

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

ஜடையம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், ஜடையம்பாளையம் ஊராட்சி

மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 639/2, 639/3, 640/1A, 640/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமிடல் பகுதி

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 726TV42N



அளவு : 1:400

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7.49 ஏக்கர் (அ) 30300.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 142 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 8544.84 ச.மீ :
மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) :
பரப்பளவு நங்கலாக : (30300.00 ச.மீ - 8544.84 ச.மீ) = 21755.16 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(30300.00 ச.மீ - 8544.84 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 2175.516 ச.மீ (10.06%)

பூங்கா 1 பரப்பளவு = 1412.18 ச.மீ

பூங்கா 2 பரப்பளவு = 845.71 ச.மீ

மொத்த ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 2257.89 ச.மீ (10.37%) :

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(30300.00 ச.மீ - 8544.84 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 2175.516 ச.மீ X 0.5% = 108.78 ச.மீ

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 127.44 ச.மீ (0.59%) :

பொது உபயோக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 223.54 ச.மீ (1.03%) :

விற்பனைக்குரியவை:-

E.W.S மனைகள் (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

= (30300.00 ச.மீ - 8544.84 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 2175.516 ச.மீ (10.0%)

ஒதுக்கிய பரப்பளவு = 2376.10 ச.மீ (10.92%)

(62-73, 101-113, 117-127 : 36 மனைகள்)

மூலம் முடிக்கு:-

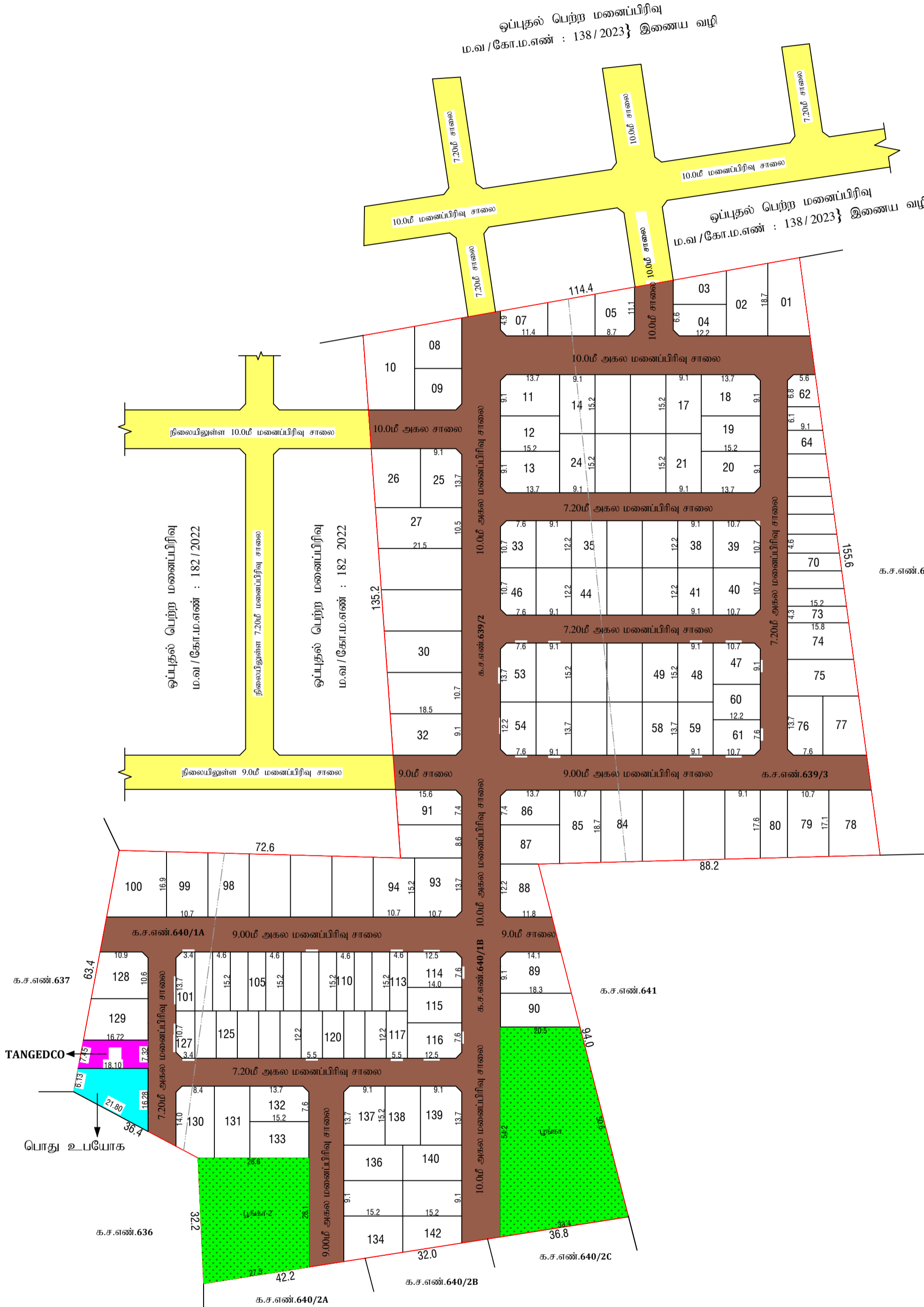
12.0 மீ முதல் 30.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ X 4.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண்:18 நதி (ம) குவ.துறை நள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) குவ.துறை நள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்செய்த உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்படவேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய்க்கான பிரிவினருக்கான மனைகள் ((EWS) 62-73, 101-113, 117-127 =36] மனைகள் மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.
- அரசாணை எண்: 181 வி.வ (ம) ந.வ.துறை நள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தர்சாலையாக அமைக்கப்படும், மழநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியின் கடிய குழந்தி வசதிபுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிசேர்ப்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் - 141 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு
ம.வ /கோ.ம.எண் : 138 / 2023 } இணைய வழி

ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு
ம.வ /கோ.ம.எண் : 138 / 2023 } இணைய வழி



ம.வ / கோ.ம.எண் : 20 / 2025 } இணையதள வழியாக

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.