



PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF
AUTOMOBILE SHOWROOM IN R.S.NO:27/5A2 & 5B,
MELAMADAI BIT II VILLAGE,MADURAI EAST TALUK,
MADURAI CORPORATION,MADURAI DISTRICT.

(MELAMADAI DETAILED DEVELOPMENT PLAN NO- 2 4 5)

Scale:(1:100)

Scrutiny Reference Number : TVWOYFCR

Online Application Number : SWP/BPA/052383/2023

AREA DETAILS

AREA OF THE SITE	SQ.MT
AS PER DOCUMENT	3176.75
AS PER FMB	3209.71
AS PER PATTA	3200.00
AS PER SITE	3206.03

AREA DETAILS	TOTAL COVERED AREA (FSI) SQ.M	NON F.S.I		TOTAL BUILT UP AREA SQ.M
		COVERED PARKING	DEDUCTION	
SEMI BASEMENT FLOOR	.....	2510.11	.....	2510.11
GROUND FLOOR	1454.78	.....	.....	1454.78
MEZZANINE FLOOR	421.38	.....	.....	421.38
FIRST FLOOR	1279.09	.....	.....	1279.09
HEAD ROOM	.....	43.88	.....	43.88
TOTAL	3155.25	2553.99	.....	5709.24

$$F.S.I = \frac{\text{TOTAL COVERED AREA OF ALL FLOOR} = 3155.25 \text{ Sq.M}}{\text{SITE EXTENT} = 3200.00 \text{ Sq.M}} = 0.99$$

$$\text{PLOT COVERAGE} = \frac{\text{MAX. ONE FLOOR AREA}}{\text{SITE EXTENT}} \times 100$$
$$= \frac{1454.78 \text{ Sq.M}}{3200.00 \text{ Sq.M}} \times 100 = 45.46 \%$$

	Required	Provided
CAR PARKING (INCLUDING PHYSICALLY CHALLENGED PARKING)	31 NOS (27+4)	80 NOS (76+4)
TWO WHEELER PARKING (INCLUDING PHYSICALLY CHALLENGED PARKING)	2 NOS	4 NOS (2+2)

NOTE :

- 1) DRAINAGE TO BE CONNECTED WITH PUBLIC SEWER WITH NECESSARY PERMISSION
- 2) SOLAR WATER HEATING SYSTEM TO BE PROVIDED IN TERRACE FLOOR
- 3) RAIN WATER HARVESTING SYSTEM TO BE PROVIDED
- 4) STP AND RECYCLING UNIT OF WASTE WATER TO BE PROVIDED IN THE SITE
- 5) STRUCTURE IS SAFE FOR EARTHQUAKE
- 6) FE:FIRE EXTINGUISHING SYSTEM PROVIDED IN ALL FLOORS
- 7) EA:EXTINGUISHING ALARM PROVIDED IN ALL FLOORS

NOTE : ALL DIMENSION ARE IN METER

திட்ட அனுமதி
மனை ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி
மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
மதுரை - 625017.
ந.க.எண்.SWP/BPA/052383/2023/TCP உத்தரவில்
கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
'A' முதல் 'E' வரை எல்லையிடப்பட்டு
மனையிட ஒப்புதலும், கட்டடத்திற்கு திட்ட
அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.
ம.வ.ம.உ.தி.கு. எண்: 109/2024
திட்ட அனுமதி எண்: 121B/2024

E.N.BASKARAN
B.E. MECHANICAL ENGINEER
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER (PA)
Reg.No.SE004 - 2019 (6.11)
81-A, Kamarajar Salai, Madurai - 625009
Cell: 9843053501 / 9244817729
Email: baskaran23@yahoo.com

STRUCTURAL

For Sri Chima Pyrotech.

APPLICANT

E.A.ARONE, B.E.,
Licensed Builder & Consulting Civil Engineer
RE. No: 08/2021 (Gr.II)
2/180, Kesava Samy St.,
Narayanapuram, Madurai-14.

