

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவு தெழில்நாட்ப மனை ஒப்புதல் வரைபடம்

மாவட்டம்	- கடலூர்
வட்டம்	- கடலூர்
உள்ளாட்சி	- கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	- ராமபுரம்
சர்வே எண்	- 467/5A2
கோப்பு எண்	- AR1DM0GW/TCP/2024
அளவு	- 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 0.14ஏக்கர் (566.00ச.மீ)



பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

மனைப்பரிவு எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-

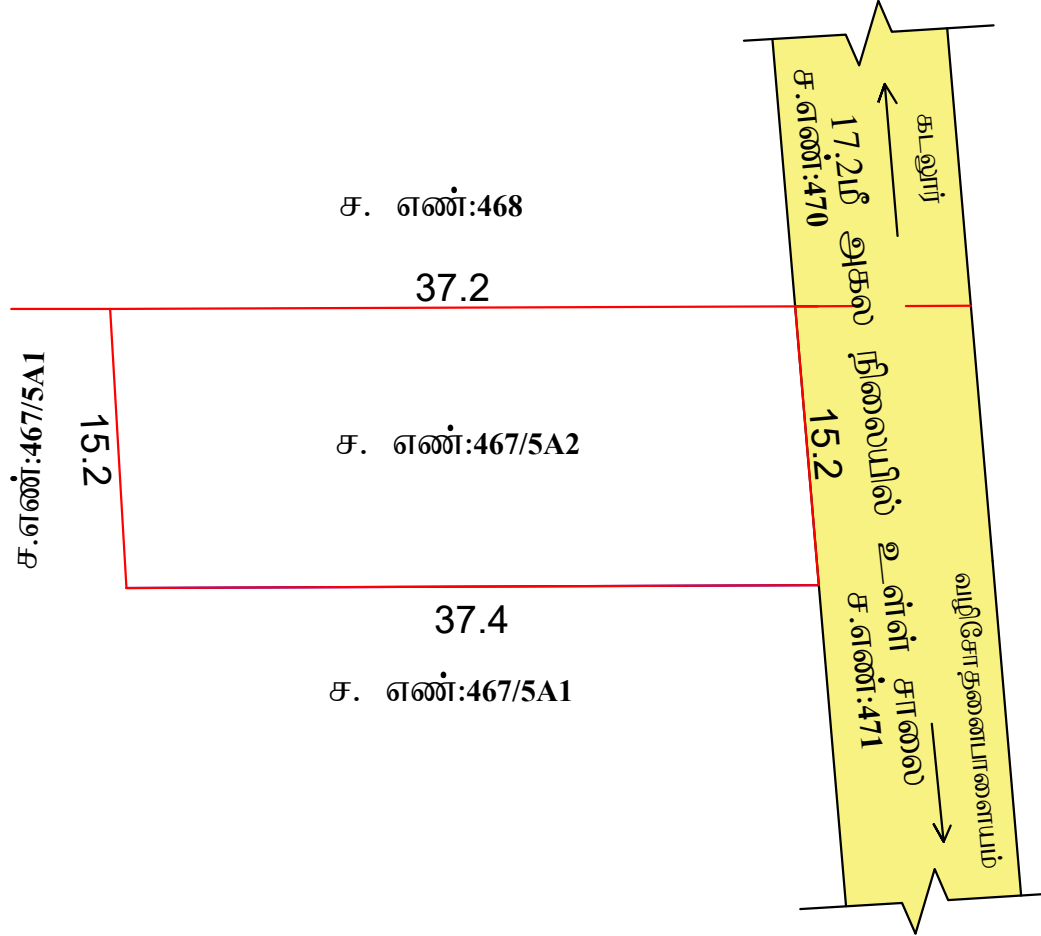


நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பரிவுக்கு ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்டவருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18, ந.தி.(ம) குறிவதுறை நான். 04.02.2019-ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms)No.112, Housing and Urban Development Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation&Development) Act 2016. The Promoters has to advertise, Market book sell or offer for sale or invited person to purchase in any manner any plot, Apartment or Building at the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after Registering the Real Estate with the Real Estate Regulatory Authority.
- பிரஸ்தாப மனைப்பரிவில் நிர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல்வழங்கப்படுகிறது.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியபத்திரம் பொது அடிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

ம.வ/ந.உள.உ.இ (க.மா) எண்:13/2024

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.



அளவா/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II