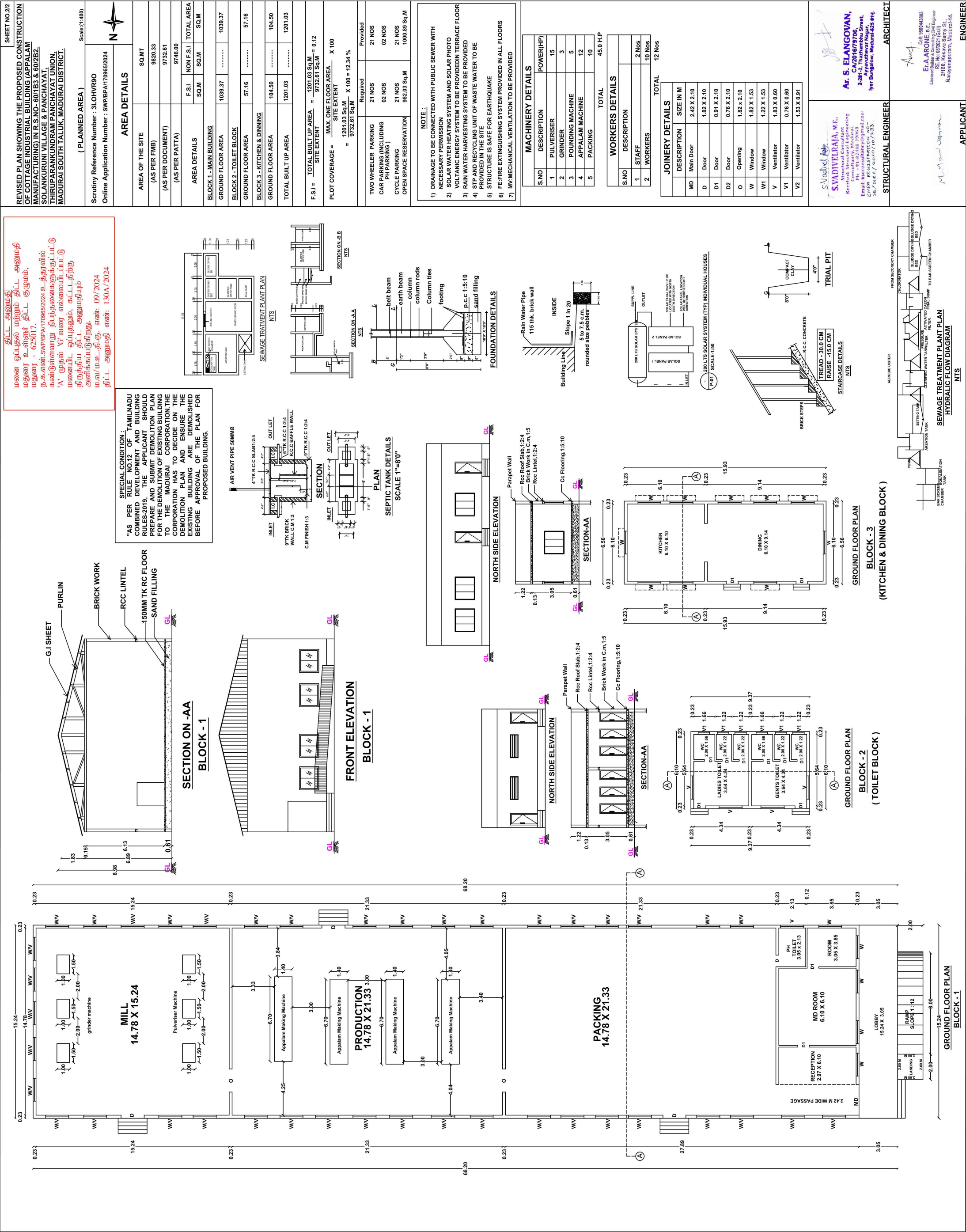
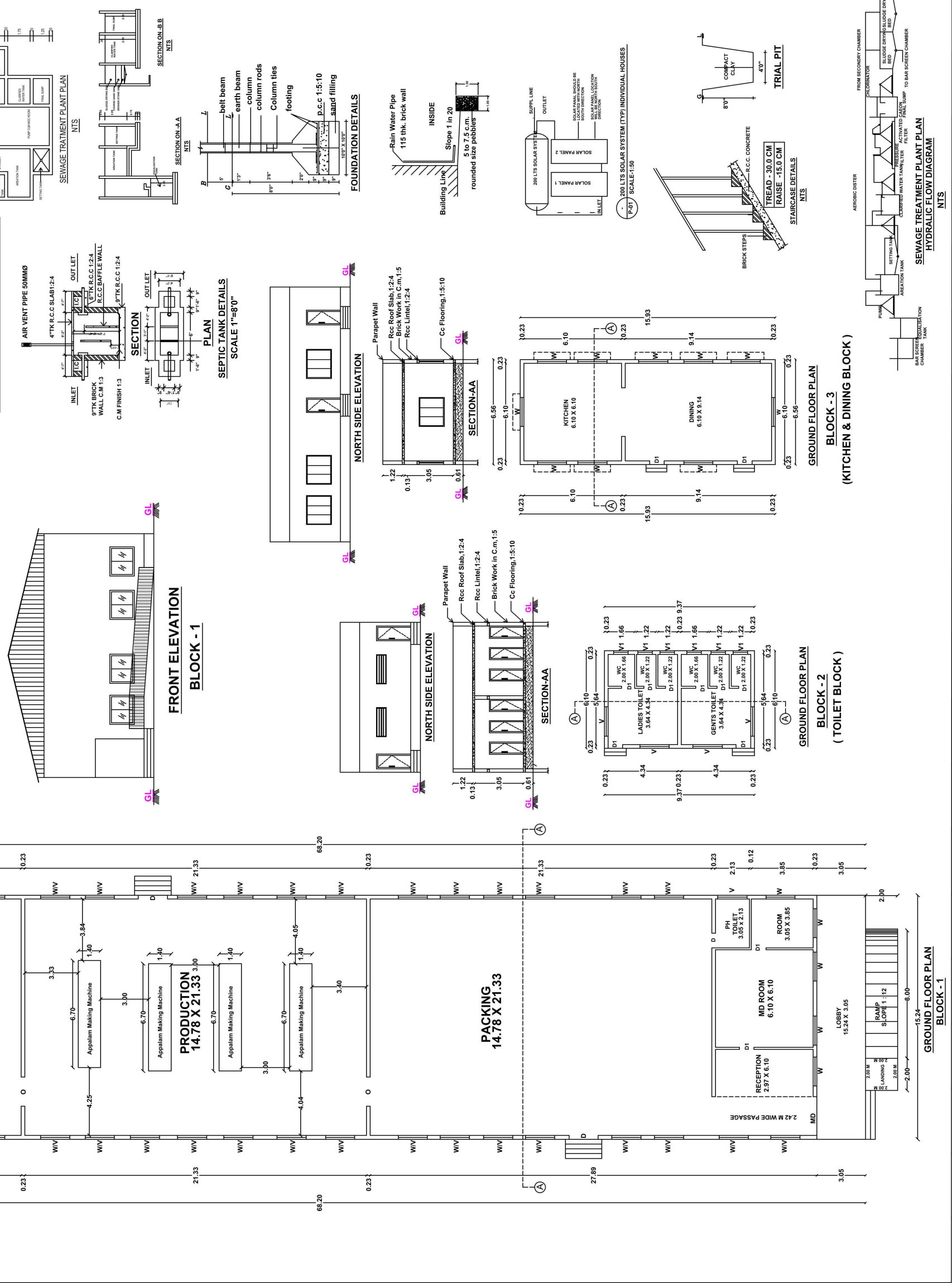