ENGINEER

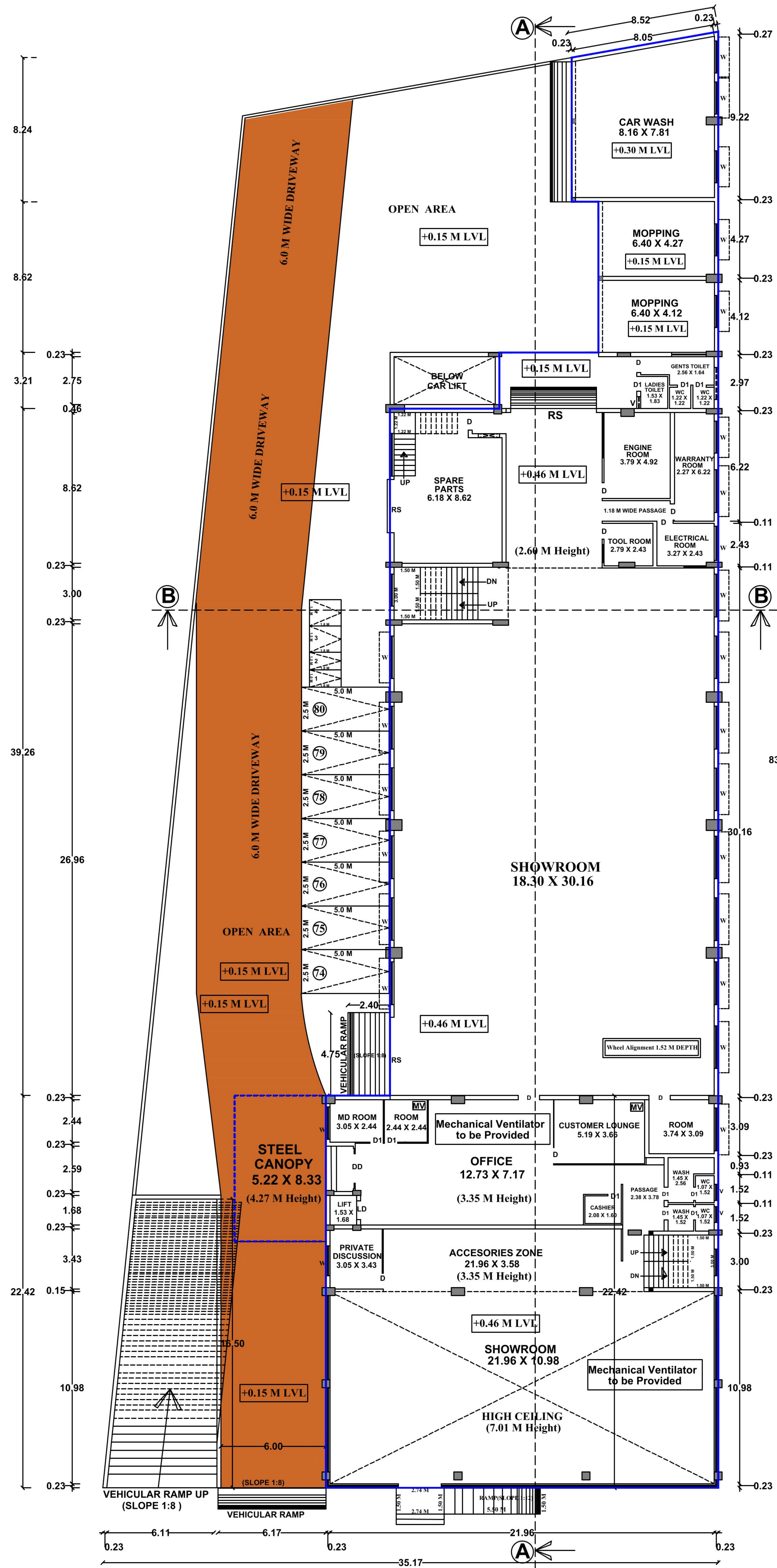
குறிப்பு :

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி,
மேலமடை-2 வது பிட்டு கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மேலமடை பிட்டு 2
விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் 2 சர்வே எண்கள் : 27/5A2, 27/5B ல்
அமையும் மனையிடத்தில் உள்ள 18.00 M அகல விரிவு
அபிவிருத்தி திட்ட சாலையினை மட்டும் நீக்கம் செய்ய உத்தரவு
பெறப்பட்டது.

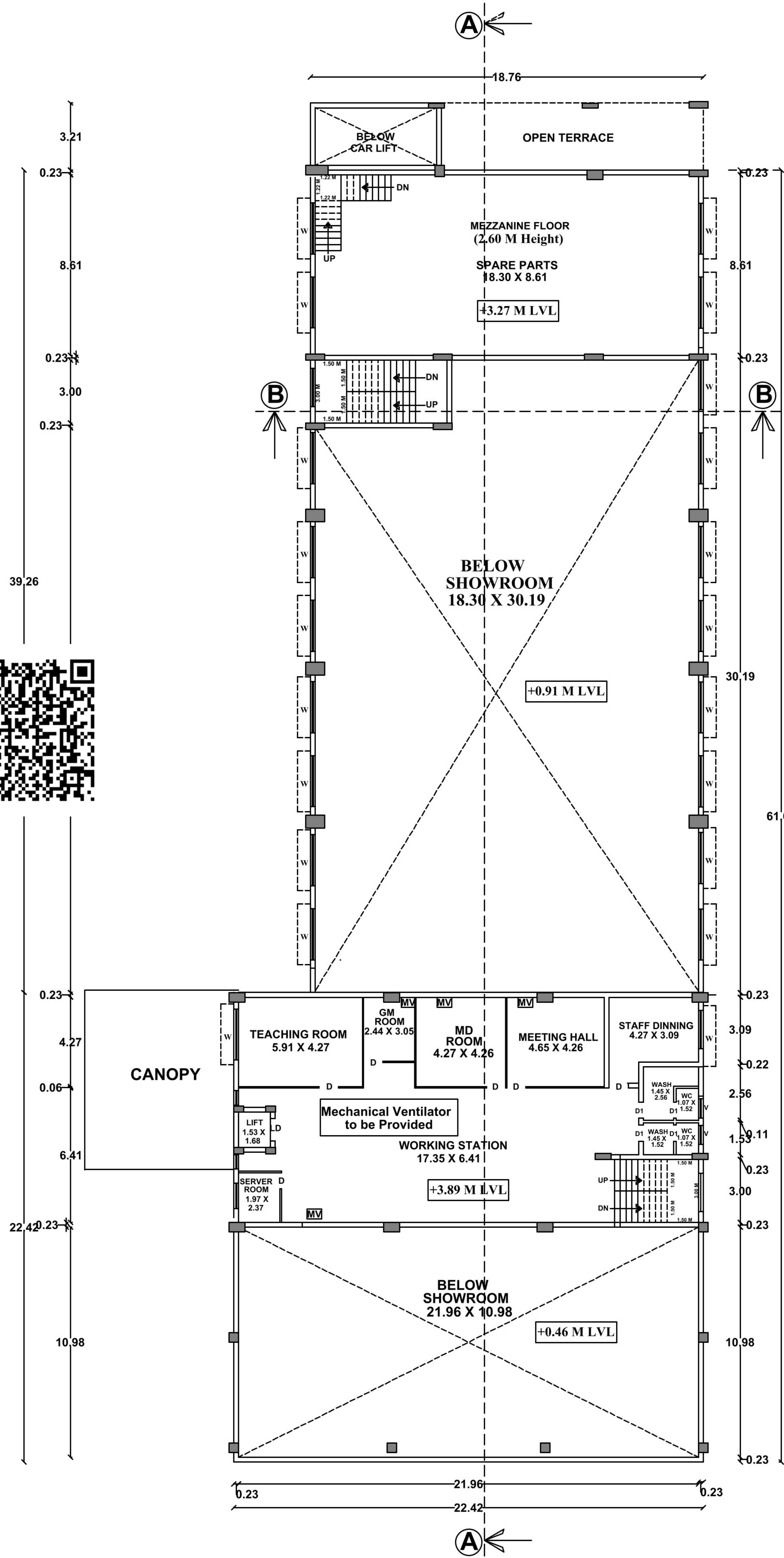
மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை
வழக்கு எண் : WP (MD) No : 24468 of 2023, Date : 09.10.2023

மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ந.க.எண் : 3420/2023/மதி5

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
ந.க.எண் : 29674/2023/TCP1



GROUND FLOOR PLAN



MEZZANINE FLOOR PLAN

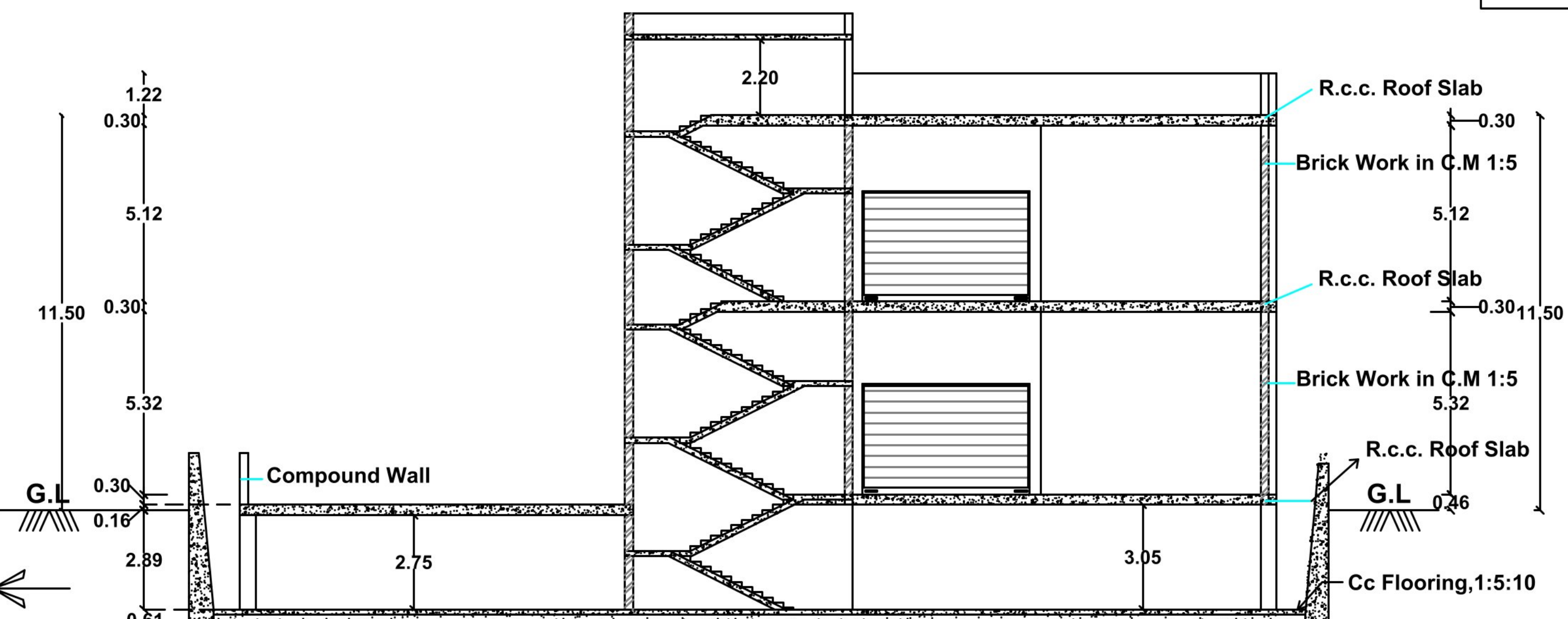
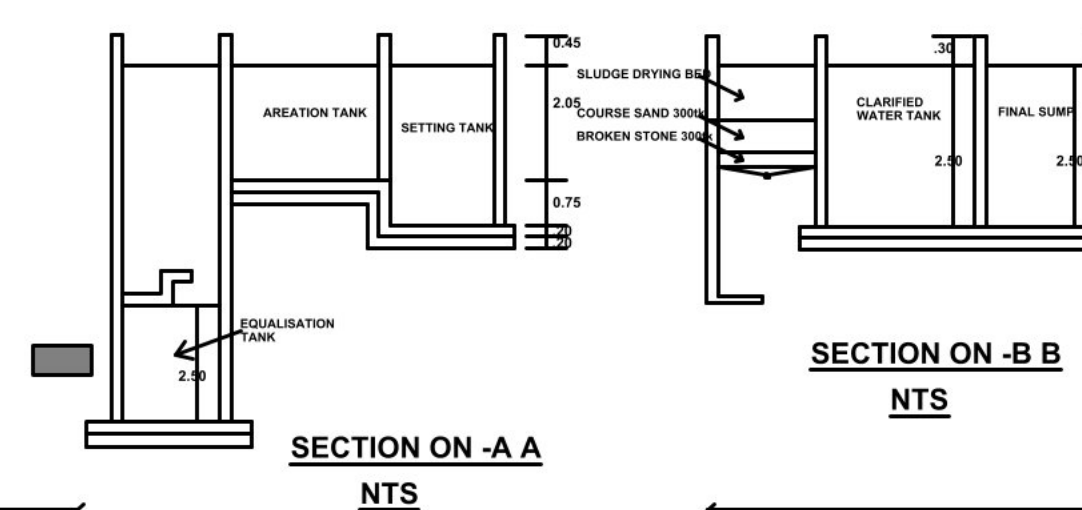
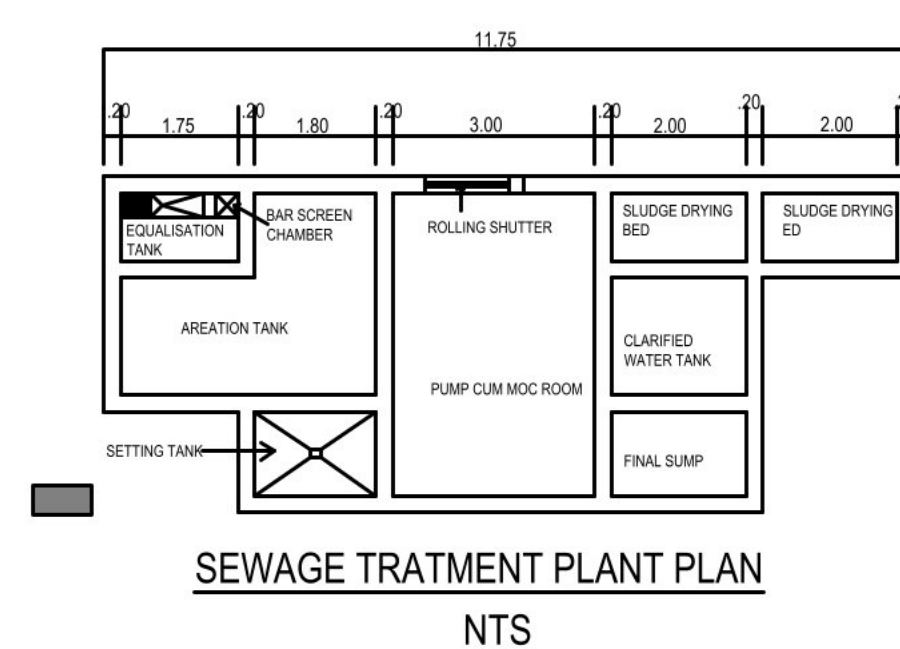
குறிப்பு :

