



நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	கடலூர்
உள்ளாட்சி	-	கடலூர்
கிராமம்	-	செல்லச்சேரி
சர்வே எண்	-	457,45/8,45/9,45/10,45/12,46/1A,46/3A,46/4A
கோப்பு எண்	-	G81S97EU/17466/2023/க.மர
அளவு	-	1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	6.96 ஏக்கர் / 28200.00 ச.மீ
குறிப்பு:		
கோரிய மனைகள்	-	150
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	148 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
E.W.S மனைகளின் பரப்பு	-	2349.73 ச.மீ (11.38%)
E.W.S மனைகள்	-	39 (11-21,109-120,133-148)
பூங்கா	-	2063.50ச.மீ (10.00%)
பொது உட்கட்டிட ஒதுக்கீடு:		
உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-	103.85ச.மீ (0.50%)
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-	103.29ச.மீ (0.50%)
உத்தேச சாலைகள்(ம)மூலம் முடக்கு	-	7567.11ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	
கட்டிட வரம்பு	-	7.2 மீ மற்றும் 9 மீ சாலைகளுக்கு - 1.5மீ
முலை முடக்கு	-	12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.5மீ x 1.5மீ

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்.18 உள்பட சி.நி.வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நன். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நன். 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.181 வி.நி.வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நன். 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141வி.நி.வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நன். 16.07.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சாலைகள், மனுவரி வழகால் வசதிமேல்நிலை நிதிநிதிக்கட்டுப்பாட்டில் கட்டாய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் குடிநீர்வழங்கு வசதிகள் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சியின் விடமுடிவிற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவு உள்பட சி.நி.வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை இடத்தின் எந்தவிதமான பரப்பும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று உத்தேசமையால் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று சொல்லுகிற மனுவரி வழகால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பி வழங்கியது ஆர்ஜித நில ஆர்ஜித மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முன்புவிடப்பட்ட இடத்தில் நன் ஊரமைப்பு இயக்குகல் சேவை அளவளவு செய்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இல்லவரையுடனான நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகர் மனை வாகத்துறைக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதற்கும் மனைப்பிரிவு விடுவதற்கும் நுகர்வாசலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிழற் தகவல்பலகை ஒலம் பொது மக்கள் பாதுகாப்பு நித்திரமக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூமிபன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவு இடம் அல்லது குடிநீர் வழங்கல்துறை மின்சார பாதுகாப்பு சாலைகள் போன்றவை ஏற்படும் வகையில் தகுந்த சேவைகள் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:
 நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூங்கா தொழில்நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிக்கும் ஒலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில்நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிக்கும் ஒலம் விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிணறுப்பத்திரம், நகரகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்ப செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாக வழங்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிதாக உறுதிப்படுத்தக்கூடாது. மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அளவளவு செய்துள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதுமட்டுமல்லாமல் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அளவுக்கு ஒலம்.

ம.வ/ ந.ஊ.உ.இ(க.மர)எண்: 15/2024

உதவி இயக்குனர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 கடலூர் மாவட்டம்.