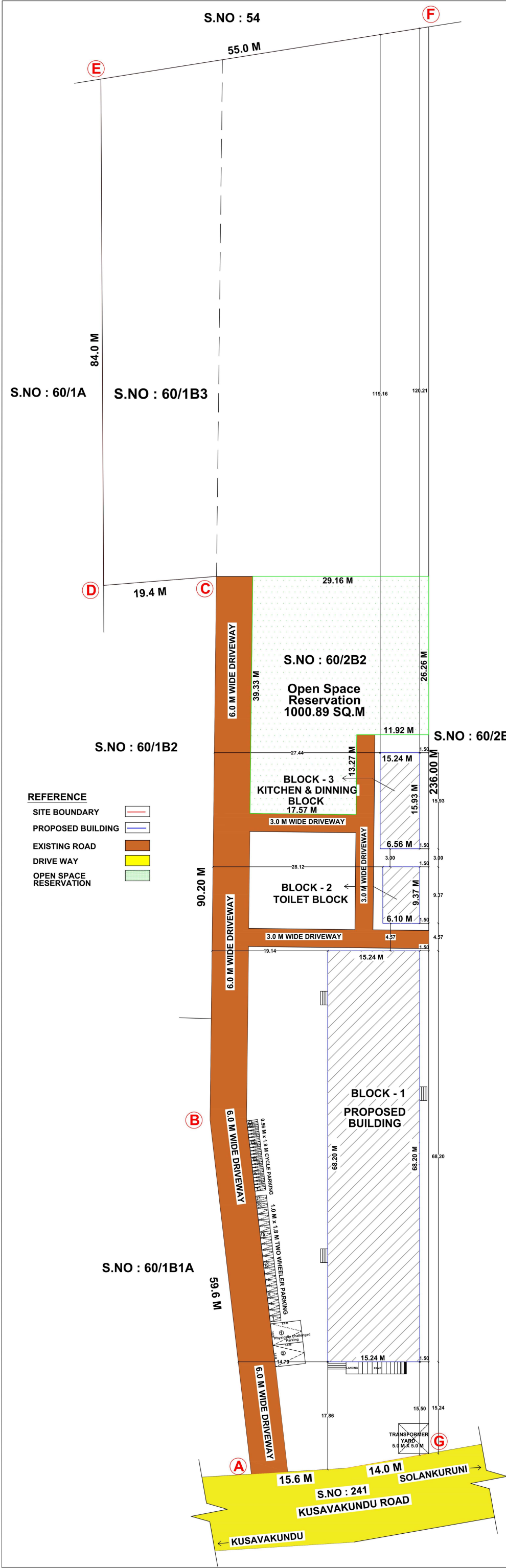