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம் ,மதுரை மாநகராட்சி, மேலமடை-2 வது மீட்ட கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மேலமடை-பிட்ட 2 விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் 2 சாவே எண்கள் : 27/5A2, 27/5B ல் அமையும் மனையிட்டத்தில் உள்ள 18.00 M அகல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலையினை மட்டும் நீக்கம் செய்ய உத்தரவு பெறப்பட்டது.

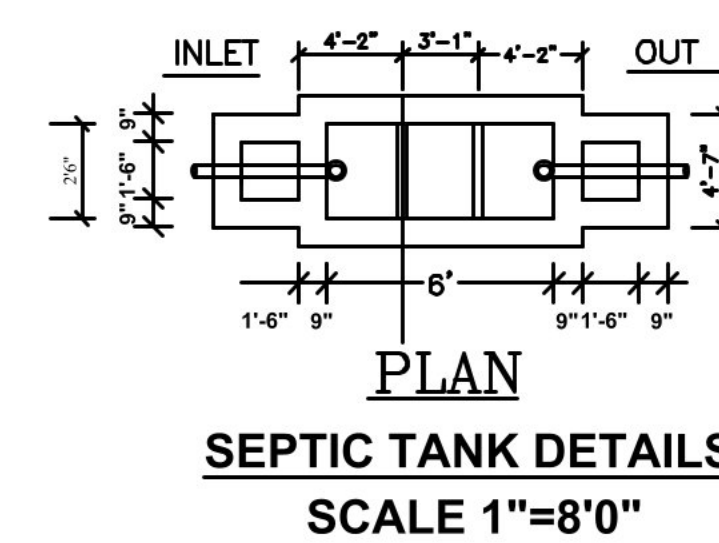
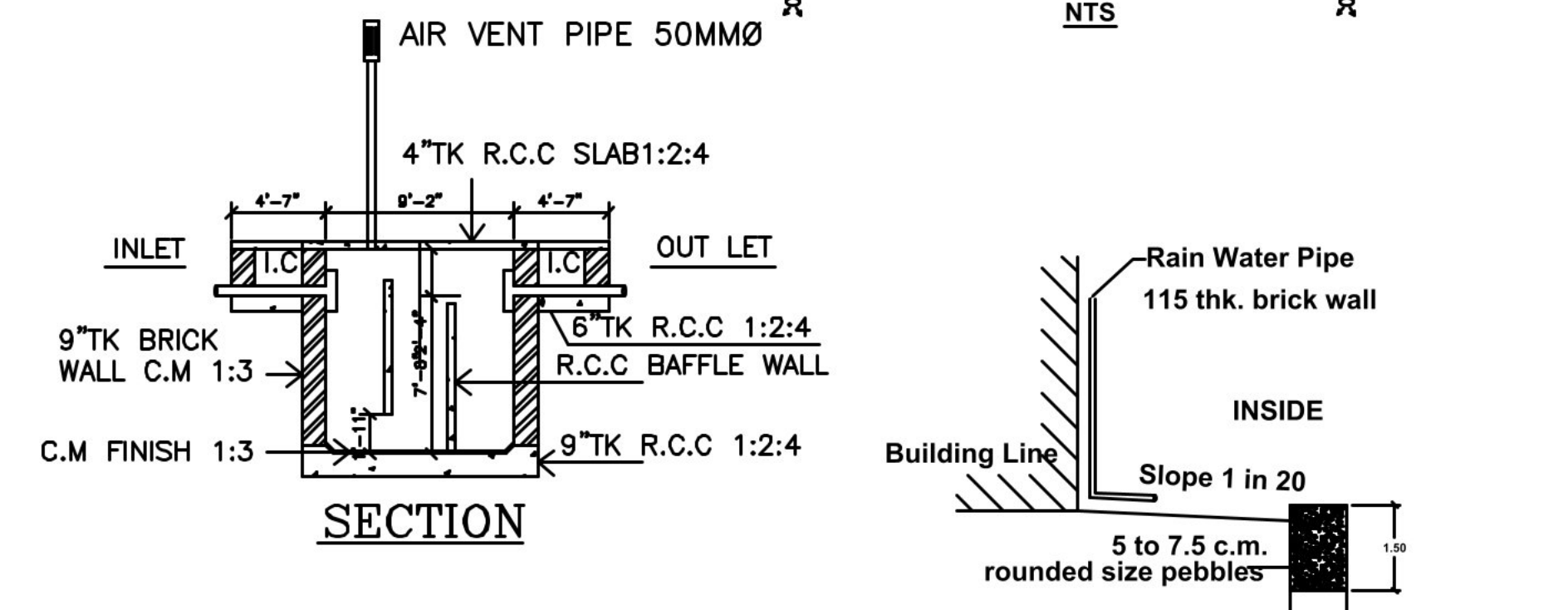
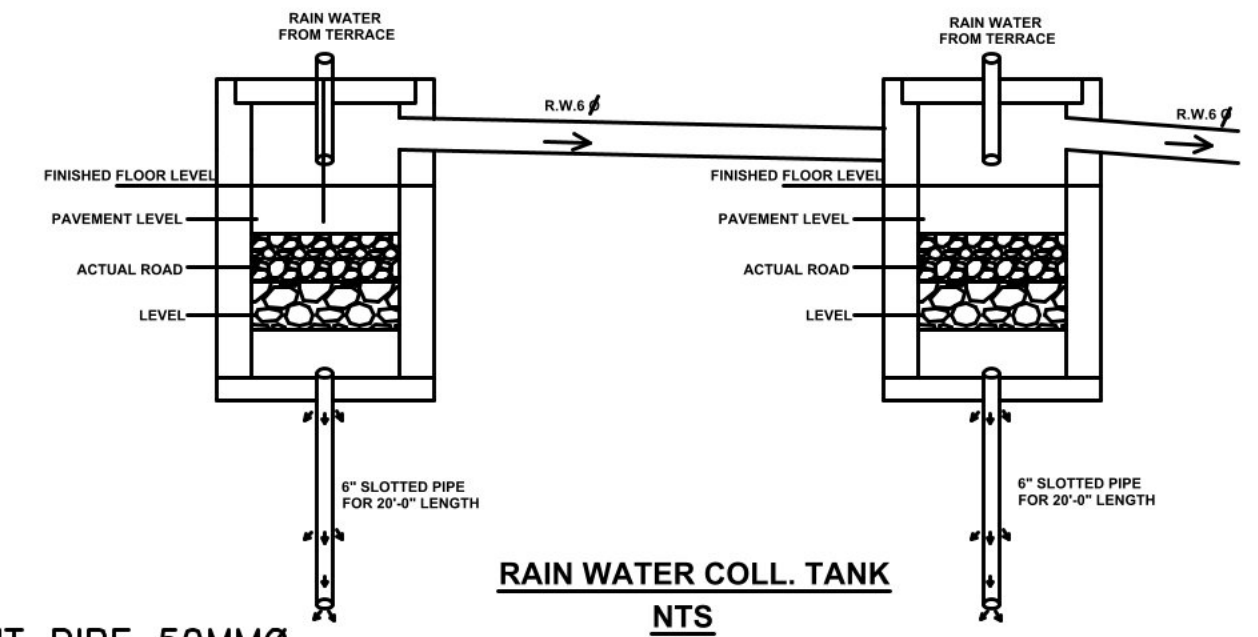
மாண்பும சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு எண் : WP (MD) No : 24468 of 2023, Date : 09.10.2023

மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ந.க.எண் : 3420/2023/மதி5

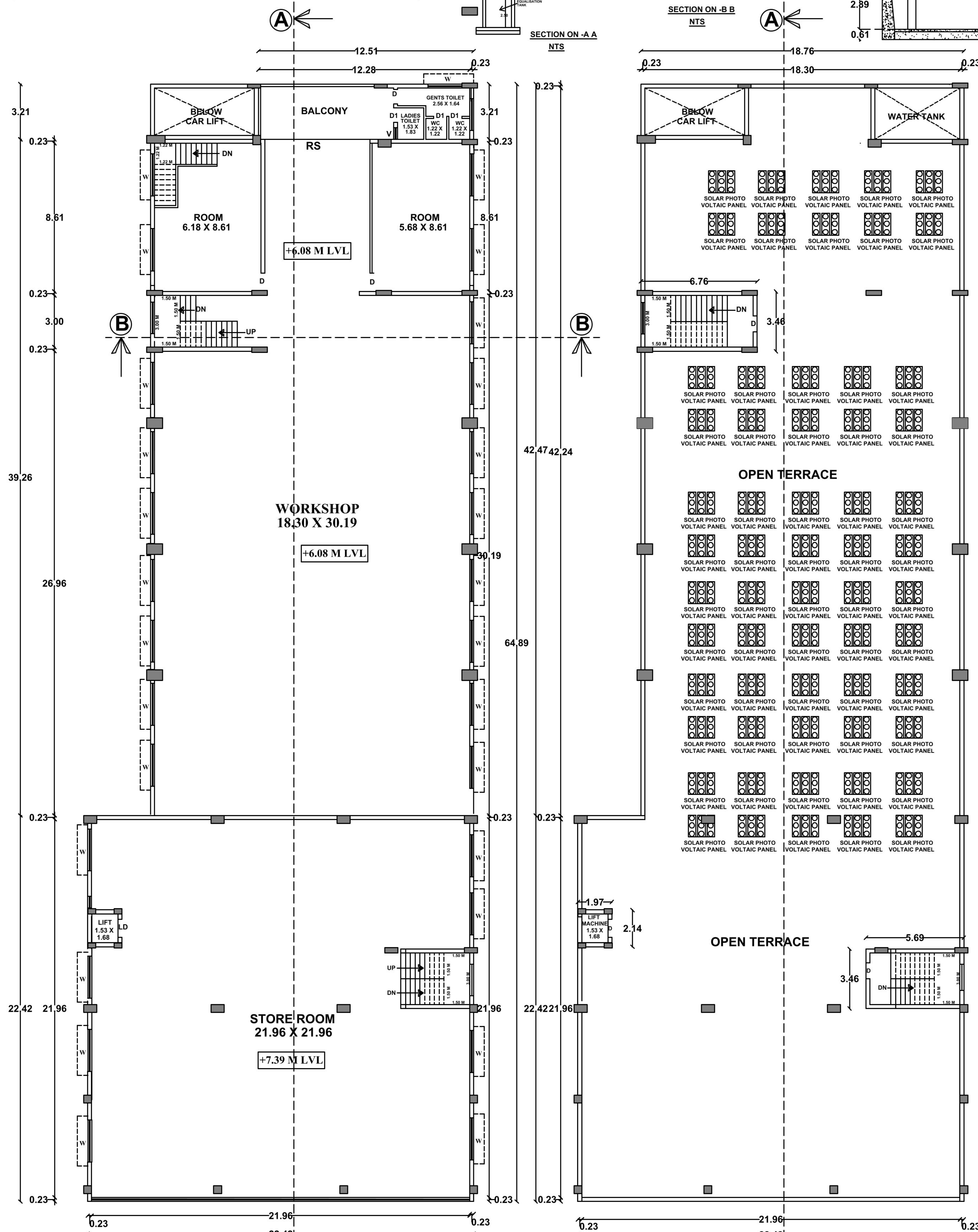
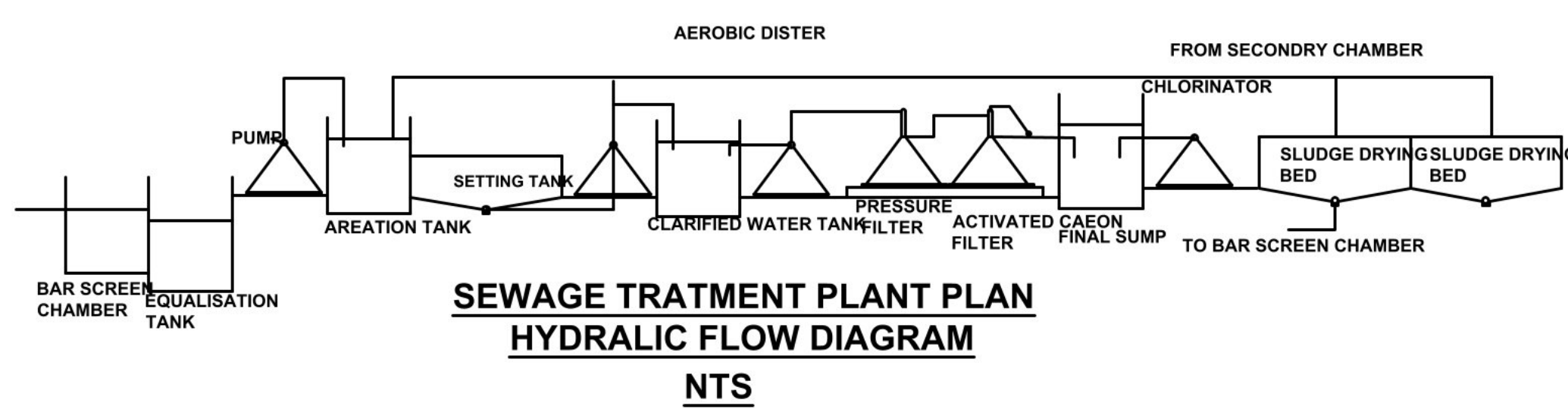
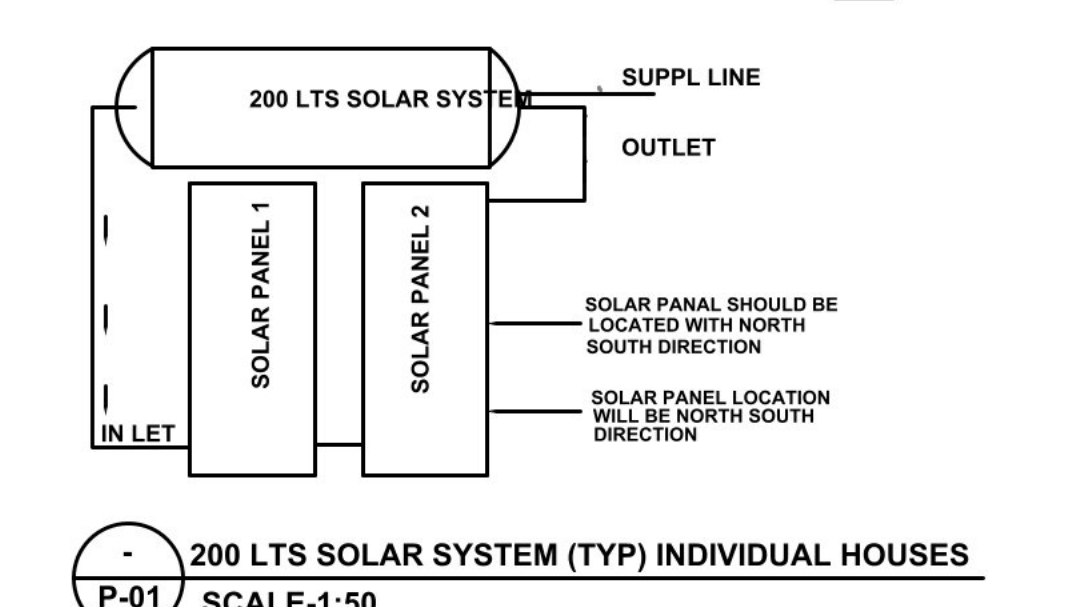
