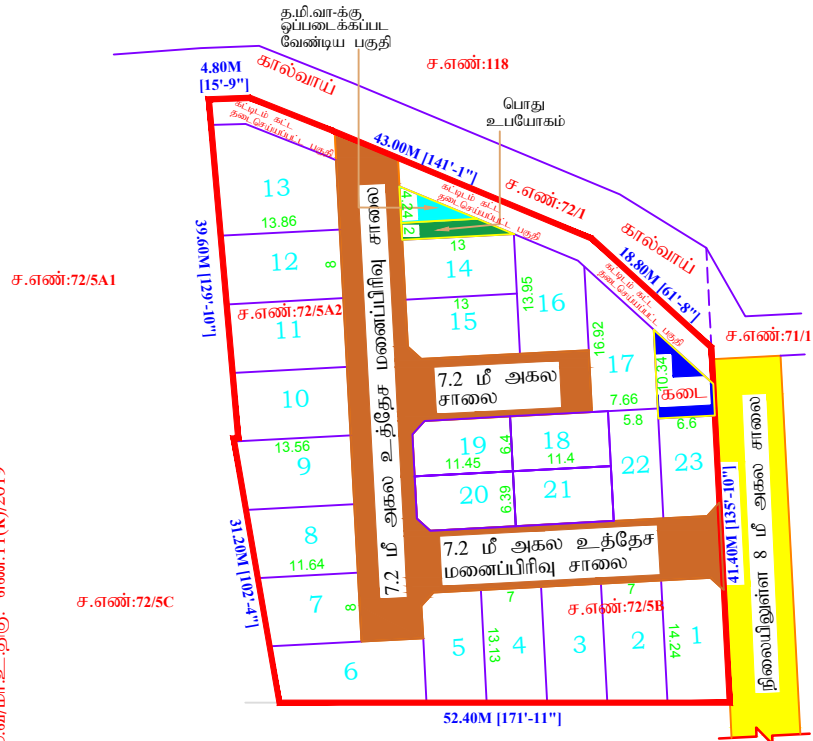


கொள்கையளவிலான
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/மா.உ.தி.கு. எண்:11(R)/2019



ச.எண்:72/SF
கொள்கையளவிலான
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/மா.உ.தி.கு. எண்:11(R)/2019

கா.கலைவாணி
அலுவலர் உ.தவி வரைவாளர்

நி.பிரதீபா
மேற்பார்வையாளர்

மாடமல்லூரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி

திருப்போஸ் ஊராட்சி ஒன்றியம்

புறப்பாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	--- செங்கல்பட்டு	
தாலுகா	--- வண்டியூர்	
நில அளவை எண்	--- புறப்பாக்கம்	
அளவு	--- 7258.542 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
கோப்பு எண்	--- I : 400 (1"=33')	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	--- ABINML9 / மா.உ.தி.கு(செ.மா-5)	
தேரிய மனைகள்	--- 0.79 ஏக்கர் (அ) 3198.30 ச.மீ (அ) 34426.50 ச.அடி	
ஒதுக்கீடு மனைகள்	--- 22	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	--- 23 + 1 கனல்.	
நிலையிலுள்ள சாலைகள்	---	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளடக்கிட்டு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பகுதி:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	--- 0827.10 ச.மீ (25.86%)	
பொது உபயோகம்	--- 21.80 ச.மீ (00.91%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ய) பரிமாண கட்டம்	---	
ஆணைப்பத்திரிகை ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியவை	--- 18.70 ச.மீ (00.78%)	

மறைபுரி விடப்படக்கூடிய பகுதி:

கனல்	--- 46.30 ச.மீ (01.47%)	
கனல்	---	
7.2 மீ x 9 மீ அகல சாலைக்கு	--- 1.5 மீ	--- 1.5 மீ x 1.5 மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படி மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (கு) துறை வழங்கல் துறை நான்.04.02.2019-ஐப் படிக்க, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ய) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளடக்கிய தானாட்சி தானமாக நேருக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய முழுப்பொது ஒன்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னளியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்னளிய (TANGEDCO) பயன்படுத்தக்கூடிய இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்னளியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ய) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரதிப்பு ஒப்படைக்கப்படும் குறிப்பான ஒப்புதல் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எனின்த முன்னறிவிப்பினை நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் தந்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வழங்கத்தரல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வங்கும் ஒவ்வொரு மறைபுரிக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வழங்கத்தரல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 60° x 40° அளவு அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கீட் பலகையின் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. (அ) அரசாணை (நிலை) எண்:18, விட்டுவாசி மன்றம் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD(41), நான்: 09.12.2020, (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மன்றம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மன்றம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்.31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11) -ஐப் படிக்க மறைபுரித் துறைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
(b) மறைபுரித் துறைப்பிரிவுக்கு "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

திறப்பு நிபந்தனைகள்:-

1. நகர் ஊராமைப்புத் துறை சட்ட, புவியாக தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரர் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல் ஒப்புதல் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணறுப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம்) பொது அதிகார பத்திரம் பெறும் படி விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலனை செய்யப்படும்.
2. பொத்திரம் வளர்ச்சி விடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்திரம் வீடு உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தல் கொண்டு பெறும் அல்ல வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை பொத்திரம் அளவை பொத்திரம் தகுதியான நிர்வாகத்தின் முன் திருத்த வேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்புத் துறை பொத்திரம் அமைப்பு அமைப்பு.

ம.வ/மா.உ.தி.கு(செ.மா)எண்:104/2023

உ

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்
மாடமல்லூரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துறை
செங்கல்பட்டு