திட்ட அனுமதி
 மனை ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி
 மதுரை உ.எ.இன் திட்ட குழுமம்.
 ந.க.எண் SWP/BPA/170985/2024 உத்தரவில்
 கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
 'A' முதல் 'G' வரை எல்லாமிடப்பட்டு
 மனைபிட ஒப்புதலும், கட்டிடத்திற்கு
 திருத்திய திட்ட அனுமதியும்
 அளிக்கப்படுகிறது.
 ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 09/2024
 திட்ட அனுமதி எண்: 130A/2024

SPECIAL CONDITION :
 "AS PER RULE NO.12 OF TAMILNADU
 COMBINED DEVELOPMENT AND BUILDING
 RULES-2019, THE APPLICANT SHOULD
 PREPARE AND SUBMIT DEMOLITION PLAN
 FOR THE DEMOLITION OF EXISTING BUILDING
 TO THE MADURAI CORPORATION. THE
 CORPORATION HAS TO DECIDE ON THE
 DEMOLITION PLAN AND ENSURE THE
 EXISTING BUILDING ARE DEMOLISHED
 BEFORE APPROVAL OF THE PLAN FOR
 PROPOSED BUILDING.





SHEET NO.1/2

REVISED SITE PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF COTTAGE INDUSTRIAL BUILDING (APPALAM MANUFACTURING) IN R.S.NO- 60/1B3 & 60/2B2, SOLANKURUNI VILLAGE & PANCHAYAT, THIRUPARANKUNDRAM PANCHAYAT UNION, MADURAI SOUTH TALUK, MADURAI DISTRICT.

(PLANNED AREA)Scale:(1:400)

Scrutiny Reference Number : 3LOHVR90
Online Application Number : SWP/BPA/170965/2024

AREA DETAILS

AREA OF THE SITE	SQ.MT		
(AS PER FMB)	9820.33		
(AS PER DOCUMENT)	9732.61		
(AS PER PATTA)	9746.00		
AREA DETAILS	F.S.I	NON F.S.I	TOTAL AREA
	SQ.M	SQ.M	SQ.M
BLOCK 1 - MAIN BUILDING			
GROUND FLOOR AREA	1039.37	1039.37	
BLOCK 2 - TOILET BLOCK			
GROUND FLOOR AREA	57.16	57.16	
BLOCK 3 - KITCHEN & DINNING			
GROUND FLOOR AREA	104.50	104.50	
TOTAL BUILT UP AREA	1201.03	1201.03	

