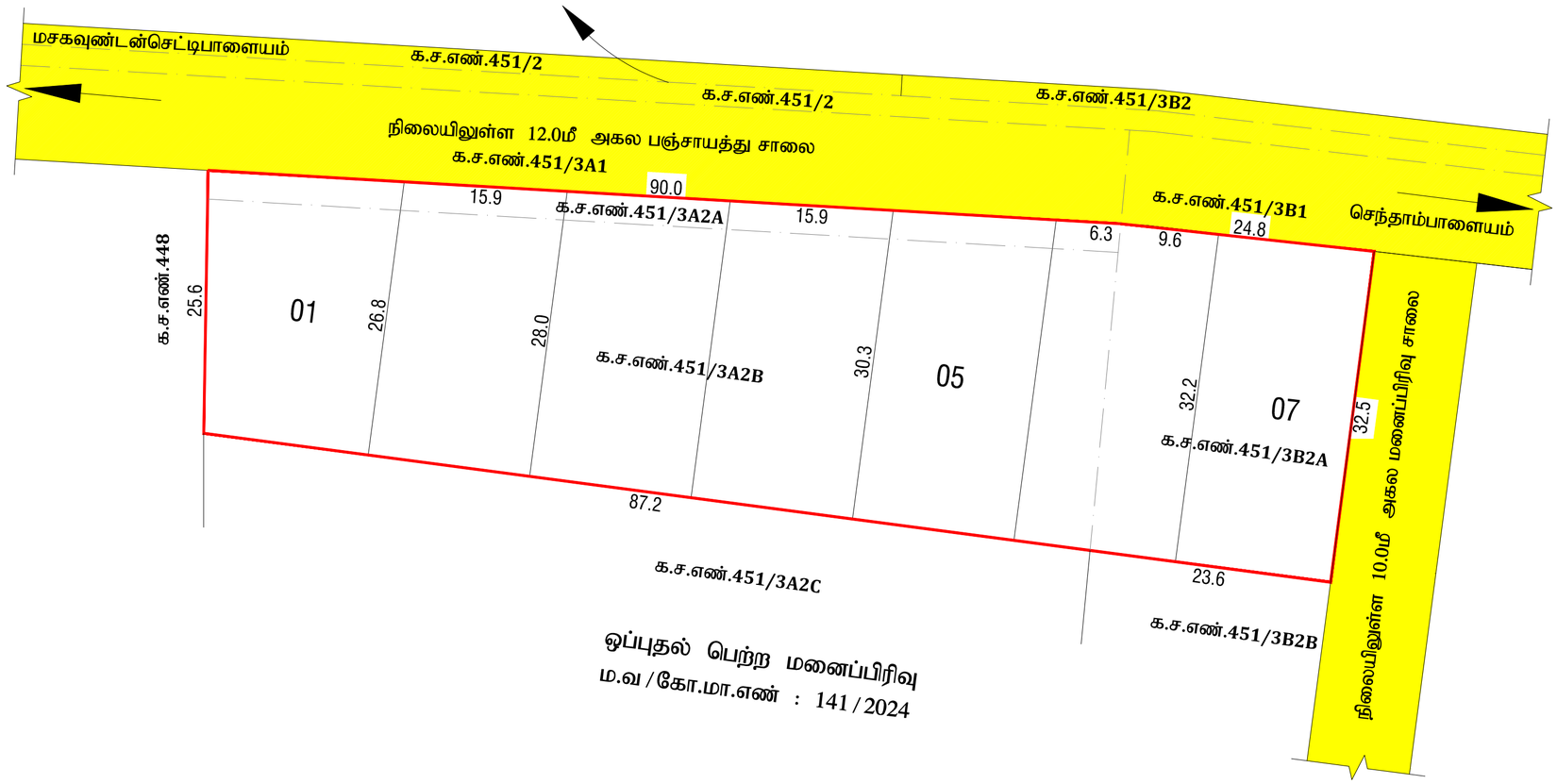
நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கான சான்று எண்-
ந.க.எண்-2323/2024/ஆ1 நாள்-10.12.2024



ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு
ம.வ / கோ.மா.எண் : 141 / 2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்
மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , நில அளவை எண்கள். 451/3A2A, 451/3A2B, 451/3B2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமில்லா பகுதி

இணையதள விண்ணப்பஎண் : CYIQ5M7M

வ

அளவு : 1:800

குறிப்பு:-

மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.765 ஏக்கர் (அ) 3099.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைஉட்பிரிவுகள் : 07

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை :

பொது ஒதுக்கீடு :

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(3099.00ச.மீ - 0ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு : 309.90ச.மீ (10%)

பொது ஒதுக்கீடு :

1) அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR ஈடான (309.90ச.மீ) உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைஉட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120CM X 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

5.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.மா.எண் : 03 / 2025 } இணைய தள வழியாக

ரவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை- III

செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர் / வரையாளர் நிலை-II

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்.

Signature Not Verified
Signed by Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.01.02 17:30:07