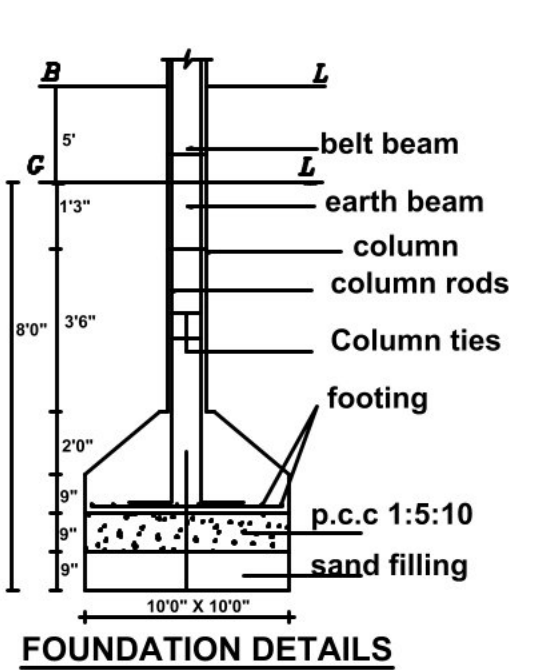
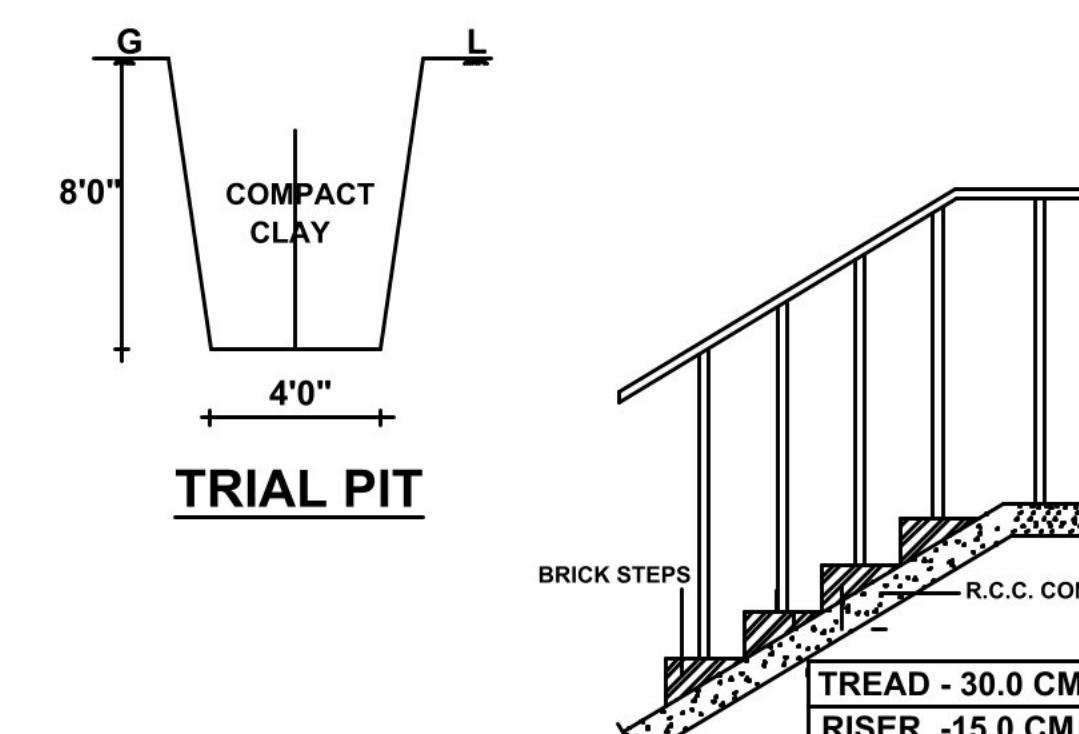
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ந.க.எண் : 29674/2023/TCP1



