



அளவீடு உதவி வரைவாளர்
 மேற்பார்வையாளர்

மாமல்லூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
 திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
 மணப்பிரிவு வரைபடம்
 தண்டலம் ஊராட்சி

மணப்பிரிவு
 மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு
 வட்டம் : திருப்போளூர்
 உள்ளூர் : தண்டலம்
 திராமம் : தண்டலம்
 நில அளவை எண்கள் : 04/2A,101/1A,102/1,2A,2B,2C,2D,3A,3B,3C,4A,9A1,9A2,103/2C1,2D,3A,3B,3C,4A1,4B,108 - ல் அமைபும் குடியிருப்பு மணப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப வரைபடம்

அளவு : 1 : 800 (1"=60')

கோப்பு எண் : TKLWR2

குறிப்பு:
 மணப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - 11235.0 ச.மீ (2.77 ஏக்கர்)
 கோரிய மனைகள் - 72
 ஒதுக்கிய மனைகள் - 71 (45 முதல் 52, 59 முதல் 65 EWS மனைகளாகும்)
 EWS மனைகள் பரப்பு - 759.91 ச.மீ (10.19%)
 மணப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
 நிலையில் உள்ள சாலை
 மெது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளடக்கிய) (ம) TANGEDO-க்கு துவக்கத்திற்கு எண்: 6837/2023 நாள்:20.03.2023 முதல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட (உள்ளது)
 உத்தேச மணப்பிரிவு சாலை பரப்பு - 3869.33 ச.மீ (34.1%)
 பூங்கா - 1 - 230.68 ச.மீ (2.06%)
 பூங்கா - 2 - 521.0 ச.மீ (4.64%)
 பொது உபயோகம் - 1 (LOCAL BODY) - 46.7 ச.மீ (0.42%)
 பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDO) - 38.2 ச.மீ (0.34%)
 கூட்டிட்டு: 9.00 மீ அகல சாலை வரை - 1.5 மீ (ம) 9.00 மீ அகல முதல் 18.00 மீ அகல வரை - 3.0 மீ முதல்முதலுக்கு - 7.2 மீ அகல முதல் 12.0 மீ அகல வரை - 1.5 மீ x 1.5 மீ

- நிபந்தனைகள்:-
1. இம்மணப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், இறுதி வடிவம் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், எந்த செய்தி கொள்ள வேண்டும்.
 2. அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறிப்பிட்ட வழங்கும் துறை நாள்.04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) மெது உபயோக பகுதியை உள்ளடக்கிய தாழ்க்கை பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய முழுப்பொருள் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 3. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தாழ்க்கை தாண்டபத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமீபத்தில் வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மணப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப வடிவம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மணப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப வடிவம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 5. இவ்வழவைத்தால் தொழில் நுட்ப வடிவம் அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் வடிவம் அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 6. இவ்வழவைத்தால் தொழில் நுட்ப வடிவம் அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமீபத்தில் இடத்தில் 08'x40' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கங்கிரீட் மனைமீல் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
 8. மணப்பிரிவில் அமைபும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூங்கா சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 9. (அ) அரசாணை (நிலை) எண்.181, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை UDA(1), நாள்: 09.12.2020, (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள்.31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (1) -ன்படி பூங்கா பரப்பளவு குறைந்திருக்கிற பகுதி என். "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
 (b) நகராட்சி நிர்வாகம் அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".
 10. குறைந்த வடிவம் பரிசீலனைக்கான மனைகளை [EWS] 5 முதல் 52, 59 முதல் 65 = 15 மனைகள் மனை உட்பிரிவு மனை ஒதுக்கீட்டை ஒப்படைப்பு செய்யக்கூடாது.

நிபந்தனைகள்:
 நகர் ஊராட்சித்துறை சட்ட பூங்கா தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமம் உட்பிரிவுக்கு உட்பிரிவுக்குள்ளே தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பதாரின் சமீபத்தில் அளவைகளில் (கீழ்க்கண்ட) குறிப்பிட்ட, குறிப்பிட்ட, மட்டும், தாண்டபத்திரம் மெது அளிப்பதற்கு மெது (ம) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொந்தமாக வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் மீது உள்ள உரிமம் தவிர உட்பிரிவுக்குள்ளே உள்ளது. மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரிடமும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரக்கூடாது அளவைகள் பொதுமக்கள் தற்போதுள்ள திட்டங்களை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். இத்தனை முன்பு செய்ய நகர் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வாய்க்கால்களுக்கு 3 மீ அகலம் கூட்டும் கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதியாகவே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செமா)எண்:66/2023

வ

உறுப்பினர் பெயர்
 மாமல்லூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
 செங்கல்பட்டு