



நகர் ஊரமைப்பு துறை  
செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
காட்டாங்குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காயம்பேடு ஊராட்சி,  
காயம்பேடு கிராமம் நில அளவை எண்கள்: 430/1A, 430/1B மற்றும்  
430/1C-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு  
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : P9NTEVP/ 2023 / TCP5  
அளவுத் திட்டம் : 1 : 1000  
குறிப்பு:  
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 70.32 ஏக்கர்  
(284550.00 ச.மீ)  
சாஸையின் பரப்பளவு : (-) 83920.00 ச.மீ  
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 200630.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :   
நிலையிலுள்ள சாலை :   
கோரிய மனைகள் : 1298  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 1281 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-  
(உத்தேச சாலைப்பக்கம்/நிலைக் கீழ்க் கட்டிடம் மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு வசதி செய்யப்பட்டுள்ளது)  
உள்ளடக்கிய மனைகள் மொத்தப் பரப்பளவு : 890.81 ச.மீ  
பூங்கா-I : 2816.85 ச.மீ  
பூங்கா-II : 2816.85 ச.மீ  
பூங்கா-III : 4005.06 ச.மீ  
பூங்கா-IV : 8787.77 ச.மீ  
பூங்கா-V : 3746.86 ச.மீ  
பூங்கா : 20247.35 ச.மீ 10.09 %  
பூங்காவின் : 55.60 ச.மீ  
(கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 83920.00 ச.மீ

B. பொது உபயோகம் :-  
(TNCD 2019, 47 (B) சட்டம் திணைக்காட்டி 1% ஒதுக்கீடு)  
1. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 1045.48 ச.மீ 0.52 %  
2. தனித்தனி மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 337.48 ச.மீ  
TANGEDCO - II : 208.76 ச.மீ  
TANGEDCO - III : 206.00 ச.மீ  
TANGEDCO - IV : 298.60 ச.மீ  
TANGEDCO : 1050.84 ச.மீ 0.52 %

(முனைவை விட: 16 சத (6) சத. துறை தள: 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பரப்பளவு பகுதியின் மீது பரிமாண கழக அனுமதி உள்ளடக்கிய திணைக்காட்டி 1% ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது)

மூலைமுடக்கு  
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ  
18.00 மீ - 24.00 மீ அகல சாலை 4.50 மீ x 4.50 மீ  
ஒதுக்கீட்டு (விநியோகக்குரியவை)  
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 20285.73 ச.மீ (10.11%)  
E.W.S மனை எண்கள் : 606-614, 616-619, 637-656, 659-762, 775-802, 805-818, 836-848, 851-863, 866-878, 891-892, 1005-1017, 1020-1032, 1035-1047, 1247-1249, & 1252 வரைபடம் மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒதுக்கீட்டைப் பெறும் கட்டிடம் 10.00 மீ அகல சாலை அமைப்பு E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

வணிகப்பகுதி-I : 3307.23 ச.மீ  
வணிகப்பகுதி-II : 2014.63 ச.மீ  
வணிகப்பகுதி-III : 710.35 ச.மீ  
வணிகப்பகுதி : 6032.21 ச.மீ 3.01 %

நிபந்தனைகள்:  
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதை மன்றத்தினர் சரிபார்க்கும். ஏற்கனவே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்எளிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.  
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிப்படுத்து கொள்ள வேண்டும்.  
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகளை E.W.S மனை எண்கள்: 606-614, 616-619, 637-656, 659-762, 775-802, 805-818, 836-848, 851-863, 866-878, 891-892, 1005-1017, 1020-1032, 1035-1047, 1247-1249 & 1252 வரைபடம் மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒதுக்கீட்டைப் பெறும் கட்டிடம் 10.00 மீ அகல சாலை அமைப்பு E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 50 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்