



மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி

திருட்டுப்பாறடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சுடுப்பட்டு ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரையம்:

மாட்டம்	---	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	---	திருப்பேரூர்
நகரம்	---	வட்டாட்சி
நில அளவை எண்	---	231/A, 2A, 2B1, 3A, 4A, 5A & 231/1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைக்கான
அளவு	---	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்
கோப்பு எண்	---	1 : 400 (1"=33')
மனைப்பிரிவு இ-தரின் பரப்பு	---	VRNUMRAK / மா.உ.தி.கு(செ.மா-5)
கோரிய மனைகள்	---	1,087 ஏக்கர் (அ) 4400 ஏ.அ. (அ) 47361.6 ச.அடி
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	2
மனைப்பிரிவு இ-தரின் எல்லை	---	2 (வணிக மனை-1 (ம) 2)
நிலையிலுள்ள சாலைகள்	---	

கட்டிட வரம்பு	1.5மீ	மூலையடிக்கூறு	1.5மீ x 1.5மீ
---------------	-------	---------------	---------------

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆளுகீழ்மை செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆளுகீழ்மை செய்யப்படும் மாட்டம் வகுப்பத்தறை அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை (நிலை) எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குற்றி வங்கல் துறை நான்:04.02.2019-ஊடி புரவா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உட்கட்டமைப்பு பகுதியின் உள்ளடக்கிய தனியாக தெரிந்துகொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளடக்கிய முழுப்பொதுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. சாலை அமைப்பு வரையத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் மின்வாரிய (TANGEDCO) பண்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தனியாக தாள்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆண்டுகள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இடம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி முன்னறிவிப்பின்பின் நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வழங்கலத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வழங்கலத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தின் பொதுமக்கள் பாதிக்கக்கூடிய சமீபத்திட்ட இடத்தில் 6" x 4" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் பலகைகள் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளை நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. (அ)அரசாணை (நிலை) எண்:181, விட்டுவாதி மற்றும் நகராட்சி வளர்ச்சித் துறை U4(1), நான்: 09.12.2020, (ம)நாள்: 04.02.2019 அரசாணை (நிலை) எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்:31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்:47 (11) -ஊடிபுரம் மாநகராட்சி நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
(ஆ)மாநகராட்சி நகராட்சி அலுவலக பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

1. நகல் ஊரமைப்புத்தறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் மின்னம்பலநாள் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் முன்பு மின்னம்பலநாள் மின்னம்பலத்தால் சமீபத்த அமைக்கல்கள் (கிணையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், டட்டர், தாள்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் போல் டா) மின்னம்பலநாள் என்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. பொதுமக்கள் வளங்க விடும் எந்த நபரும் மின்னம்பலநாடுக்கு பொதுமக்கள் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதிகள் நிர்வகிப்பதில் முன் திருத்தம் கொண்டுவர வேண்டும். இதனை முன்பு செய்ய நன் ஊரமைப்புத்தறை பொருத்தமான அமைப்பு அமை.

ம.வா/மா.உ.தி.கு(செ.மா)எண்:98/2023



உ.தவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை
செங்கல்பட்டு