



நகர் ஊரமைப்பு துறை
 செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 மாணவரும் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
 புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
 செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வள்ளூர் வட்டம்,
 புதுப்பாக்கம் கிராம நில அளவை எண்: 3/2A1A,
 3/2A1B, 3/2A2, 4/1A, 4/1B, 4/2 அடையம்
 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள்
 அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: J20EKUPC / 2023 / TCP5
 அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 18.92 ஏக்கர்
 (76800.00 ச.மீ)
 எகவையின் பரப்பளவு : (-) 22006.00 ச.மீ
 மீதமுள்ள பரப்பளவு : 54594.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள எல்லை :

கோரிய மனைகள் : 357
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 363 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
 (நகராட்சி சார்பாக நகராட்சி நிர்வாகம் மனைப்பிரிவு
 பரப்பளவிற்கு கடைசீட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கியிட்ட தளமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகள்

பூக்கா-I	: 239.12 ச.மீ
பூக்கா-II	: 1787.00 ச.மீ
பூக்கா-III	: 940.80 ச.மீ
பூக்கா-IV	: 1078.25 ச.மீ
பூக்கா-V	: 340.49 ச.மீ
பூக்கா-VI	: 515.14 ச.மீ
மொத்தம்	: 5500.80 ச.மீ 10.07%

பூக்கா (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

பூக்கா-1	: 325.42 ச.மீ
3 ^{ம்} அகல பூக்கா-2	: 243.30 ச.மீ
3 ^{ம்} அகல பூக்கா-3	: 292.60 ச.மீ
3 ^{ம்} அகல பூக்கா-4	: 578.72 ச.மீ
3 ^{ம்} அகல பூக்கா-5	: 155.76 ச.மீ
மொத்தம்	: 1595.80 ச.மீ

உத்தேச எல்லைகள் மற்றும் மூலக் குகைகள்
 பரப்பளவு : 22006.00 ச.மீ

B. பொது உபயோகம் :-
 TANGEDCO 2019, 47 (B)ன் படி தளமாக ஒதுக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

1. உள்ளடக்கியுள்ள ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 303.00 ச.மீ 0.56 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (டி) பரிசீலனை கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
 TANGEDCO : 287.65 ச.மீ 0.53%

(அளவை எண்: 18 ந.நி (அ) கு.வ. தளம் நம்: 31.01.2020-ன் படி, TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதியின் மீள் பரிசீலனை மூலம் அகல உட்கட்டிட தளமாக ஒதுக்கப்பட்டு செய்யப்பட்டது)

மூலக்கூறுக்கு 7.20 மீ - 12.00 மீ அகல எல்லை 1.50 மீ x 1.50 மீ

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 5499.50 ச.மீ (10.07 %)
 E.W.S மனை எண்கள் : 116-122, 124-138, 259-276, 277-294, 315-326, 327-342

வணிகப்பகுதி : 697.69 ச.மீ (1.27%)

நிபந்தனைகள்

1. மாவட்ட வன அலுவலர், செங்கல்பட்டு பிரிவு, சாகுபடி அலுவலர் மற்றும் வன அலுவலர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், நம்: 15.06.2023-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் மனுதாரரால் கட்டாயம் கையாடப்பட வேண்டும்.
2. கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் இதுதொடர்பின் அனுமதிப்பற்றி எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியுள்ள ஒதுக்கீட்டில் வரலாற்று முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைத் தீர்மானிக்கும் நிற ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நிறைவேற்றம் செய்யப்படும் உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணற்ற மற்றும் பரிசீலனைக்கு உரியதாகப்பட்ட ஆவணங்களை சரிசெய்யாமல் வளை அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரிசீலனைக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.
5. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கு E.W.S மனைகளை E.W.S மனை எண்கள்: 116-122, 124-138, 259-276, 277-294, 315-326, 327-342 வரையிலான மனைகளை மனை உட்கட்டிடம் / மனை உபயோகம் மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டைப் பொது கட்டிடம், மேலும் 10.00 மீ அகல எல்லைக்கு E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிடம் வரம்பு 1.0 மீ பொருத்தும்.



SONALUR RESERVED FOREST

SONALUR RESERVED FOREST

SONALUR RESERVED FOREST

காட்டரம்பட்டு ஏரி
 ந.அ.எண்:2

3^{ம்} அகல பூக்கா-4
 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

காட்டரம்பட்டு ஏரி
 ந.அ.எண்:2

3^{ம்} அகல பூக்கா-3
 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

3^{ம்} அகல பூக்கா-2
 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

காட்டரம்பட்டு ஏரி
 ந.அ.எண்:2

பூக்கா-1
 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட தொகுதி மனைப்பிரிவு
 க.வ./ந.உ.இ.எண்.204/2016 by B. Ganeshan
 ம.வ./ந.உ.இ.எண்.20/2007

ம.வ / ந.உ.இ.எண்: 63 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்