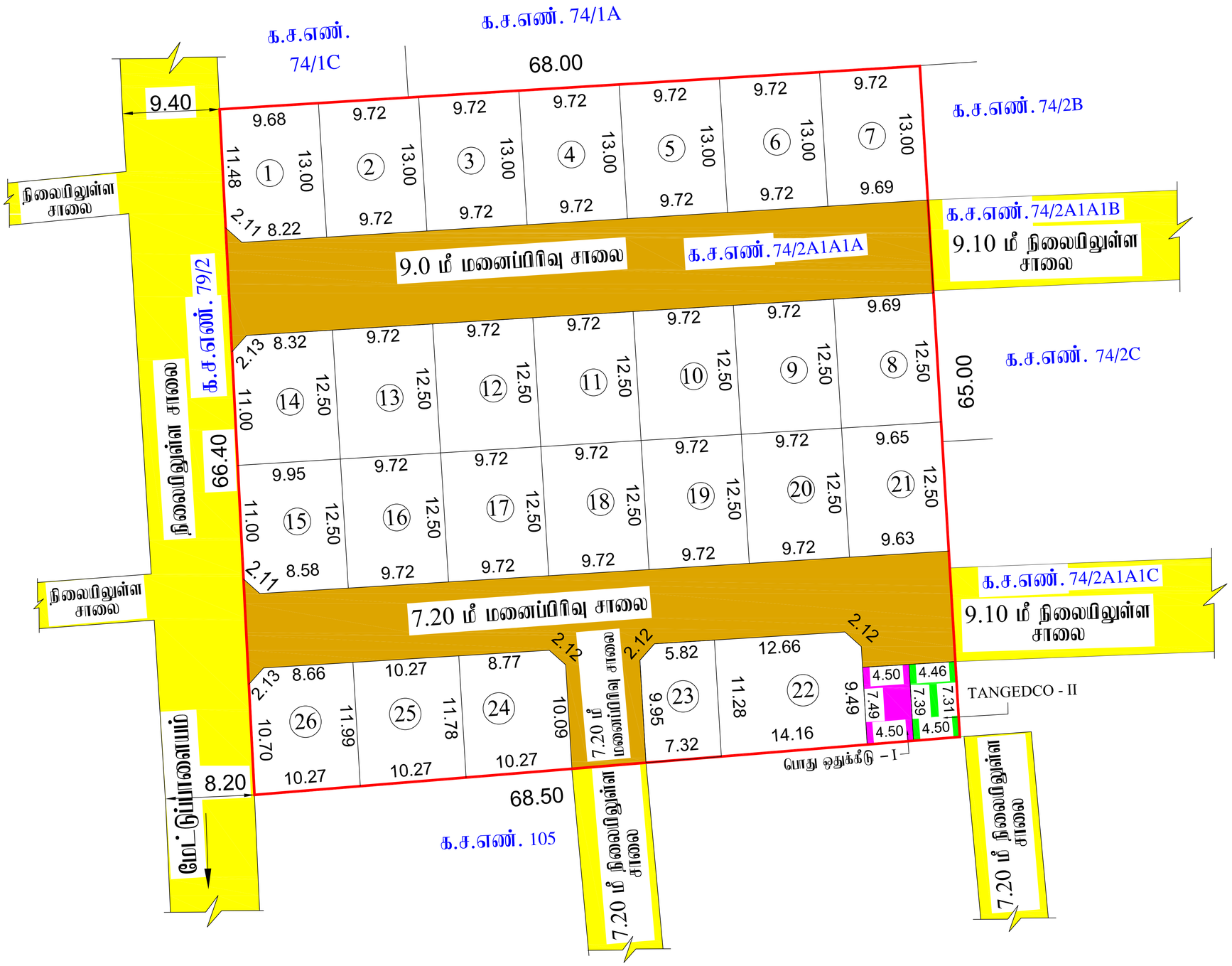

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்துார் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்துார் மாவட்டம், கோயம்புத்துார் வடக்கு வட்டம், நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் மற்றும் பேரூராட்சி, க.ச.எண். 74/2A1A1A ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப வரைபடம்.

திட்டப்பகுதி

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : QGONJVES

அளவு : 1:400

விண்ணப்ப தாரர் பெயர் : J.PREMA And P.J. JAYASHREE

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு

பட்டா படி	:	1.11 ஏக்கர்	(அ)	4500.00 ச. மீ
பத்திர ஆவணப்படி	:	1.11 ஏக்கர்	(அ)	4500.00 ச. மீ
புல வரைபடம் படி	:	1.11 ஏக்கர்	(அ)	4500.00 ச. மீ
மனையிடத்தின் படி	:	1.11 ஏக்கர்	(அ)	4500.00 ச. மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1226.74 ச.மீ :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:–

தேவையான பரப்பளவு – (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு– மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 10.0%

(4500.00-1226.74) X 10.0% = 327.32 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு – 327.32 ச.மீ (10.00%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசானை எண். 18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 – ன் படி TNCDBR-2019 ன் விதி எண்: 47(6) – ன் படி O.S.R ஒதுக்கீடு பரப்பளவான 327.32 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு:–

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு– மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%

(4500.00-1226.74) X 0.5% = 16.36 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு	: 16.36	ச.மீ		
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - I	: 33.48	ச.மீ	(1.02%)	:
TANGEDCO ஒதுக்கீடு - II	: 32.92	ச.மீ	(1.00%)	:

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசானை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 (ம)-அரசானை எண்: 16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ன்படி சாலை பொது உபயோக பகுதி (ம) TANGEDCO – க்கான பகுதி பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு பேரூராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்பட்டிருப்பின் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதானா என்று அறியப்பட்டதாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைப்பின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. அரசானை எண்:141 வி.வ.(ம) ந.வ.து. நாள் : 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. அரசானை எண்:181 வி.வ.(ம) ந.வ.து. நாள் : 09.12.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் நார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை பேரூராட்சியின் தகுதிபெற்றேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 208/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 253/2025 } (இணைய வழி)

மொ.பூபதி
அவர்கள்
உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by Sakthi Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.05.16 12:01:05

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை – III

ஜ.குருபிரசாத்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்துார் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்துார்