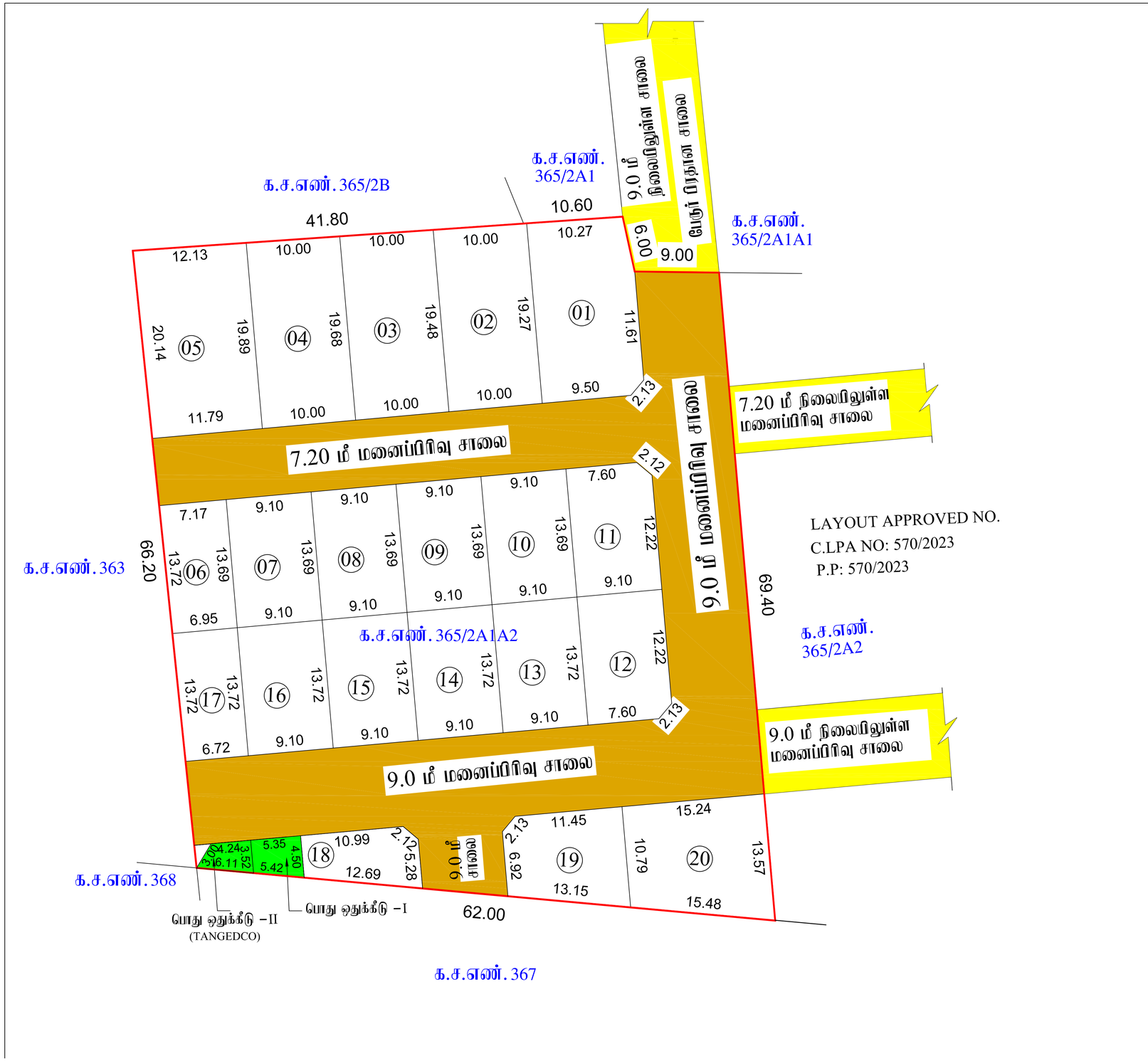

LAYOUT APPROVED NO.
C.LPA NO: 570/2023
P.P: 570/2023

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
தீத்திபாளையம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், தீத்திபாளையம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து க.ச.எண். 365/2A1A2 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 2SE3TQHQ

அளவு : 1:400

விண்ணப்ப தாரர் பெயர் : M/s. SREE SAI VENTURES

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.06 ½ ஏக்கர் (அ) 4309.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள்	:	20
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	20

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1429.57 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு – (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு– உத்தேச சாலையின் பரப்பு) (4309.00-1429.57) = 2879.43 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:–

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு–மனைப்பிரிவு சாலை X 10%

தேவையான பரப்பு = (4309.00-1429.57) X 10% = 287.94 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கு ஈடாக 287.94 ச.மீ க்கு அரசாணை எண் : G.O (MS) NO.94 DATE: 16.03.2024 – ன் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (மு) TANGEDCO –க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு:–

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு– மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

= (4309.00-1429.57) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 2879.43 ச.மீ X 0.5% = 14.39 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (i) = 21.43 ச.மீ (0.74%) :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு (ii) = 15.74 ச.மீ (0.54%) :

கட்டட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ –ம் விட்டாயல் வேண்டும்
9.0 மீ மேல் 18 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ –ம் விட்டாயல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ –ம் விட்டாயல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நகரி (மு) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 விடீ மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு–I உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.(மு)அரசாணை எண்: 16 நகரி (மு) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 விடீ TANGEDCO-II ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஒருங்குறைபாடும் நில ஆக்ரமிப்பட்டிருக்கக் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்ரமிப்பட்டிருக்கக் மாவட்டவருவாய் அதிகாரியுடுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தீத்திபாளையம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிச்சனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றியை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைப்பின் தலைவரி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. அரசாணை எண்:181 வி.வ.(மு) நகரி.மு நாள் : 09.12.2020 ன் படி உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்முன் தர்பாலை கழிவுநீர் வடிகால் வரி மின் கம்பங்கள் மேல்நிலை தீர் தேக்கத் தொட்டி படி கூடிய குடிநீர் வரி ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:141 வி.வ.(மு) நகரி.மு நாள் : 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்கம்பங்கள் மனுதாரரால் தன் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.

ம.வ. /கோ.உ.தி.கு எண் : 118/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 147/2025
} இணைய வழி

மொ.பூபதி
I / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை – III

ஜ.குருபிரசாத்
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Signature Not Verified
Signed by Director
Location Coimbatore
Date:2025.03.13 18:53:07