SECTION ON -BB



SEPTIC TANK DETAILS SCALE 1"=8'0"



FIRST FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF AUTOMOBILE SHOWROOM IN R.S.NO:27/5A2 & 5B, MELAMADAI BIT II VILLAGE,MADURAI EAST TALUK, MADURAI CORPORATION,MADURAI DISTRICT.

(MELAMADAI DETAILED DEVELOPMENT PLAN NO- 2 4 5)

Scale:(1:100)

Scrutiny Reference Number : TVWOYFCR
Online Application Number : SWP/BPA/052383/2023

AREA DETAILS

AREA OF THE SITE	SQ.MT
AS PER DOCUMENT	3176.75
AS PER FMB	3209.71
AS PER PATTA	3200.00
AS PER SITE	3206.03

AREA DETAILS	TOTAL COVERED AREA (FSI) SQ.M	NON F.S.I		TOTAL BUILT UP AREA SQ.M
		COVERED PARKING	DEDUCTION	
SEMI BASEMENT FLOOR	.....	2510.11	.....	2510.11
GROUND FLOOR	1454.78	.....	.....	1454.78
MEZZANINE FLOOR	421.38	.....	.....	421.38
FIRST FLOOR	1279.09	.....	.....	1279.09
HEAD ROOM	.....	43.88	.....	43.88
TOTAL	3155.25	2553.99	.....	5709.24

F.S.I = $\frac{\text{TOTAL COVERED AREA OF ALL FLOOR} = 3155.25 \text{ Sq.M}}{\text{SITE EXTENT} = 3200.00 \text{ Sq.M}} = 0.99$

PLOT COVERAGE = $\frac{\text{MAX. ONE FLOOR AREA}}{\text{SITE EXTENT}} \times 100$
= $\frac{1454.78 \text{ Sq.M}}{3200.00 \text{ Sq.M}} \times 100 = 45.46 \%$

	Required	Provided
CAR PARKING (INCLUDING PHYSICALLY CHALLENGED PARKING)	31 NOS (27+4)	80 NOS (76+4)
TWO WHEELER PARKING (INCLUDING PHYSICALLY CHALLENGED PARKING)	2 NOS	4 NOS (2+2)

