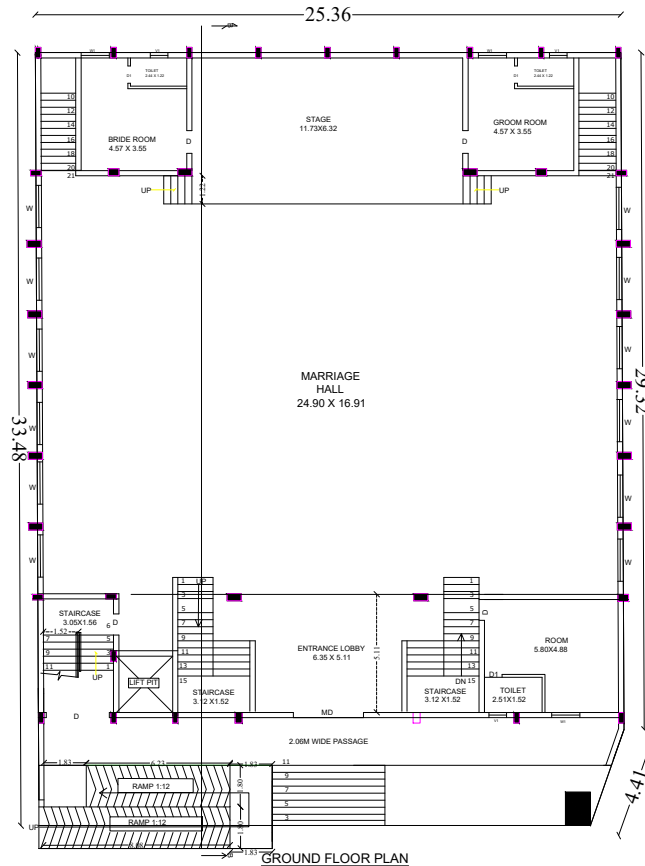
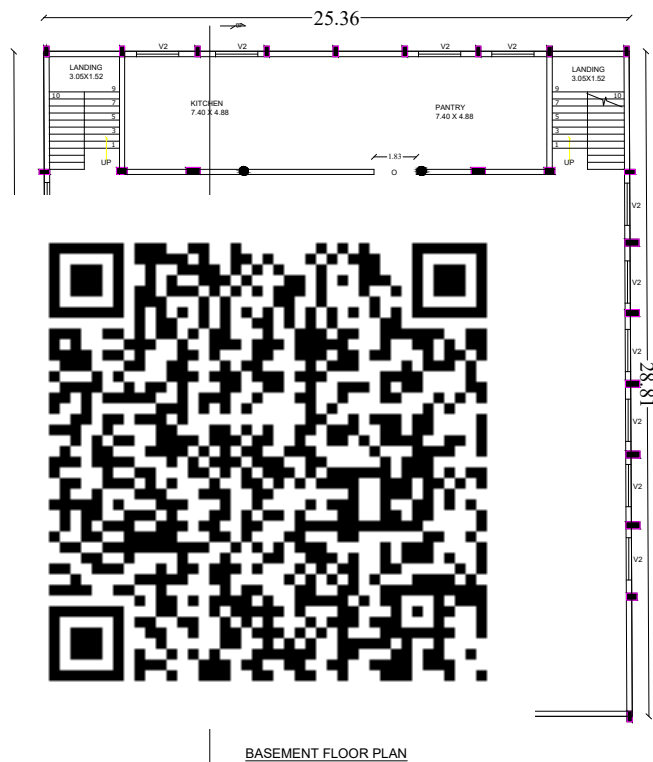
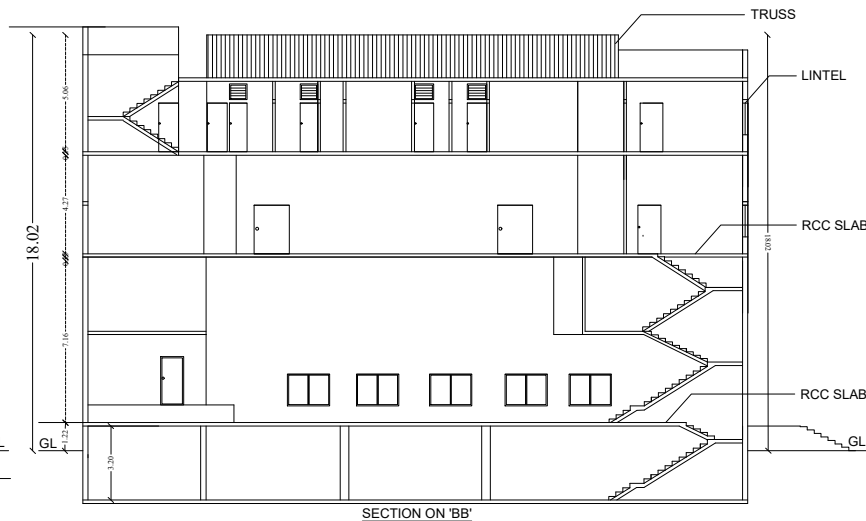




REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF KALYANAMANDAPAM BUILDING (COMMERCIAL) IN R.S.NO:80/9A, 80/9B1, 80/9B2A, 81/1A1A, 81/1A2, VIRAHANUR VILLAGE/PANCHAYAT, THIRUPPARANKUNDRAM PANCHAYAT UNION MADURAI SOUTH TALUK, MADURAI DISTRICT.

AREA DETAILS	FSI AREA SQ.M	NON FSI AREA SQ.M	TOTAL AREA SQ.M
BASEMENT FLOOR AREA	730.56	-	730.56
GROUND FLOOR AREA	846.02	-	846.02
MEZZANINE FLOOR AREA	194.20	-	194.20
FIRST FLOOR AREA	770.40	-	770.40
SECOND FLOOR AREA	770.40	-	770.40
HEAD ROOM AREA	-	50.44	-
TOTAL	3311.58	50.44	3362.02
	FSI ACHIEVED	1.38	
	PLOT COVERAGE	32.21%	

$$FSI = \frac{3311.58}{2392.00} = 1.38 < 2.00$$

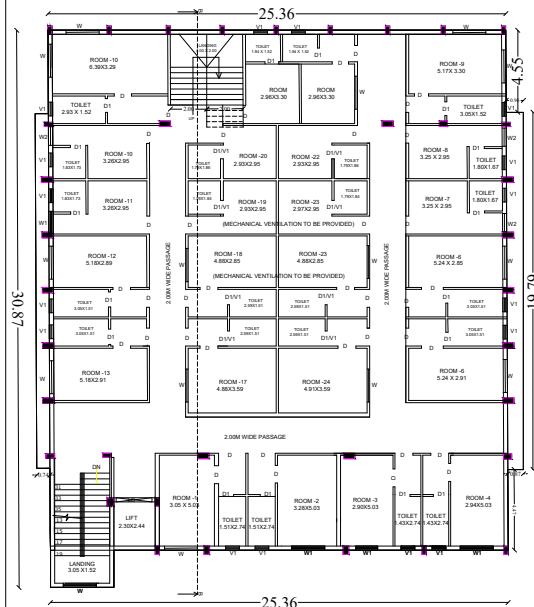
$$PLOT COVERAGE = \frac{846.02}{2392.00} \times 100 = 35.37\%$$

JOINERY DETAILS

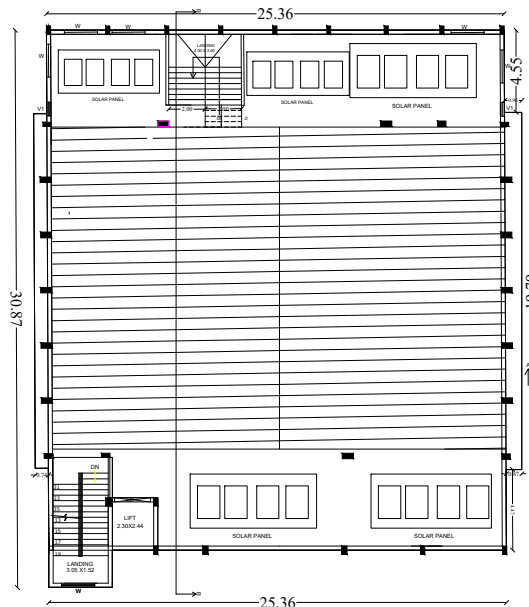
MD	MAIN DOOR	3.04 X 2.37
D	DOOR	0.91 X 2.10
W	WINDOW	1.83 X 1.37
W1	WINDOW	1.22 X 1.37
V1	VENTILATOR	0.76 X 0.60
V2	VENTILATOR	1.83 X 1.00

திட்ட அனுமதி
திருத்திய மனை ஒப்புதல் மற்றும் திருத்திய திட்ட மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுவும் - 625017 ந.க.எண். SWP/BPA/205060/2024 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் 'A' முதல் 'F' வரை எல்லையிட்டு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையிட்டத்தில் புல எண் : 80/9B2A கூடுதலாக சேர்க்கப்பட்டு தற்சமயம் 1 முதல் 7 வரை எல்லையிடப்பட்டு திருத்திய மனை ஒப்புதல் மற்றும் திருத்திய திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண் : 229/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 254C/2024

