



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம் திராமம்,

க.ச.எண். 66/1B2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : DVAKRYOE



அளவு : 1:400

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (அ) 8100.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை + சாலை விஸ்தரிப்பு : 2761.58 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) மனைகளின் பரப்பளவு (8100.00 ச.மீ - 2761.58 ச.மீ) = 5338.42 ச.மீ

புங்காவிற்றகு தேவையான பரப்பளவு:-

புங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி புங்காவிற்றகான உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-க்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(8100.00 ச.மீ - 2761.58 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 5338.42 ச.மீ X 0.5% = 2670 ச.மீ

பொது உபயோக ஒப்படைக்கப்பட்டவை = 27.60 ச.மீ (0.51%)

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்டவை = 2770 ச.மீ (0.51%)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 - ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 - ன் படி. TANGEDCO (ம) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாது மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நழுவுவாயில் 60 CM X 120CM அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ(உ.தி.கு.) எண் : 79 / 2025

திட்ட அனுமதி எண் : 101 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர்

