

K.fy;gdh
mstu; /c jtp tiuthsu;

<u>அச்சுரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்</u>	
<u>மொரப்பாக்கம் ஊராட்சி</u>	
மனைப்பிரிவு வரைபடம்:	
மாளட்டம்	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	மதுராத்தகம்
கிராமம்	மொரப்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	537/8, 9,542/1, 2,3, 4, 548/3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 6A, 6B, 5A,1, 549/1C, 2,550/3-இல் அமையும் குடிபிறப்பு மனைபிரிவுக்கான பொதுப் பூடப் புடிதல் வரைபடம். 1 : 800
அளவு	1 : 800
SWP இணையதள விண்ணாய் எண்	PCOKB548
குறிப்பு	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	9.08ஏக்கர் (அ) 36745.46ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகள்	285
ஒதுக்கிய மனைகள்	260 + மனுதாரர் உபபோகம்-3 (18 முதல் 22 வரை, 30 முதல் 37 வரை, 46 முதல் 53 வரை, 166 முதல் 173 வரை, 178 முதல் 182 வரை, 237 முதல் 241 வரை மற்றும் 246 முதல் 249 வரை ஆகியவை EWS மனைகள் ஆகும்)
EWS மனைகள் பரப்பு	2603.20ச.மீ (10.11%)
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளிட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் 2234/2023- நாள்,22.05.2023-இல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:	
பூங்கா-1	3205.0ச.மீ
பூங்கா-2	3402.0ச.மீ
மொத்தம்	2647.0ச.மீ (10.28%)
பொது உபபோகம்	
பொது உபபோகம்	140.0ச.மீ (0.54%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிரமான கழகம் ... 144.6ச.மீ (0.56%)	
ஆலையைத்திறந்து ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு 10998.0ச.மீ கட்டிட வரம்பு	
7.2மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல் சாலைக்கு 1.5மீ X 1.5மீ 1.5மீ	
நிறுத்தல்கள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி நகராண், அங்கள் இருந் ஒழுத்து வழங்கும் முன் இம் ஒது தறுவாக்கங்கள் நில ஆற்றில் செய்ப்பட்டவில்லை எனவும், தகுந்தவர்களுக்கு நில ஆற்றிடப்படும் மாளட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலகத்தில், அனுப்பப்பட்டவில்லை எனவும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்18 (ம) அரசாணை எண்16, நவாப்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழக்கம் துறை நான்: 04.02.2019-ஆம் ஆண்டு ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபபோகப் பகுதியை உடனடியாக தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பாரசிகக் வேண்டும் எனவும், தன் உரிம குறித்து உடனடியாக முடிவெடுத்தல் என்றவு தெரிவிக்கப்படுகிறது.	
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உடனடியாக இறுதி ஒழுத்து வழங்கும் முன் அரசாணை எண்181 வீசை (ம) நவன் நான்: 09.12.2020 Pwa ஏஸ்-ல் தெரிவித்திருக்கின்ற, நிறுத்தல்களை நீண்டநேரம் வேண்டும்.	
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing overhead OH/L, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.	
4. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட, அவைங்கள் சரிபாசனையால் என் அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நட்ப ஒழுத்து வழக்கமுதல் பாதிப்பு ஒதுக்கையும் ஒதுக்கையும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில் நட்ப ஒழுத்து விவரத் முன்னிலையில் தன் ஊராமையு இயற்குத் அலுவலகம் நடை மேயப்படும்.	
5. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நட்ப ஒழுத்து அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரரும் ஒழுத்து அளிக்கப்பட, மனைப்பிரிவு வரைபட, நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நட்ப ஒழுத்து அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின பொதுமக்கள் பாசனக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6-0x4-0 ச.மீ அல்ல அதற்கு குறையாவல் காசிடில் மனைகள் வரைபடத்தை வைக்கப்பட வேண்டும்.	
7. EWS மனைகள் பொதுஜனாபாதிக்கல் பன் தகவில்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகளிலும்மனைகளை ஒதுக்கணக்கிடவே பற்றி அமைக்கவே கூடும்.	
8. மனைப்பிரிவுக்கு உள்ள தாழ்மக்கிடப் பாசனக்களை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலும் முயற்சிப்பிடும் சாலைப்போடும், பற்றி அமைக்கப்பட, வேண்டும்.	
சிறப்பு நிதித்திட்டங்கள்:	
நகல் ஊராமையுதறை சட்ட பூங்காவ தொழில் நட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதும் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உடன் உடன் உரிமையால் உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்படுத்துதல் சமர்ப்பித்த அவைகளில் (கிரையப்பதறிதல், குத்தகை பதறிதல், பட்டட், தாஸப்பதறிதல் போது அதிகார பதறிதல் தேடும் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வாசரிசி செய்ப உரிமை உள்ளது எனவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.	
சொத்திகள் வாங்க விடும்பு ஒது தபடம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திகள் பீது உடன் உரிமையால் தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். தேடும் துகல் மேலு பரையுதல் தனிபாக உரிமை கோரினால் அளிகள் பொருத்தபாசை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் திறுத்தல் கொள்ளப்பட, இதனை முடிவு செய்ப நன் ஊராமையுதறையை சொத்திகள் வரைபடம் அமைப்பு அல்ல.	
இம்மனைப்பிரிவு தொட்டாக நிதிமன்றத்தின் ஒப்புதலு் ஆவண தொட்டிப்பிட்டத்தில் அண்மனைப்பிரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.	