

மாமல்லூரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மனைப்பிரிவு வரைபடம்
கேள்ய்பாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு : மனைப்பிரிவு
மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு
வட்டம் : வண்டலூர்
உள்ளாட்சி : கேள்ய்பாக்கம்
கிராமம் : சாத்தன்குப்பம் கிராமம் Hamlet of புதுப்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள் : 302/1,2B - ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு : 1 : 800 (1"=66')

கேள்ய்பு எண் : D86PCVX2
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு - 2850.00 ச.மீ (0.70 ஏக்கர்)
கேள்ய்பு மனைகள் : 8
ஒதுக்கீடு மனைகள் : 13
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு (ம) TANGEDCO-க்கு தாளைத்திரம் எண்:5657/2023 நன்:07.03.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)
மனைப்பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள் 1 (ம) 2 பரப்பு 8262 ச.அடி தள பத்திர எண்: 16878/2022 நன்:02.08.2022 மூலம் கேள்ய்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு தாளைக்கப்பட்டுள்ளது.
பொது உபயோகம் - 1 (LOCAL BODY) - 18.17 ச.மீ (0.63%)
பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO) - 18.17 ச.மீ (0.63%) 36.34 ச.மீ (1.27%)
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (ம) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ
முலைமுக்கு : 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுபவால் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நிலை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நன்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானமாக தாளைத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வெவ்வேறு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 60° x 40° என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்க்ரீட் பலகையால் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூங்கா சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. (அ)அரசாணை (நிலை) எண்:181, விட்டவாதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UDA(1), ஓம்: 09.12.2020, (மீறும்) அரசாணை (நிலை) எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நன்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நன்:31.01.2020-ல் கூடும் TNCDBR-2019 விதி எண்:47 (11) -ன்படி மாதிரித் தொழில்நுட்ப பகுதி எவ்வாறு "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicants) directly.
(ஆ) நகராட்சித் தொழில்நுட்ப அலுவலர் "shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body."

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்ட பூங்கா தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிக்கும் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டி ஒதுக்கீட்டு நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிக்கும் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பிக்கும் ஆவணங்களில் (கேள்ய்புத்திரம், ஒதுக்கீட்டு நுட்ப, பட்டி, தாளைத்திரம் பொது ஒதுக்கீட்டு பத்திரம் (கேள்ய்பு மனை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி மெய்யு உரிமை உள்ளதா என்ற பரிசீலனை செய்யப்படும்.

பொதுத்தனை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பாக உறுதிப்படுத்தவேண்டி வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அங்குள்ள பொதுத்தனை தகுதியுள்ள தனித்தனித்த முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்யும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செமா)எண்:53/2023

வ

உறுதி செயல்
மாமல்லூரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
செங்கல்பட்டு

