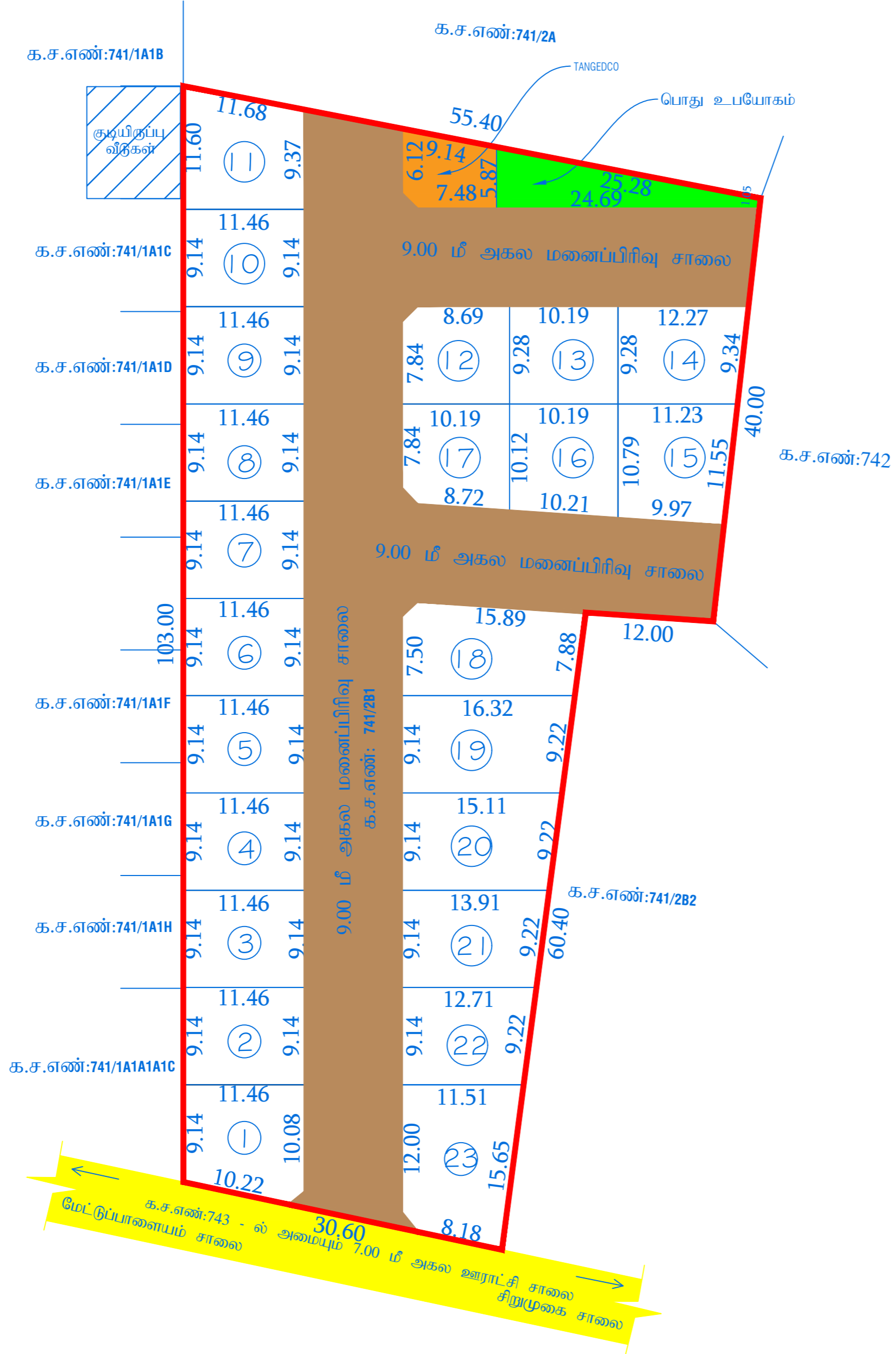


அனுமதியளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு எண் : 261 / 2018



ச. கார்த்திக்  
ர / உதவி வரைவாளர்

கோ. பாலமுருகன்  
வரைவாளர் நிலை - II

ரா. செபஸ்தி ரோசாலி  
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கோயம்புத்தூர்

திட்டமில்லா பகுதி போகலூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், போகலூர் கிராமம் க.ச.எண்: 741/2B1 அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NBB2SRDU

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.05 ஏக்கர் (அ) 4249.19 ச.மீ  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 23  
மனைப்பிரிவின் எல்லை :  
நிலையிலுள்ள சாலை :  
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :



பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1503.81 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு ] (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு) : உத்தேச சாலை பரப்பு)

(4249.19 - 1503.81) = 2745.38 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)

தேவையான பரப்பு : (4249.19 - 1503.81) x 10.0% = 274.53 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்: 47(6)-ன் படி பூங்காவிற்கான உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு) x 0.50%

(4249.19 - 1503.81) x 0.50% = 13.72 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 86.43 ச.மீ = (3.10%)

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு) x 0.50%

(4249.19 - 1503.81) x 0.50% = 13.72 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 49.77 ச.மீ = (1.78%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள்இ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60உஅ ஓ 120உஅ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட்டவேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள், (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. அரசாணை எண் : 141 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

ம.வ/(கோ.மா.)/ எண் : 40/2025 (இணையதள வழி)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ).  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.