F.S.I = $\frac{\text{TOTAL BUILT UP AREA}}{\text{SITE EXTENT}} = \frac{1201.03 \text{ Sq.M}}{9732.61 \text{ Sq.M}} = 0.12$

PLOT COVERAGE = $\frac{\text{MAX. ONE FLOOR AREA}}{\text{SITE EXTENT}} \times 100 = \frac{1201.03 \text{ Sq.M}}{9732.61 \text{ Sq.M}} \times 100 = 12.34 \%$

	Required	Provided
TWO WHEELER PARKING	21 NOS	21 NOS
CAR PARKING (INCLUDING PH PARKING)	02 NOS	02 NOS
CYCLE PARKING	21 NOS	21 NOS
OPEN SPACE RESERVATION	982.03 Sq.M	1000.89 Sq.M

NOTE :
1) DRAINAGE TO BE CONNECTED WITH PUBLIC SEWER WITH NECESSARY PERMISSION
2) SOLAR WATER HEATING SYSTEM AND SOLAR PHOTO VOLTANIC ENERGY SYSTEM TO BE PROVIDEDIN TERRACE FLOOR
3) RAIN WATER HARVESTING SYSTEM TO BE PROVIDED
4) STP AND RECYCLING UNIT OF WASTE WATER TO BE PROVIDED IN THE SITE
5) STRUCTURE IS SAFE FOR EARTHQUAKE
6) FE:FIRE EXTINGUISHING SYSTEM PROVIDED IN ALL FLOORS
7) MV:MECHANICAL VENTILATION TO BE PROVIDED

MACHINERY DETAILS

S.NO	DESCRIPTION	POWER(HP)
1	PULVERISER	15
2	GRINDER	3
3	POUNDING MACHINE	5
4	APPALAM MACHINE	12
5	PACKING	10
TOTAL		45.0 H.P

WORKERS DETAILS

S.NO	DESCRIPTION	
1	STAFF	2 Nos
2	WORKERS	10 Nos
TOTAL		12 Nos

JOINERY DETAILS

DESCRIPTION	SIZE IN M
MD Main Door	2.42 X 2.10
D Door	1.82 X 2.10
D1 Door	0.91 X 2.10
D2 Door	0.76 X 2.10
O Opening	1.82 x 2.10
W Window	1.82 X 1.53
W1 Window	1.22 X 1.53
V Ventilator	1.83 X 0.60
V1 Ventilator	0.76 X 0.60
V2 Ventilator	1.53 X 0.91

SPECIAL CONDITION :
"AS PER RULE NO.12 OF TAMILNADU COMBINED DEVELOPMENT AND BUILDING RULES-2019, THE APPLICANT SHOULD PREPARE AND SUBMIT DEMOLITION PLAN FOR THE DEMOLITION OF EXISTING BUILDING TO THE MADURAI CORPORATION.THE CORPORATION HAS TO DECIDE ON THE DEMOLITION PLAN AND ENSURE THE EXISTING BUILDING ARE DEMOLISHED BEFORE APPROVAL OF THE PLAN FOR PROPOSED BUILDING.

திட்ட அனுமதி
மனை ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி
மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
மதுரை - 625017.
ந.க.எண்.SWP/BPA/170965/2024 உத்தரவில்
கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
'A' முதல் 'G' வரை எல்லையிடப்பட்டு
மனையில் ஒப்புதலும், கட்டடதிற்கு
திருத்திய திட்ட அனுமதியும்
அளிக்கப்படுகிறது.
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 09/2024
திட்ட அனுமதி எண்: 130A/2024

S.VADIVELRAJA, M.E.,
Structural Consultant
Keezhadi Structural Engineering
Consultancy, Madurai,
Ph. +91-92-586-18065
Email: kseconsultancy@gmail.com
CMAA REGISTRATION NO -
SE/CMAA/2020/10/233

Ar. S. ELANGOVAN,
CA/2016/79706,
2-281-2, Thazhambhu Street,
Ayyavuthevar Nagar,
Iyer Bungalow, Madurai-625 014.

STRUCTURAL ENGINEER

ARCHITECT

APPLICANT

ENGINEER