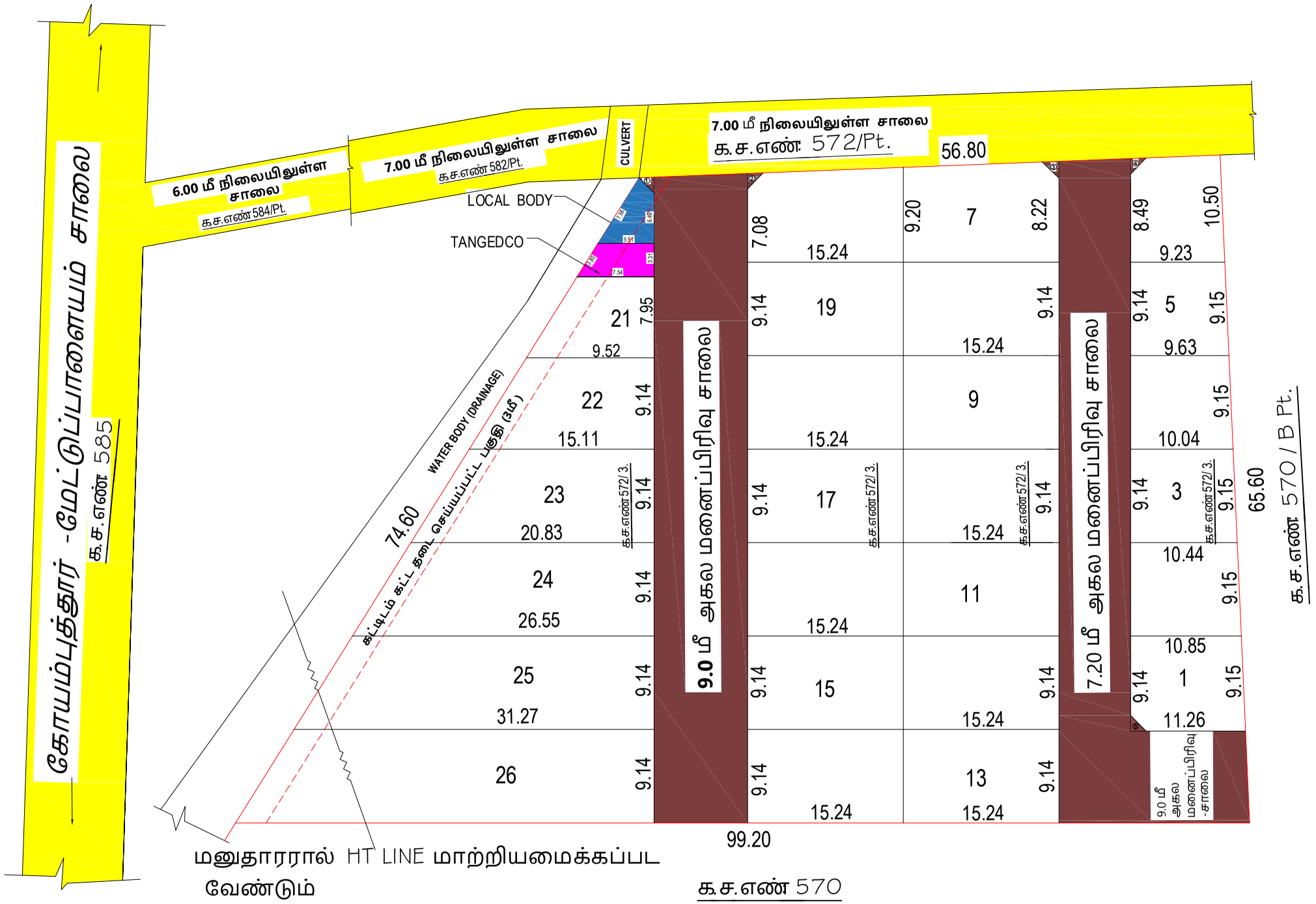

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

பிளிச்சி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்வடக்குவட்டம்,

பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிளிச்சி ஊராட்சி மற்றும்

கிராமம்,க.ச.எண் : 572/3 - ல் அமையும் குடியிருப்புமனைப்பிரிவு

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணைய வழி விண்ணப்ப எண் : H3CWN1HZ / 2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.22 ஏக்கர் (அ) 4937.16 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மொத்த மனைகள் : 26 Nos.

பொது ஒதுக்கீடு(உள்ளாட்சிக்குதானமாகஒப்படைக்கப்பட்டவை)

1. மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு : 1146.16 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள் நீங்கலான பரப்பு : 4937.16 - 1146.16 = 3791.00 ச.மீ

2. பூங்காவிற்குதேவையான பரப்பு:(மனையின் மொத்தபரப்பு -மனைப்பிரிவுசாலைகள்பரப்பு)X10%

(4937.16 - 1146.16)X 10% = 379.10 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 379.10 ச.மீ- க்குஅரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரியத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கபட்ட பொதுஉபயோகம் -

I : (மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு) X 0.5%

(4937.16 - 1146.16) X 0.5% = 18.96 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 21.40 ச.மீ (0.56 %)

4. TANGEDCO - க்குஒப்படைக்கபட்ட பொதுஉபயோகம் -

II : (மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு) X 0.5%

(4937.16 - 1146.16) X 0.5% = 18.96 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 21.27 ச.மீ (0.56 %)

5. மூலைமுடுக்கு : 12 மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

Signature Not Verified
Signed by Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.02.06 18:32:06

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண் : 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறைநாள் 31.012020 -இன் படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும், TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதிஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்துவழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்ல ... திப்பு ... ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் ... முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை ... வழங்கப்பட ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் ... வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிர ... நுழைவுவாயிலில் 6'-0"x4'-0" அளவிலான நிரந்தர தகவ ... க்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், ... கியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப ... ம்.
7. அரசாணை எண்: 141 வீட்டுவசதி (ம ... ற்கொள்ள வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்: 58 வீட்டுவசதி (ம) உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

ம. வ/(கோ . உ.திகு) எ ...)
திட்ட அனுமதி எண்

உறுப்பினர்செயலர் / இணை இயக்குனர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

சு. திவ்யா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு. பாபு
வரைவாளர் நிலை-III

அ.பிரியஸ்ரீ
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்