

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்.43/2B, 44/1B1, 44/1C1 மற்றும் 47/1A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

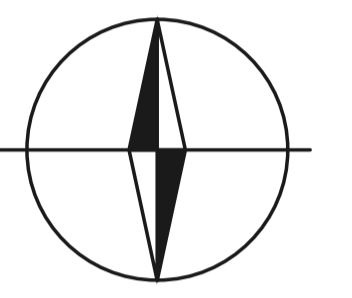
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 9P00AZSS

அளவு - 1 : 400

குறிப்பு:

உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 4.4525 ஏக்கர் (அ) 18018.48 ச.மீட்டர்
 ஒதுக்கிய மனைகள் - 100 EWS மனைகள் (76-87, 91 - 100) சேர்த்து
 EWS மனைகளின் பரப்பு (77-88, 92 - 101) - 1208.33 ச.மீட்டர் (10.06%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை -  வ
 நிலையிலுள்ள சாலை - 
 மனைப்பிரிவு சாலை - 




பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலம் முழுக்கு பரப்பு - 6007.29 ச.மீட்டர்
 மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
 நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு (18018.48 ச.மீ - 6007.29 ச.மீ) = 12011.19 ச.மீ


ii) பூங்கா ஒதுக்கீடு:

தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 10%
 - (18018.48 - 6007.29) x 10% = 1201.11 ச.மீட்டர் 
 ஒதுக்கிய பரப்பு - 1308.74 ச.மீட்டர் (10.90%)

iii) பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO - விற்கு ஒதுக்கீடு:

தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%
 - (18018.48 - 6007.29) x 0.5% = 60.06 ச.மீட்டர்

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு - 66.27 ச.மீட்டர் (0.55%) 

TANGEDCO - விற்கு ஒதுக்கீடு - 60.36 ச.மீட்டர் (0.51%) 

மூலம்முழுக்கு:

10.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு மூலம்முழுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி கிராம நிர்வாக அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவுப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள்(ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / கோ. மா. எண் : 201/2022 (இணைய வழி வாயிலாக)

இணை இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்