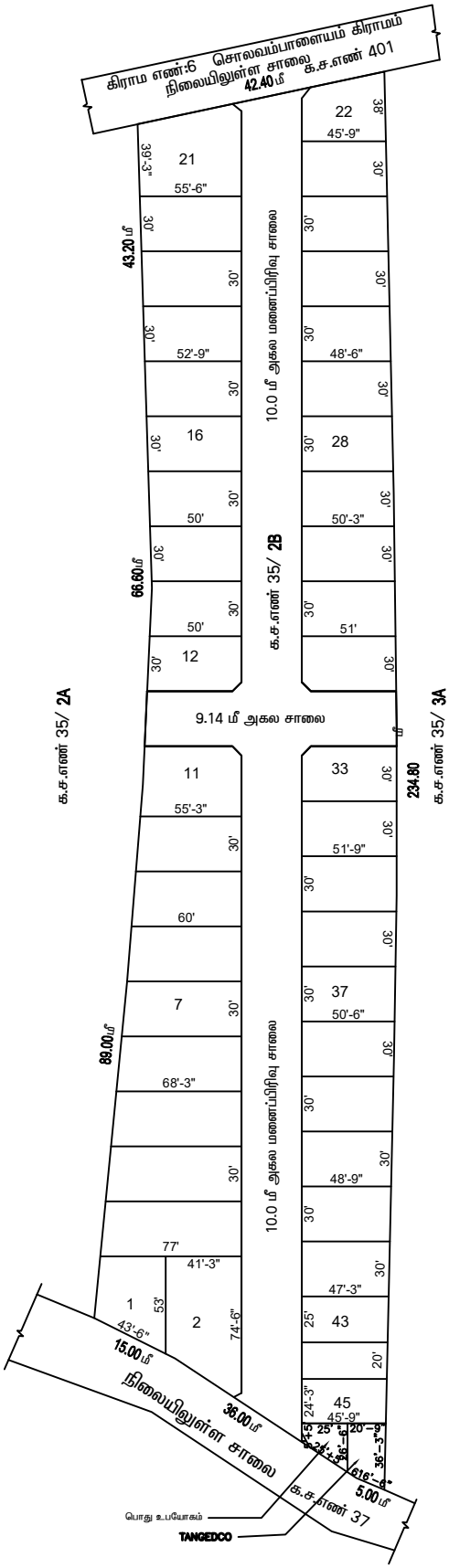
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கோடங்கிபாளையம் ஊரட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண்கள்- 35/2B - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



இணைய தள விண்ணப்ப எண் :-X3APB50M

அளவு : 1அங்குலம்= 33அடி (1:800)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.14 ஏக்கர் (அ) 8660.27 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 45 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 45 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனுதாரர் உபயோகம்

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு: 2482.43 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %

(8660.27 - 2482.43) X10.0% = 617.784 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 617.784 ச.மீ (10.00%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படிTNCDBR-2019-ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கிடு பரப்பளவான 618 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%

(8660.27 - 2482.43) X 0.5% = 30.88 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 30.88 ச.மீ (0.50%)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 57.50 ச.மீ (0.93%) (ஒப்படைக்கப்படவை)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 41.43 ச.மீ (0.67%) (ஒப்படைக்கப்படவை)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர், கோடங்கிபாளையம் ஊரட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆனையர்,சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்,மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம. வ / கோ.ம எண் : 162/ 2022

இணை இயக்குநர்
மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புஅலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர்.

Signature Not Verified
Digitally signed by Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2022.08.25 10:00:35

அளவர் / உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை -3 | மேற்பார்வையாளர்