



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்

ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 256/1A, 1B, 2A, 2B1, 263/4A2 & 264/4B-ல்

அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1" = 66"0" (1: 800)

ONLINE APPLICATION NO: MT4RT1HC



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 8.69% ஏக்கர் (35197.24 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 148

மனைப்பிரிவின் எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை



EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x10%

$$= (35197.24 - 8137.65) \times 10 \% = 2705.96 \text{ ச.மீ}$$

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 2752.23 ச.மீ = 10.17 %

EWS மனைகளின் எண் : 4, 5, 8-13, 16-22, 26-28, 31-41, 44-54 = 40 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 8137.65 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x10%

$$= (35197.24 - 8137.65) \times 10 \% = 2705.96 \text{ ச.மீ}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு = 2737.03 - 10.11 %

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%

$$= (35197.24 - 8137.65) \times 0.5 \% = 135.29 \text{ ச.மீ}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 139.35 ச.மீ - 0.51 %

TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%

$$= (35197.24 - 8137.65) \times 0.5 \% = 135.29 \text{ ச.மீ}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 137.03 ச.மீ - 0.50 %

மூலம் மூடக்கு : 12.00 மீ உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- 1.அரசாணை எண் :18 நதி (ம) கு.வ துறை நான் :04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நதி (ம) கு.வ துறை நான் :31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
- 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் டீரிஸனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாய் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் ஈர்க்கக்கூடிய நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.
- 6.உத்தேச மனைப்பிரிவின் அரசாணை எண் :181 நதி (ம) கு.வ துறை நான் :09.12.2020-ன் படி தள சாலை, மசுடி நிலங்களில் வசதி , குழநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா.எண்: 164 / 2022 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்