NOTE :

- 1) DRAINAGE TO BE CONNECTED WITH PUBLIC SEWER WITH NECESSARY PERMISSION
- 2) SOLAR WATER HEATING SYSTEM TO BE PROVIDED IN TERRACE FLOOR
- 3) RAIN WATER HARVESTING SYSTEM TO BE PROVIDED
- 4) STP AND RECYCLING UNIT OF WASTE WATER TO BE PROVIDED IN THE SITE
- 5) STRUCTURE IS SAFE FOR EARTHQUAKE
- 6) FE:FIRE EXTINGUISHING SYSTEM PROVIDED IN ALL FLOORS
- 7) EA:EXTINGUISHING ALARM PROVIDED IN ALL FLOORS

NOTE : ALL DIMENSION ARE IN METER

திட்ட அனுமதி
மனை ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி
மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
மதுரை - 625017.
ந.க.எண்.SWP/BPA/052383/2023/TCP உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 'A' முதல் 'E' வரை எல்லையிடப்பட்டு மனையிட்ட ஒப்புதலும், கட்டடத்திற்கு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 109/2024
திட்ட அனுமதி எண்: 121C/2024

N. Sankaran
B.E. MECHANICAL & CIVIL
Regd. Structural Engineer (P.A.)
Reg. No: 5504 - 2019 (G.I.)
81-A, Kamarajar Salai, Madurai - 625006
Cell: 9843053501 / 8248482729
Email: sankaran32@yahoo.com

STRUCTURAL

For Sri Chima Pyrotech.

Partner:

APPLICANT

Cell: 9500443803
Er.A.ARONE, B.E.,
Licensed Builder & Consulting Civil Engineer
RE. No: 08/2021 (Gr.II)
2/180, Kesava Samy St.,
Narayanapuram, Madurai-14.

ENGINEER

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF
AUTOMOBILE SHOWROOM IN R.S.NO:27/5A2 & 5B,
MELAMADAI BIT II VILLAGE,MADURAI EAST TALUK,
MADURAI CORPORATION,MADURAI DISTRICT.
(MELAMADAI DETAILED DEVELOPMENT PLAN NO- 2 4 5)

Scale:(1:100)

Scrutiny Reference Number : TVWOYFCR

Online Application Number : SWP/BPA/052383/2023

AREA DETAILS

AREA OF THE SITE	SQ.MT
AS PER DOCUMENT	3176.75
AS PER FMB	3209.71
AS PER PATTA	3200.00
AS PER SITE	3206.03

AREA DETAILS	TOTAL COVERED AREA (FSI) SQ.M	NON F.S.I		TOTAL BUILT UP AREA SQ.M
		COVERED PARKING	DEDUCTION	
SEMI BASEMENT FLOOR	-----	2510.11	-----	2510.11
GROUND FLOOR	1454.78	-----	-----	1454.78
MEZZANINE FLOOR	421.38	-----	-----	421.38
FIRST FLOOR	1279.09	-----	-----	1279.09
HEAD ROOM	-----	43.88	-----	43.88
TOTAL	3155.25	2553.99	-----	5709.24

$$F.S.I = \frac{\text{TOTAL COVERED AREA OF ALL FLOOR} = 3155.25 \text{ Sq.M}}{\text{SITE EXTENT} = 3200.00 \text{ Sq.M}} = 0.99$$

$$\text{PLOT COVERAGE} = \frac{\text{MAX. ONE FLOOR AREA}}{\text{SITE EXTENT}} \times 100$$

$$= \frac{1454.78 \text{ Sq.M}}{3200.00 \text{ Sq.M}} \times 100 = 45.46 \%$$

	Required	Provided
CAR PARKING (INCLUDING PHYSICALLY CHALLENGED PARKING)	31 NOS (27+4)	80 NOS (76+4)
TWO WHEELER PARKING (INCLUDING PHYSICALLY CHALLENGED PARKING)	2 NOS	4 NOS (2+2)

NOTE :

- 1) DRAINAGE TO BE CONNECTED WITH PUBLIC SEWER WITH NECESSARY PERMISSION
- 2) SOLAR WATER HEATING SYSTEM TO BE PROVIDED IN TERRACE FLOOR
- 3) RAIN WATER HARVESTING SYSTEM TO BE PROVIDED
- 4) STP AND RECYCLING UNIT OF WASTE WATER TO BE PROVIDED IN THE SITE
- 5) STRUCTURE IS SAFE FOR EARTHQUAKE
- 6) FE:FIRE EXTINGUISHING SYSTEM PROVIDED IN ALL FLOORS
- 7) EA:EXTINGUISHING ALARM PROVIDED IN ALL FLOORS

NOTE : ALL DIMENSION ARE IN METER

திட்ட அனுமதி
மனை ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி
மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
மதுரை - 625017.
ந.க.எண்.SWP/BPA/052383/2023/TCP உத்தரவில்
கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
'A' முதல் 'E' வரை எல்லையிடப்பட்டு
மனையிட ஒப்புதலும், கட்டடத்திற்கு திட்ட
அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.
ம.வ.ம.உ.தி.கு. எண்: 109/2024
திட்ட அனுமதி எண்: 121A/2024

E.N.BASKARAN
B.E. MECHANICAL & CIVIL
Registered Structural Engineer (PA)
Reg.No:35004 / 2019 (Gr.II)
81-A, Kamarajar Salai, Madurai - 625009
Cell: 9843053501 / 8248482729
Email: baskaran33@yahoo.com

STRUCTURAL

For Sri Chima Pyrotech.

Partner

APPLICANT

E.A.AARONE, B.E.,
Licensed Builder & Consulting Civil Engineer
RE. No: 08/2021 (Gr.II)
2/180, Kesava Samy St.,
Narayanapuram, Madurai-14.

ENGINEER