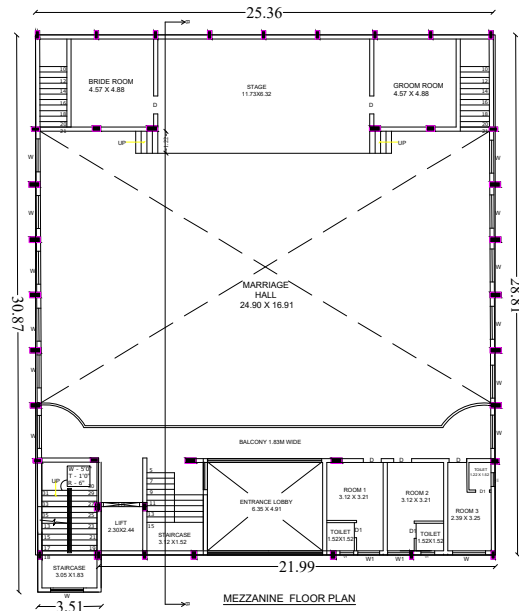
APPLICANT	STRUCTURAL ENGINEER
ARCHITECT	ENGINEER



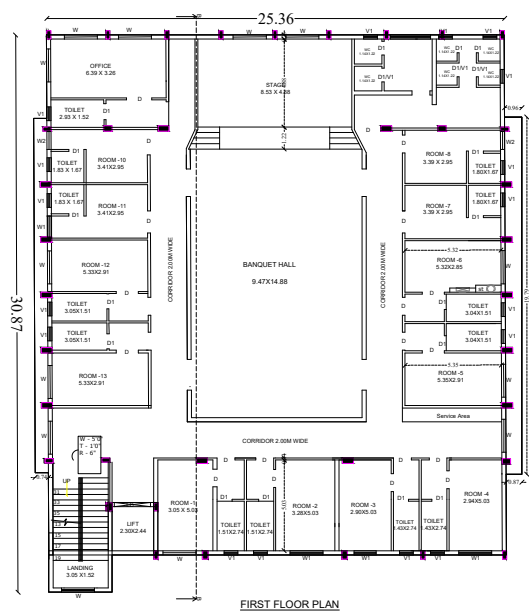
SECOND FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

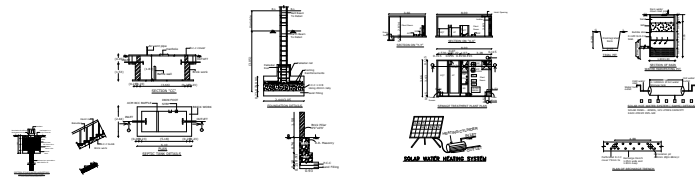


MEZZANINE FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

SPECIFICATION (NOT TO SCALE)



REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF KALYANAMANDAPAM BUILDING (COMMERCIAL) IN R.S.NO:80/9A, 80/9B1,80/9B2A,81/1A1A, 81/1A2, VIRAHANUR VILLAGE/PANCHAYAT, THIRUPPARANKUNDRAM PANCHAYAT UNION, MADURAI SOUTH TALUK, MADURAI DISTRICT.

AREA DETAILS

AREA DETAILS	FSI AREA SQ.M	NON FSI AREA SQ.M	TOTAL AREA SQ.M
BASEMENT FLOOR AREA	730.56	-	730.56
GROUND FLOOR AREA	846.02	-	846.02
MEZZANINE FLOOR AREA	194.20	-	194.20
FIRST FLOOR AREA	770.40	-	770.40
SECOND FLOOR AREA	770.40	-	770.40
HEAD ROOM AREA	-	50.44	-
TOTAL	3311.58	50.44	3362.02
FSI ACHIEVED			1.38
PLOT COVERAGE			32.21%

$$FSI = \frac{3311.58}{2392.00} = 1.38 < 2.00$$

$$PLOT COVERAGE = \frac{846.02}{2392.00} \times 100 = 35.37\%$$

JOINERY DETAILS

MD	MAIN DOOR	3.04 X 2.37
D	DOOR	0.91 X 2.10
W	WINDOW	1.83 X 1.37
W1	WINDOW	1.22 X 1.37
V1	VENTILATOR	0.76 X 0.60
V2	VENTILATOR	1.83 X 1.00

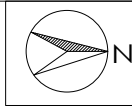
திட்ட அனுமதி திருத்திய மனை ஒப்புகள் மற்றும் திருத்திய திட்ட மதுரை உள்நகர் திட்ட குழுவில் - 625017 ந.க.என். SWP/BPA/206050/2024 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் 1 முதல் 7 வரை எல்லைப்பிட்டு ஒப்புகளைக்கொண்ட மனைபித்தில் புல எண் : 80/932A கூடுதலாக சேர்க்கப்பட்டு தரையம் 1 முதல் 7 வரை எல்லைப்பிட்டு திருத்திய மனை ஒப்புகள் மற்றும் திருத்திய திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. ம.ப./ந.உ.தி.கு.எண் : 229/2024 திட்ட அனுமதி எண் : 254C/2024

APPLICANT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

REGISTERED ENGINEER



SCALE 1:600

REFERENCE

SITE BOUNDARY	-	
DRIVEWAY	-	
EXISTING ROAD	-	
PROPOSED BLOCK	-	

திட்ட அனுமதி
திருத்திய மனை ஒப்புதல் மற்றும் திருத்திய திட்ட
மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுவும் - 625017
ந.க.என். SWP/BPA/206060/2024 உத்தரவில்
கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை
அலுவலகத்தில்
'A' முதல் 'F' வரை எல்லையிட்டு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் புல எண் :
80/9B2A கட்டுதலாக சேர்க்கப்பட்டு தற்சமயம்
1 முதல் 7 வரை எல்லையிடப்பட்டு திருத்திய மனை
ஒப்புதல் மற்றும் திருத்திய திட்ட அனுமதி
வழங்கப்படுகிறது.
ம.வ/ம.உ.தி.கு.என் : 229/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 254C/2024

REVISED SITE PLAN SHOWING THE
PROPOSED CONSTRUCTION OF
KALYANAMANDAPAM BUILDING
(COMMERCIAL) IN R.S.NO:80/9A, 80/9B1,
80/9B2A, 81/1A1A, 81/1A2,
VIRAHANUR VILLAGE/PANCHAYAT,
THIRUPPARANKUNDRAM PANCHAYAT UNION
MADURAI SOUTH TALUK, MADURAI DISTRICT.

AREA DETAILS

SITE AS PER DOCUMENT = 2392.00 SQ.M

SITE AS PER PATTA = 2392.00 SQ.M

EXISTING APPROVED DETAILS

க.வ/ந.ஊ.இ.எண்:368/2021

திட்ட அனுமதி எண்:240அ-240ஈ வரை/2021

AREA DETAILS	FSI AREA SQ.M	NON FSI AREA SQ.M	TOTAL AREA SQ.M
BASEMENT FLOOR AREA	730.56	-	730.56
GROUND FLOOR AREA	846.02	-	846.02
MEZZANINE FLOOR AREA	194.20	-	194.20
FIRST FLOOR AREA	770.40	-	770.40
SECOND FLOOR AREA	770.40	-	770.40
HEAD ROOM AREA	-	50.44	50.44
TOTAL	3311.58	50.44	3362.02
		FSI ACHIEVED	1.38
		PLOT COVERAGE	32.21%

$$FSI = \frac{3311.58}{2392.00} = 1.38 < 2.00$$

$$PLOT COVERAGE = \frac{846.02}{2392.00} \times 100 = 35.37\%$$

PARKING DETAILS

CAR PARKING REQUIRED=21nos

CAR PARKING PROVIDED=34nos+(02 PH PARKING STALLS)

TWO WHEELER PARKING REQUIRED=21nos

TWO WHEELER PARKING PROVIDED=34nos

NOTES:-

1. FIRE EXTINGUISHER WILL BE PROVIDED
2. EMERGENCY ALARM WILL BE PROVIDED.
3. LIGHTNING CONDUCTOR WILL BE PROVIDED.
4. SOLAR SYSTEM WILL BE PROVIDED.
5. WASTE WATER RECYCLED & USED FOR GARDEN PURPOSED.
6. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM WILL BE PROVIDED
7. FIRST AID BOX AND EXHAUSTED FAN WILL BE PROVIDED.
8. ALL DOORS AND WINDOWS ARE OPEN OUT WARDS.
9. ALL ROOMS ARE CENTRALIZED AC PROVIDED

SPECIFICATION :

SUPER STRUCTURE : R.C.C FRAMED STRUCTURE &
FOUNDATION : R.C.C. COLUMN FOUNDATION
SLAB : R.C.C. 1:2:4 4% TK
BEAM UNTEL SUNSHADE: R.C.C. 1:2:4
WEATHERING COURSE WITH PRESSED TILES.
ELECTRIFICATION WORK CONCEALED WIRING.
FE - FIRE EXTINGUISHER

APPLICANT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ENGINEER

SITE PLAN

